

白领在厦门市建五平方米“豪宅”

一个白领,工作8年,收入远超同城的平均工资,但积蓄只能买得起5平方米的房子。

于是,这个叫吕国华的年轻人实现了一个创意:建造了属于自己的5平方米“豪宅”。2007年10月“豪宅”竣工后,这位“中国房奴第一代言人”在此度过了一个黄金周。

“人生要在这5平方米中度过,可悲啊!”有参观者一声感叹。但旁边马上就有人反驳:“我觉得可喜——因为我们上班几年,都没有这5平方米。”

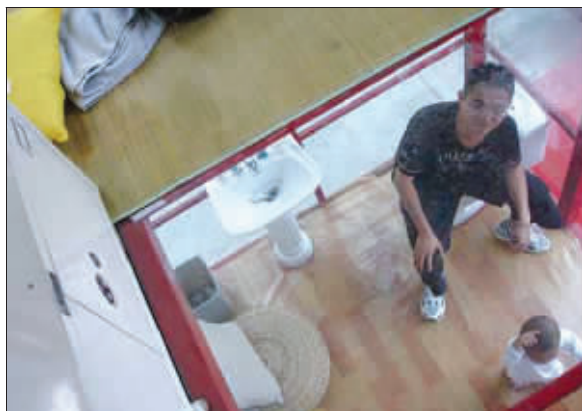
这是一座高3.2米、面积为5平方米的二层“小楼”。主人吕国华在二楼直不起腰——他有1.74米高,而二楼只有1.3米高。“其实很好了,坐着躺着,还是蛮舒服的。”他盘腿坐在凉席上,一脸满足。1米宽、2米长的凉席,是他的床。而这里的楼梯,是一根钢管。

小楼位于厦门市海沧区一座大型商场前,在两边是30层高的商品房的夹击下,局促得像一个火柴盒。盒子里却塞下了几乎所有的生活必需品,吕国华坚持称它为“我的豪宅”。

“十一”期间他在小屋居住了七天,其间逾万人参观。

“最有才的帖子”

而三个月前,这个房子还只是他脑海里一闪而过的一个念头。2007年7月13日,30岁的吕国华突然发现:工作8年后,他的8万积蓄,只够在厦门岛内买5平方米的房子。当天,他在网上发帖问



吕国华在他的“豪宅”里

大家:“没钱就买个5平方米的卫生间,请大家帮忙看看,怎么样隔成楼中楼?”

帖子发在小鱼社区——厦门当地一个活跃的论坛。

吕国华在里面写下了和同事发牢骚时的一些设想:“楼下1平方米的卫生间、1平方米的厨房、1平方米的餐厅,剩下的2平方米做客厅。全部用折叠椅,墙壁上挂液晶电视,说不定还能搞个沙发茶几。”

“楼上的5平方米用来作主房,放个床垫和笔记本就可以了。梳妆台也搞一个,楼上到楼下用钢管上下吧。”

“如果再装台空调,整个屋子好温馨。”他继续写道。

2005年下半年,略有积蓄的吕国华,动了买房的念头。“开始,我大多在市中心一带看房。”吕国华说。厦门一称“鹭岛”,分岛内岛外,传统市区位于岛内。当时岛内中心房价不到5000元/平方米,吕国华手头有4万,凑点

借点能吃力按揭一小间。但他最后犹豫了:“再等等,房价说不定就降下来了。”

他等来的是房价的飙升——2005—2006年,这里的房子每平方米蹿升了3000元。还没回过神,他已经无法指望市中心的房子了。

到今年,他看房的足迹甚至已经跑出了厦门,到了临近的漳州市角美镇。那里的房子便宜,每平方米只要3000元左右。但必须花一个小时的时间才能进入厦门市中心,还不能堵车。

直到7月13日,在公交车电视新闻里吕国华听到,厦门岛内6月份房子均价为12300元/平方米。他算了一下,自己的积蓄只能买个卫生间。

吕国华的帖子很快就成为热点,大家都认为不可能。有人建议“在一楼买,往下挖可以搞游泳池”;有人建议“在顶楼,可以多盖几层”;有人则回帖:“坚决不去你家吃饭,人多吃饭桌还得搁马路上,让人参



5平方米的房子像个火柴盒

观”;还有人一本正经地提醒:“你不要算公摊吗?现在随便一套房子公摊都在20%吧?”

“这是我见过的最有才的帖。如果真的能实现,楼主,钢管的钱我出了。”网友crymoon回复。

另一位网友“扬一”,看了帖子后写道:“看着看着,想笑,笑完了,还真有种心酸的感觉。”

“没有其他路可走”

7月底,网民蒋奕浏览小鱼社区时,看到了吕国华的帖子。从事文化传播的蒋奕想着能不能把这个点子变成现实。

通过网上的联系方式,蒋奕找到吕国华,同时又找到此前认识的一家商场企划负责人李凡。李凡说“自己也是房奴”,赞同蒋奕的设想。房子将竖在岛外海沧区一家新商场外,并作为开业活动的一部分。

吕国华没有厦门户口。几次见面,他都是穿短袖和七分

裤,穿着运动鞋,一头短发中已有不少白发,戴一副眼镜。1997年他从泉州乡村到厦门大学就读,由于是专科,户口留在老家。

据厦门市统计局数据,2006年厦门市城镇在岗职工人均月收入为2129元,当地媒体报道称,市统计局专业人士分析,超过60%在在岗职工收入未达到平均水平。

工作8年的吕国华,现在的月收入近5000元,但他也只能望房兴叹。

“高房价、低收入,中低收入人群根本没有其他路可走。”厦门市保障性住房建设与管理办公室常务副主任林粟如说。

为解决其中的冲突,厦门2006年开始建立保障性住房体系,包括保障性商品房、保障性租赁房、廉租房和安置房。但进入该体系的前提是有厦门户口,吕国华不在此列,他“没有其他路可走”。

9月23日,小屋开始动工建设,受到众多网友的关注和支持。有两位热心网友甚至给吕国华发来房屋设计图,其中一位从事专业建筑设计。9月29日,房子完工。李凡说,整个小楼的成本价不足2万元。

最局促的生存方式

9月30日晚上,搬进小屋的第一夜,吕国华心里很兴奋,又有些不相信,一时无法入睡。他把闹钟定在8点半,结果一直到3点才睡着。

早上8点吕国华醒来,突然发现,玻璃外面,上千人黑压压的脑袋在看着。他吓了一

跳。“麻雀虽小,五脏俱全”。小屋二楼凉席旁边放着一个铁皮柜,既是储物柜,又是电脑桌。房子还接了宽带,中间地板是一块钢化玻璃,显得通透。

一楼中间放着一张小折叠桌,两边是坐垫和靠垫,就是客厅。一个角落放着车载冰箱,上面隔出几层放上电磁炉、电饭锅,就成了厨房。旁边立着洗漱池和马桶。

吕国华很满意:“来人了,客厅还可以打麻将。其实5平方米也可以生活得很好嘛。”

做客的人太多,马桶也被当成椅子。到第四天马桶盖就坏了。“坐过差不多上千人吧。”

来得最多的是买不起房的年轻人。“他们问的最多的是,到哪里能买到这样的小房子?”

但来做客的房产界人士告诉吕国华,按国家标准,根本不可能建这样的房子。“他提到房子要有消防通道,洗手间、床周围都有间隔要求。房子最高可以建3.2米,但算上楼板厚度,不可能这么高。”

目前,不在小屋的时候,吕国华和他的两个妹妹住在一起,为了省钱,房子租在一个比较偏远的地方。

李凡说,小房子会一直保留到年底。这个小屋没有产权,只是一个临时建筑,吕国华的“豪宅”生活并不能长久,但他细心保管着房子的钥匙,乐意有空就过来住在“豪宅”里。

吕国华的行为,被更多认为是一种“行为艺术”,吕国华说他理解这个词,在厦门生活的日子里,租屋并没有给他归属感,但小屋的出现,使他这个平凡人也体验了一把拥有“豪宅”的梦想。

据《南方周末》



在商未必言商。汽车展厅不只是推销手段,特约店不只是交易场所。在Acura特约店,我们提供高质量的服务,更营造贴心的美好体验——您既能坐在舒适的沙发中了解车辆,也可一边细嚼香茗一边与服务人员谈天说地。常人说,在商言商,我们更乐于让您以居家心情,看看聊聊。

Acura MDX被美国高速公路安全保险协会(IIHS)评为“最安全乘用车(Top Safety Pick Awards)”(北美规格测试结果)

Acura特约店销售的全车系产品均享受4年或10万公里(先到者为限)的保修及免费保养服务 全国范围内更增加52家Acura特约服务店

Acura贵宾热线: 800-810-8856或400-650-8856 www.acura.com.cn

北京金港店 010-84349898 北京南四环店 010-87883333 南京大明路店 025-66629988 深圳滨海店 0755-88821668 佛山南海店 0757-86259999

Acura是Honda的高端品牌 畅销美国20年



讴歌