

奶农挤出一把辛酸泪

■成本不断上升,收购价始终未变,奶农直喊亏本
■根据国务院“奶八条”,相关补贴措施即将出台

43岁的肖玉钟早上4点就要起床,来不及吃早饭,就要给奶牛喂饲料、挤奶、打扫牛舍,然后去送牛奶,忙到七八点钟才能吃上早饭,中午还要继续挤奶,晚上要忙到十一点才能睡觉。

肖玉钟说,每天这么辛苦,如果能赚到钱,还是很值得的,而现在,他的目标只是“撑”下去。

成本一直在增加,而牛奶收购价却一直上不去,南京的奶牛养殖户出现大规模亏损。卖牛、杀牛等现象开始出现。

不过,最近国务院出台了扶持奶农的政策——“奶八条”,南京市的相关补贴措施即将出台。这让奶农们看到了希望。



让奶农有钱赚,奶业才能健康发展 (资料图片)

奶农:忍痛卖病牛

肖玉钟是南京市建邺区双闸江南村头关二组的奶农,他的养殖事业从去年开始,他养了11头奶牛。

“不能提了,到现在一直在赔钱。矛盾得很啊,饲料太贵,不能给它多吃,多吃了如果不产奶,赔得就更多,但是不多吃奶又太少,说到底,还是舍不得啊!”昨天下午,肖玉钟见到记者时,一脸苦恼。

“投资下去有10万元了,真是有苦说不出,饲料、人工费用都在涨,牛奶收购价却总是不涨。去年这个时候,草卖2分钱1斤,现在涨到3分钱了,最近可能还要涨。”

同样,精饲料的价格也在飞涨,年初80斤一袋的只要50元左右,现在要73元;豆粕由原来的每吨2000元左右涨到现在的3500元;玉米由1000元/吨涨至1600元/吨;酒糟由150元/吨升至230元/吨……

人工费也在涨,肖玉钟常年自己干,有点吃不消,但是现在请个工人,1200多元一个月都不好请。而以前一个月五六百元就能请到人。

细细算一下,1斤牛奶的成本提高了0.35元左右。“现在甩也甩不掉,如果把牛都卖了,肯定亏更多。想想还是再撑一撑吧,希望情况变好一点!”肖玉钟说。

一个月前,肖玉钟的两头牛生了点小病,他忍痛把它们卖了,不是他狠心不给牛看病,而是“花钱看了又赚不到钱,赔得更多”。

大户:宰牛发工资

肖玉钟十几头牛的养殖规模,只能算得上小本经营。离他的养牛场两公里左右,58岁的曹大卫是个养牛大户。曹

大卫在这里养奶牛已有18年了,现在他一共养了80头奶牛,2002、2003年的好年头,他养了近100头奶牛。

“这个月宰了五条牛,都卖给了屠宰场,其实都是能产奶的好牛啊,里面还有才养了三四年的牛呢(一般奶牛产奶可达10年)。没办法,工人等着发工资呢,稍微差点的就早点淘汰吧!”昨天,说起卖掉的奶牛,曹大卫连称可惜。

“从2005年开始亏本,当年亏了1万多元,2006年亏得更多,将近3万,今年都亏了七八万了。”曹大卫说。

为了尽量让原奶的收购价能够高点,去年8月,曹大卫开始自己组织人收购原奶,撇开了中间环节——奶站。“这样可以确保自己能够卖出收购价,但自己却贴上了人力成本、储奶罐成本和房租,算算价格也没增长多少,人员工资也在不断提高。”

“没办法,为了降低成本啊!2002、2003年效益还是有的,一年能赚7~10万,现在牛奶始终没有涨价,而6个工人,每个工人的工资翻了一倍,原来600元/月,现在要1200元,一年就多出5万多元开支。”

最重要的是饲料涨价。他算了一笔账:一头奶牛一年产奶10000斤左右,平均一天30斤牛奶,每天吃20斤饲料,1斤精饲料运到养殖场,算下来接近1块钱的成本,光这个算下来,1斤牛奶成本就接近0.7元,而1斤奶也就卖1元出头,最多1.1元。“还有人工、水电、房租,割草等等,这样算下来,每斤牛奶成本1块钱恐怕都打不住!”曹大卫说,光这样,他已经亏本了。

成本实际上远不止这些,奶牛场里,有产奶的牛,

还有不产奶的牛,奶牛要18个月才能配胎,再过9个月才能产奶,小牛、刚配胎的、停产休养的,比例接近一半。还有兽医打防疫针,一头牛也要5块,一年打两次。这些都是养牛的成本。

“怎么算都不可能赚钱,我们就等政府的政策快点落实了!”曹大卫无奈地说。

进展:调研落实“奶八条”

中国奶业协会相关负责人表示,此前接受快报记者采访时表示,与生猪相比,奶牛的生长周期要长,其数量的增长受到自然规律的制约,恢复起来比较困难,没有两年半时间是不行的。如果奶农大规模卖牛杀牛,导致奶源紧张,最终会造成牛奶价格上涨,而且上涨的幅度不会小。

为促进奶业的持续健康发展,国务院出台了八项具体措施,一方面加大了对奶农的补贴力度,另一方面,也加强了奶农的利益保障。

南京市发改委和农林局的相关负责人昨天介绍,由于国务院的政策需要地方政府落实,目前他们正在调研具体的情况,准备推出具体的实施细则。

业内人士认为,八条新政体现了政府对于乳业的重视,有利于促进奶农的积极性,对奶业的健康发展起到良好的引导和推动作用。

市场:部分乳制品涨价

“味全酸奶怎么涨价了?一下子涨了将近3块钱!”昨天,王小姐在超市购买酸奶,发现自己一直买的酸奶突然涨价了。

味全酸奶的调价如同一个信号,最近,卫岗品牌的鲜奶价格也普遍涨了0.2元。

“目前的涨价主要是奶源短缺引起的,如果不采取措

施保证奶源,以后可能会涨得更多。”一位业内人士表示。

记者昨天了解到,除了味全,目前并没有其他品牌的乳制品调价,但这段时间各品牌都推出了自己的高端产品,卖得都很贵。

无论是涨价还是推出新品,厂家目的很明确,就是增加利润。苏果超市负责食品业务的周先生透露,虽然没有调整价格,但不少品牌的供货量很小,时常出现断货,产品促销也减少了。周先生告诉记者,其实各个品牌都不希望涨价,因为价格一旦调整会直接影响销售,因此目前各个品牌都在积极组织奶源,抑制涨价压力。

影响:不会大面积涨价

“奶八条”的出台对养殖户的帮助无疑是巨大的,但对乳制品加工企业来说,收购价的提高增加了他们的成本,最可能出现的结果就是乳制品涨价。

“有关部门最近肯定要跟我们企业联系,但是具体的政策还没下来。企业方面也将作出努力,适当提高收购价格或提供部分补贴。”南京卫岗乳业市场部相关负责人表示,“毕竟奶农的养殖积极性高了,原料奶能得到保障,奶的质量也会得到进一步提升。”

中国奶业协会相关负责人在接受采访时也认为,“奶八条”的实施的确会促使乳企成本上升,但奶源价格最多上涨10%~15%,乳品企业是可以消化的。几大龙头企业蒙牛、伊利、上海光明、北京三元等上市公司,可通过减少库存产品、降低销售成本等多种方法化解成本压力,以上市公司为主导的中国乳业市场近期不会出现乳制品大面积涨价的情况。

快报记者 陈刚 张波

河西推出28万平方米商业用地

快报讯(记者尹晓波)昨天,南京市国土局公布了今年第16批次的土地出让公告,在总共42多万㎡的5幅地块中,位于河西的三幅地块均规划为商业等配套设施用地,用地占到28万多㎡。而位于雨花台区的两幅混合用地中,也有6万多㎡的商业金融用地。

土地出让公告(11月23日正式拍卖)显示,河西的三幅地块商业用地分别为:明园地块(水西门大街南侧、福园路北侧),出让面积为88309㎡,底价8.8亿元,允许布置旅游、文化、商业和酒店式公寓及相关配套服务设施,限高50米,其中酒店式公寓不得超过总建筑面积的35%,竞得人还须建设一座不小于8万㎡的主体商场;江东路与集庆门大街交汇地块(集庆门大街北侧、江东路西侧、燕山路东侧、福园街南侧),毛地出让,出让面积为115177.1㎡,底价5亿元,不仅要求设置3000㎡的集散广场、面积3500㎡的公交首末站和3500㎡的社会停车场,竞得人还必须具有国内一级房地产开发资质;江东路与水西门大街交汇地块(江东路西侧、水西门大街南侧、燕山路东侧、福园

街北侧),毛地出让,出让面积为83545.3㎡,底价1亿元,也要求竞得人具有国内一级房地产开发资质,并建设不少于8万㎡的商业面积用于拆迁安置。

业内人士表示,今年3月份,万科拿到的嵩山路地块,从底价2.8亿拍到5.35亿元,楼面地价达到5466元/㎡;9月份,挂牌楼面地价只有4859元/㎡的湖西街地块,最终拍出了10411元/㎡的楼面地价。联想到今年河西地区这些住宅用地的热销,这次大规模推出商业性质的用地,显然是为河西的配套建设“发力”,而商业配套用地的猛推,意味着规划将不断完善,对下一步的河西房价而言,“不说推动房价,至少也让河西房价更加坚挺了”。

另外,出让公告中两幅住宅用地的混合地块均位于雨花台区:一幅是西营村及北西营村地块(毛地),出让面积127963.4平方米,底价2亿元,其住宅用地面积为64433.5平方米;一幅是雨花东街养回红村(金芭蕾一侧)地块,出让面积为11129.5平方米,底价7500元/㎡,其住宅用地面积为8868.9平方米。

国土局查处七起违法用地案件

快报讯(记者尹晓波)根据国务院要求,国土资源部决定从9月15日起开展全国性的“土地执法百日行动”。昨天上午,南京市国土资源局公布了近期查处的一批违法用地案件。

据了解,此次活动将重点查处2005年1月1日以来“以租代征”“违反土地利用总体规划扩大工业用地规模”“未批先用”等土地违法违规行为。

南京市国土局执法监察处负责人说,这次先行公布的7起违法用地案件,主要集中在非法出租集体土地和非法占用土地两大方面,总共涉及面积约150亩。

查处的违法用地,大部分是用来盖厂房的,有的已经建成了厂房,在查处之后又该如何处理?对此,国土局人士表示,这些厂房的处理不会简单以“拆除还原土地原状或仅仅罚款、采取补办手续等方式”了事,国土局将按要求上报有关数据,最终按照国土资源部的意见办理。

【附件】七起土地违法案件

1.六合区马鞍镇鞍山居委会于2006年4月与南京东立钢渣有限公司签订协议,擅自将该居委会约30亩集体土

地出租给该公司建设厂房,属非法出租集体土地行为。

2.浦口区石桥镇汤集村委会于2007年3月与南京九通建设工程有限公司签订协议,擅自将该村约17亩集体土地出租给该公司进行非农业建设,属非法出租集体土地行为。

3.南京栖霞沿江发展有限公司未经依法批准,于2007年6月擅自占用栖霞区栖霞街道朝阳村约39亩集体土地建设厂房,属非法占用土地行为。

4.雨花台区板桥街道新建村委会于2005年4月与南京仁林建筑研究所签订协议,擅自将该村乔家庄组约6亩集体土地出租给该单位建设厂房,属非法出租集体土地行为。

5.江宁区江宁街道朱门社区于2006年12月与南京郑宏床上用品有限公司签订协议,擅自将该社区约36亩集体土地出租给南京郑宏床上用品有限公司建设厂房,属非法出租集体土地行为。

6.溧水县洪蓝镇人民政府于2006年9月与南京公正面粉实业有限公司签订协议,擅自将该镇西旺村约18亩集体土地出租给该公司建设厂房,属非法出租集体土地行为。

7.高淳县古柏镇永宋村委会于2006年6月擅自占用本村永城一组约4亩集体土地建设厂房,属非法占用土地行为。



昨天,在玄武湖畔,不少水鸟正在荷花池和芦苇荡里嬉戏觅食,胆子稍大的水鸟甚至在靠近湖边的水面上戏水,成为一道美丽的风景。据悉,每年秋天,都会有很多北方的候鸟来此越冬,有的还在玄武湖繁衍后代。

快报记者 唐伟超 摄

生猪收购价再次突破7元/斤

市场上后腿肉价格上涨

快报讯(记者夏天)生猪收购价又突破了7元/斤的关口,受其影响,市场后腿肉价格也随着往上涨,10元/斤的低价基本消失。

前天,生猪收购价一举涨到7~7.05元/斤。南京天环集团负责采购和销售的曹敏昨天表示,这已经是生猪收购价今年以来第三次涨到7元/斤以上了。往年“十一”黄金周之后,生猪收购价

都要回落,因为这是一般是生猪大量上市时段,而今年这时候不降反升,出乎意料。

主要原因是今年10月份以来,四川和重庆猪源偏紧,大量的猪贩子纷纷赶往生猪出栏量最大的河南抢购生猪,导致猪源紧张,价格一路上扬。而河南猪被抢着买的原因,是因为河南的良杂猪和三元猪的瘦肉率高达45%,而且口感好,在城市里

好卖。而江苏养殖的生猪品种,其瘦肉率只有37~39%,虽然目前江苏猪的出栏量大,但猪贩子们不爱买。

目前羊皮巷农贸市场后腿肉已经涨到11元/斤,福建路农贸市场11.5~12元/斤。另据南京市商务局副食品流通处10月22日公布的“时点菜价”显示,南湖集贸市场和来凤农贸市场12元/斤。

在谈到猪肉价格的走势

时,南京科巷菜场及进香河集贸市场的相关负责人说,从现在到年底,猪肉价格将保持平稳的态势,除非猪源特别紧张,否则价格不会大涨。曹敏表示,在河南,不仅有杭州人、上海人到那里采购生猪,现在又来了四川人,无形中推波助澜的作用,因此肉价仍有上涨空间,但是涨幅不会大。