

# 签合同后3个月,理财产品门槛大幅降低 银行该不该补我两根金条

“银行在我签订合同后的3个月,竟然大幅降低获得金条的存款门槛。”市民陈小姐经协商无果后,怒将一银行告上鼓楼区法院,要求银行按照降低后的标准,弥补她两根金条或者补足差价。

**存款19.8万获3根金条**  
“银行短时间内变更政策,应该考虑一下我们这些老客户的感觉,否则我们的损失怎么办呢?”经历了一场投资风波的陈莉(化名),心里一直不平衡。她向记者介绍,2007年

初,一家银行通过很多媒体发布广告,宣传他们新推出的一个黄金理财项目,即客户与银行签订委托协议并以6.6万元的存款本金为保证,即可获得10克黄金,期限为1年,理财产品到期后,返还全部本金,不再支付利息。“当时,我看到这个理财项目后感觉蛮不错的,这等于先拿到利息,还不用交利息税,挺合算的。”今年3月16日,陈莉兴冲冲地跑到这家银行,签订了理财协议并按约定存入了19.8万元。按照合同约定,她获得了3根总计为30克的金条。

**亏大了!理财项目变更**  
陈小姐说,让她没有想

到的是,协议签订没几天,央行开始调整利率,随后连续加息。仅过了3个月,这家银行对这个理财项目进行了变更,大幅降低了获得金条的门槛。原来存入6.6万元,现在只要存入3.8万元,就可以获得一根10克的金条。“这也太亏了,只不过3个月,我就损失惨重。按照现在的标准,我当初投入的资金应获得黄金52.1克,也就是5.21根10克的金条。这样前后一对比,就产生了22.1克黄金的差额。如果以黄金现牌价每克185.45元计算,总差价达到4098.45元。”对此,陈小姐觉得很不能接受。

“由于该存款不能提前

支取,按照现在的存款利率,作为普通一年期存款客户,可以通过转存的方式获取更多利息,另外加息后银行通过贷款,自身也可以取得更大收益。”陈小姐说,显然这样一来,她的损失更大了。

**协调无果,把银行告了**  
“央行调整利率,是我们当时签订合同时无法预知的事情,银行应给予我合理补偿,但我已经与银行多次沟通,均协商未果,因此我只能通过诉讼途径解决了。”

随后,陈小姐找到了南京宁联律师事务所王海律师。王律师对此分析认为,双方是平等的民事主体,签订的理财协议真实合法有效。依据国家相关法律规定,在情事变更使得合同履行显失公平的情况下,当事人诉请变更合同,由法院依职权裁决变更合同。因年内连续加息,银行也降低了这一理财项目的存款额,可见陈小姐的利益明显受损,银行应当给予合理补偿,这也体现了公平诚信的基本原则。

据此,陈小姐委托王律师将这家银行诉到了南京鼓楼法院,要求变更合同,同时银行向她支付黄金22.1克或者是等值人民币4098.45元,并承担本案的诉讼费。

10月22日,鼓楼法院正式对此立案受理。据悉,法院将于近日对此案进行审理。判决结果如何,本报将继续关注。

快报记者 宗一多

## 婚前的债券离婚时不分割

2004年5月,李先生与孙女士结婚。此前,李先生父亲病故,他与姐姐共同继承了6万元债券。2005年,债券到期,李先生获得了3万元及利息。

今年,孙女士与李先生离婚,双方为这3万元发生争议。孙女士认为,这笔存款虽然是李先生在婚前继承的,但财产的实际取得是在婚后,应作为夫妻共同财产分割。李先生昨日打进快报法律热线咨询求助。

南京金恒通律师事务所主任张保强认为,按照《婚姻法》有关规定,谁的婚前财产还是谁的。另《婚姻法》第18条规定,为夫妻一方的所有财产,不因婚姻关系存续而转化为夫妻共同财

产,但当事人另有约定的除外。李先生在婚前继承了父亲的债券,虽然在婚后才取得,但这并不影响债券属李先生婚前个人财产的性质,李先生可以与孙女士再行协商,也可通过诉讼解决。快报记者 宗一多

今日在线:

9:00~11:00 饶春斌 江苏钟山明镜律师事务所律师

14:00~16:00 王健 南京三律师事务所律师

### 有问题找律师

84/6352

## 和房主见面后“甩”了中介

法院认定:不是“跳单”,因为中介没了委托资格

与中介签订了看房委托单之后,却绕开中介独自与房主或者其他中介买房,这在业界被称为“跳单”。如果买房人“跳单”,被中介告上法院,几乎都得败诉。可是最近南京一家中介以“跳单”为由状告买房人,却没有得到法院支持。

**看房后与其他中介成交**

今年年初,王秀萍看到一家房产顾问公司(简称顾问公司)有一套令她比较满意的房源,她希望中介带她看房“先签一个协议。”工作人员拿出一份看房委托单说。委托单上规定:如果“跳单”,王秀萍要支付佣金,还得承担双倍佣金的违约金。

王秀萍在这张委托单上签了字。接着两名业务员带她去看了那套二手房。第二天,王秀萍告诉顾问公司,她不想买那套房子。可两个月不到,顾问公司就把王秀萍告上了法院。“王秀萍说她不想买那套房子,半个月之后我们听说,她还是买了那套房子!”顾问公司在法庭上说,王秀萍的男朋友罗华与另一家中介——某房产代理公司(简称代理公司)签订了合同,约定由罗华委托代理公司购买这套房子。随后,王秀萍和罗华与房主签订了买卖合同。

**原房主怒称“没找你们”**

这套房子的前房主丁梅春走上法庭当了证人。她说,当初想卖房时,她在互联网上发布了信息,不少人和她联系,其中有不少房产中介人员。丁梅春觉得这并没有什么损失,就都答应了。

“那天顾问公司的业务员带着王秀萍来看房,结果当着我的面,业务员居然推荐小区另外一套房子。”业务员的话惹恼了丁梅春,她对业务员说:“你以后不要再操作我房子的买卖了!”

**法院认定“不是跳单”**

法院审理后认为,丁梅春已明确表示不再委托顾问公司,那么顾问公司已不具备委托资格,王秀萍签下的委托单也就没有效力。法院判决驳回顾问公司的诉讼请求。

南京金协和律师事务所副主任张明文说,如果原房主不是在网发布信息,而是与顾问公司签订了协议,约定独家委托顾问公司卖房,那么王秀萍的行为才算“跳单”。(文中当事人系化名) 快报记者 马乐乐

# 小心痔疮隐藏大病

## 秋燥冬寒,肛肠疾病高发期

笔者从肛肠外科了解到,最近肛肠病患者不断增多,与其它季节相比增长了30.8%,该院肛肠科专家介绍,现值秋燥冬寒,气温骤降、天气干燥,肉食、辛辣的食物深受人们的喜欢,而人们往往喝水、吃水果的数量又相对比较少,这是秋燥冬寒肛肠病发病率高的主要原因。一般的肛肠病可引起肛门疼痛、坠胀、排便不畅,大便带血或流脓,肿物脱出;大便失禁等。久病不治的肛肠病可引起肠道整体病变,长期便秘可诱发贫血、血虚、气虚、头晕、性欲下降、体弱无力,甚至诱发恶性肿瘤,如肛门恶变、直肠癌恶变等更加严重的后果,直接威胁人的生命。

### 小病不要拖,一拖就成祸

肛肠外科门诊中发现一个现象就是凡是到医院来就诊的患者,病情都较严重,已经给生活和工作带来极大影响,有的已是到了无法忍耐的程度。有的患有痔疮多年,经常自己使用一些外用膏药,一拖再拖因症状加重,到肛肠外科就诊,才发现了直肠癌恶变,而且已是晚期。走访中,笔者发现了多例类似病例。导致这种现象老百姓对肛肠病的治疗误区与顾虑还是比较多,绝大多数人认为痔疮是小问题,没什么大不了,十人九痔,能忍则忍,同时许多人怕手术,怕开刀,怕手术切除后仍会复发,怕住院影响生活。其实痔疮越早治疗效果越好,创伤小,患者的痛苦也更小。

### 痔疮与直肠癌恶变的区别?

肛肠科专家介绍:痔疮是直肠下段及肛管壁内静脉丛扩张、弯曲而形成的静脉曲张。出血是痔疮常见的症状之一,一般外痔肉眼看

到,而内痔则看不到,所以内痔出血最容易与直肠恶变相混淆,应注意区别。内痔出血常常不伴疼痛(如果痔合并感染,也会有肛门口疼痛),粪便表面带血,或排便后滴出几滴血;严重时出现喷射血,血色鲜红,常常染红整个便器。和内痔出血相比,直肠恶变出血量也可以较大,但由于直肠恶变位置常常高于内痔,出血在肠内存留的时间稍长,所以直肠恶变出血血色稍暗,有时没有粪便,仅排出一些脓血和粘液。病人常常诉苦排便困难,经常有残便感,频繁产生便秘,可有里急后重感。疼痛多在直肠恶变的晚期出现。专家特别强调,看痔疮一定要到正规有资质的医院检查治疗。

### 高新技术治痔疮不开刀

肛肠外科主任们通过30多年丰富的临床实践,拥有一整套独具特色的黄金搭档“大力神肛肠消融术+STORZ肛肠内窥镜”组合疗法,成功解决了难治的问题,主治各种复杂性肛瘘、肛裂、内痔、外痔、嵌顿痔、混合痔、肛周脓肿、肛门瘙痒、大便出血、直肠息肉等肛肠疾病,该治疗技术痛苦小、时间短、不开刀、出血少、不住院、手术后同时采用药物杜绝感染,恢复快,随治随走,不影响正常工作与生活,并解除肛周血液循环障碍,避免静脉曲张形成,医界誉为“痔疮治疗史上划时代的黄金组合疗法”。成为治疗重度痔疮的首选方法。

敬告患者:特邀国内著名肛肠专家来我院举办“肛肠疾病”专家会诊活动,会诊时间:从10月16日至10月31日,亲诊期间免专家挂号费、治疗费优惠20%,让更多的患者与专家零距离接触,使患者早日摆脱肛肠疾病的痛苦。

## 警惕 宫颈炎、宫颈糜烂

宫颈炎与宫颈糜烂主要表现为白带多、呈脓性或血性,有臭味,白带刺激外阴引起外阴瘙痒,有小腹坠胀痛。以往很多患者得了该病忙于工作及治疗,忽略了最佳治疗时机,结果导致了癌变的发生。目前微创“BBT”自凝技术成熟,能快速轻松解除宫颈糜烂、宫颈炎,该技术定位准确,直击病灶,短时间内使糜烂组织脱水凝固,而后被机体慢慢吸收,治疗后宫颈光滑如初,无任何疤痕。该疗法安全可靠无痛苦,不需住院,不影响日常生活。 金薇

**南京京华医院**  
诊疗科目: **妇科**  
■ 接诊时间: 8:00-18:00  
■ 专家咨询电话: **025-86640022**  
(苏)医广【2007】第04-03-103号  
地址:南京市新街口淮海路146号

**南京京华医院**  
■ 诊疗科目: 外科 ■ 接诊时间: 8:00-17:00 (苏)医广【2007】第04-03-104号  
■ 肛肠疾病咨询电话: **025-86641220**  
地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东300米)乘34、60路淮海东路下

**一次解决 包皮、腋臭、男性整形**  
韩式ATU尖端技术,权威专家亲诊  
包皮、腋臭、男性整形如何治好,选择技术是关键,为此该院定点引进卫生部推广最新韩式ATU微创美容分离术、低温离子刀整形术,一次无痛治疗腋臭、包皮、男性整形,安全可靠,随治随走。保障疗效!  
金秋专家大会,即日起至10月31日,免挂号费、检查费。手术费:包皮50元,腋臭100元/侧,男性整形360元。 节假日不休

**南京延龄医院**  
诊疗科目: 外科  
包皮 腋臭咨询热线: **025-86640585**  
院址:南京市延龄巷113号,乘1、2、3、5、9、25、31、80路到大行宫西站下  
苏医证(2007)04-16-154号

**现代快报便民网 96060** 24小时服务电话  
■ 十分钟内回复 ■ 约定时间上门 ■ 现场回访反馈 ■ 凭回执单保修

<b>家电维修</b> <ul style="list-style-type: none"><li>彩电:21英寸以下(含21英寸)50元,25-29英寸国产60元,进口90元,34英寸140元,背投260元</li><li>冰箱、冰柜:30-330元</li><li>空调维修:60元起;移机:50元起;充氟:80元起;清洗:30元起</li><li>中央商用空调:价格面议。</li><li>VCD、DVD:20-50元</li><li>音响:55元起</li><li>洗衣机:20元起</li></ul>	<b>办公设备</b> <ul style="list-style-type: none"><li>电脑维修:软硬件30元起</li><li>笔记本电脑维修:70元起</li><li>显示器维修:55元起</li><li>传真机维修:60元起</li><li>激光打印机维修:85元起</li><li>一体机维修</li><li>现场晒鼓加粉</li><li>复印机维修</li></ul>	<b>家政服务</b> <ul style="list-style-type: none"><li>家庭清洁:1.5元/平米(建筑面积),不足60平米按60平米计</li><li>厂房清洁:价格面议</li><li>高空外墙清洗:价格面议</li><li>管道疏通:马桶28元起,次管道30元,主管道40元起</li><li>水工、电工:30元起</li><li>水钻打孔:30元起</li><li>微波炉、消毒柜:维修30元</li><li>电饭煲维修:15元</li><li>饮水机:维修15元</li><li>灶具:维修15-28元,清洗20元</li></ul>	<b>特色服务</b> <ul style="list-style-type: none"><li>订房订机票(3300家酒店,最低2-7折价)</li><li>婚庆礼仪</li><li>简易装修、家庭装修</li><li>室内环境检测</li><li>旧家电回收(彩电、空调、电脑等)</li></ul>	<b>推荐服务</b> <ul style="list-style-type: none"><li>家庭装修</li><li>管道疏通</li><li>无氟冰箱维修</li><li>灭鼠灭蟑</li><li>丁渤验房</li><li>家装监理</li><li>搬家开锁</li><li>家教托管</li><li>专业催乳</li></ul> <p>(所报价格均不含材料费,详细价目表可向服务人员索取)</p> <p>为保障您的权益,求助快报便民服务请务必拨打快报便民24小时热线96060预约登记,我们将在第一时间为您提供优质的服务,服务完成后请致电96060反馈。</p>
---	---	---	---	---

质优价廉,值得信赖! 因为有快报监督,所以家有难事找快报便民网让您更放心! 快报便民网服务范围:南京市、江宁、浦口、六合(大厂、雄州) 投诉监督电话:96060