刚炸掉一座72米的高楼,却又要盖一座85米高的建筑

西湖第一高楼背后数十亿诱惑

西湖边,一座72米的高楼刚刚炸掉,一座85米高的建筑就要拔地而起。这远超出了限高25米的规划。为什么?

规划中的“新第一高楼”建筑群,地上共17.6万平方米。如果以每平方米10万的价格计算,将增值到176亿元;即使按最保守的每平方米5万元计算,88亿的价值也远超出其50亿元的投资。

72米的原“西湖第一高楼”刚被炸掉,杭州人就要迎来新的“大个子”——一座耸立在“第一楼”原址上、比其高出13米的建筑。

2007年10月19日,这座“新第一高楼”的规划被公开。它隶属香港嘉里集团旗下的嘉里置业公司,整个建筑群拟占地67000多平方米,相当于9.5个标准足球场。其中包括约10万平方米的大型商场、2万平方米的甲级写字楼,以及5万平方米的五星级酒店。当然,最引人注目的是酒店的塔楼——最高处为85米。

24.6亿,拿下西湖绝版地

“第一高楼”所在地距西湖不足500米,可与规划中的地铁一号线连接。所以,这里被商家誉为“西湖绝版地块”,由于曾属于浙江大学湖滨校区,杭州房产界还有“得湖滨校区者得天下”之说。

但建在此地的楼房一直是非不断——1981年版的杭州城市规划中,以南北向的西湖湖滨路、延安路和浣纱路为界,划定了建筑限高区域:湖滨路以东、延安路以西区域内的建筑不得超过5层;延安路以东至浣纱路以西,高度不能超过8层。

然而曾建在控制区域内的浙大湖滨校区3号楼,作为浙江省第一个设计公开招标项目,得到了特殊对待。在无数的非议和多轮较量后,1993年,秉承“建高楼节约土地”的思路,最终方案仍把高度定在了72米。在杭州人的一片非议中,当年,“西湖第一高楼”拔地而起。

风波再起已是2005年。此时,杭州房价在中国领跑,3号楼地块因其绝佳位置炙手可热。当年10月8日,此前贷款17亿建设新校区的浙江大学,为急于还清债务,在师生的反对乃至哭声中将该地块挂牌出让。

15亿元的底价经100多轮举牌不断加价,终被香港嘉里建设集团以24.6亿元拍得,一跃成为“杭州地王”。浙大分得了17.6亿元土地出让款,其余被杭州市政府纳入财政收入。

2007年1月6日,72米的庞然大物在360公斤炸药的作用下轰然坍塌。

“这是政府、高校和商人同盟的结果。”浙江大学教授周复多说,“一切为了利益。”而在此前后,原来城西文教区的多所院校被迁往郊外。在学校的土地上建起的房子,开盘价每平米超过了1.5万元。“把高校用地赶到郊区,本身存在问题。更大的失误则是资源浪费。”周复多说,设计寿命为50年、使用100年都没问题的大楼,只用了十四五年就成了建筑垃圾。

当时的《杭州市国有土地使用权出让合同书》规定:新地块上的建筑基本限高为25米。局部可适当提高,但超过25米部分应控制在总建筑面积的1/4以内,具体提高幅度在方案论证中结合西湖景观分析确定。

西湖上空的水泥森林

10个月平整土地后,嘉里中心的建设已经开始。但那并非是设想中的25米,而是最高为85米的建筑。这个消息公开后,《钱江晚报》发起了网络调查,近八成市民激烈反对。

“我们一直强调,湖滨从现在要做的是减法,而不是加法。”周复多说。在湖滨附近的主城区,最高的就是保▮塔所在的宝石山,山高70米高,塔长30米。这就决定了在保护西湖整体景观的前提下,必须进行城市建筑的高度控制。

“25米的高度经过精心设计的。”一位专家说。“这正好是西湖边遍植的法国梧桐树树梢的高度。不要高过树梢,是出于美感的考虑。”

但规划很快在经济建设面前让了步。新侨饭店、友好饭店,全超过了限高。

一位杭州老人惋惜地说:爬上宝石山拍摄,远处本该一览无余的西湖上空,只剩下了一片水泥森林。在一些媒体上,西湖则被描述为“盆景”。

50亿投入,产出多少

西湖边高楼林立,秘密是一个卖点:“湖景房”。杭州一家房产公司总经理说,这个概念几乎是成功的代名词,一切与西湖沾边的项目都迅速升值。“如果你来到离西湖直线3公里远的杭州百货大楼旋转餐厅内,就着一览无余的湖景就餐,能不心甘情愿地多掏点钱么”?

另一位房产业人士说,在吴山脚下、距西湖南面不到1公里的“八号公馆”,普通的高层公寓早已以每平方米6万元以上价格卖空。最近,离嘉里中心不足百米、位西湖东北角的西子公寓,卖出了每平方米11万元的天价。一向被认为“半死不活”、位于西湖边的元华购物中心,商铺大概是每平方米10万元。

按照嘉里中心的规划,地上建筑共17.6万平方米,如果以平均每平方米10万的价格计算,将增值到176亿元;即使按最保守的每平方米5万元计算,也远远超出其50亿元的总投资。

“如果能保持那样的高度,湖景房的价格将会更高。”上述房产公司总经理介绍。

高楼只是商业利益的体现之一。“湖滨现在已经弄得非牛非马,彻底沦为外国奢侈品的橱窗,完全看不出历史文化应有的痕迹。”周复多说。 据《南方周末》

5日11时25分 嫦娥一号到达月球

综合新华社北京11月1日电(黄全权 常玉洁)国家航天局发言人1日表示,嫦娥一号卫星预计将在5日11时25分进入月球捕获轨道。“目前,卫星各系统状态正常,飞行轨道正常。”国家航天局发言人裴照宇说。

我国首颗探月卫星嫦娥一号自10月24日发射以来,先后经过1次远地点加速和3次近地点加速,共绕地球飞行7圈,逐步将轨道由近地点高度205公里、远地点高度50900公里,调整到近地点高度约600公里、远地点高度约40.5万公里的地月转移轨道。期间,嫦娥一号于10月30日17时40分飞行至距离地球约11.98万公里的距离,突破了我国航天器到达的最远距离纪录。10月31日17时28分,卫星成功进入地月转移轨道,奔向月球。

原计划于11月1日上午10时25分左右进行的嫦娥一号卫星首次轨道中途修正动作“因故取消”,原因是目前的卫星轨道控制“很精准”。

据透露,嫦娥一号奔月途中的第二、第三次轨道中途修正时间分别安排在2日和4日。

赠送280元 解酒护肝试用装

醉酒影响上班?患酒精肝、脂肪肝?澳大利亚阿尔科多胶囊每小时分解50克酒精,快速消除酒精肝、脂肪肝。

拨免费电话4006502666

赠280元试用装,数量有限

招聘

急聘 列车、汽车押货员,3650/月+补助。即上岗,包吃住。025-81760666

急聘(南京-上海)押货员,3600+补助。025-68678106。吃住+即上岗

急聘 宁杭专线:(汽、列)车押货员,3600+补+吃住。025-83020546

急聘 南京—上海(汽列)车押货员40名,3600+补助,包吃住。025-85552963

急聘 电子厂男女操作工100名,2600/月+奖金,另聘司机、保安、叉车、押货40名,3600/月+补助,包吃住,办保险。025-85549337 吴科长

招聘 挖掘机驾驶员,有矿山工作经验者优先。13813042118

台企电子厂急聘

男女电子操作工120名2600/月+奖金,另聘文员、保安、大小车司机,3600/月+补助,包吃住,办保险,双休。025-85552663(内招)

转让汽车

低转 丰田、帕萨特、广本等。13770757190

低转广本、丰田、奥迪、大众等,见车付款。13789249233

急转 各类小车,见车付款。013874530407 李

转让 各类小车,无需定金。013574598778

低转 本田、奥迪。13469478633

特低价**转**奥迪、广本等。013787503200 钱(外地代送)

招商

智能王麻将机

全方位、定位、抢庄、无需遥控器,可起手听和,可上门安装程序,批发各种隐形眼镜,扑克、麻将、牌九、变牌器、色子需几打几,游戏机上分器、定位器、新增各种绝技(来客赠送仪器)

025-85511286 13776659007

南京黄家圩路29号

狂赚有车人的钱!

4008899282 013295516789

无需投资,免费铺货

厂家急招县市独家肥料批发代理商,零风险,首年利润保十万元以上。

垂询热线:025-57671110 013705154808 肖经理

抓住“粮”机!!

特色粮油超市限额加盟!提供韩国技术鲜米机,现场加工胚芽大米,现磨现卖,现吃现买,绿色环保,营养健康。开家“天地粮人鲜米坊”统一配送:东北山珍、土特产品、五谷杂粮等。

加盟热线:025-66600998 025-86800988

招商 投资健康家园,轻松赚钱。025-52955195

手工产品 外发加工

金民国有企业(新乡太行工程技术配件总厂)对外诚寻合作项目:机动车离合器片、恒光调节器、日组装22个/人,每个组装费7-16元,我厂免费供料、设备,承担税收及包装,签订合同并长驻指导(可先预付加工费80%),有意者来电咨询0373-3507663 (0)13223763127 陈厂长 王赢芳

在家上班 轻松赚钱

加工产品:布画,日可获利40-60元,纯手工,无需基础、设备、单位、个人均可接产。总部免费供料,每月上门收货、付款。www.cvsoc.cn

欢迎索要详情资料,短信编辑您的详细地址、邮编、姓名至13391888161免费邮寄

总部:010-51668692转808 客服:95010

销售

干洗机厂价直销。025-52250709

转让工程机械

低转压路机、装载机、汽车吊、挖掘机、叉车等。013817249888 韦

转让 3吨叉车。013815424030

急转 4吨、3吨叉车(五十铃发动机)。013196902409

低价**转让** 07年叉车,4吨1台,3吨2台,南京市玄武区013405873693 闫主任

半价**转让**新叉车、装载机。013602142736 王厂长

求购

专收 中央空调,各类库存。013851645281

贷款服务

保创 银行合作20万个贷,500万企业贷,外地可。025-85630958

便捷快运全省版 订版热线:025-84574679

友情提醒:本版信息系客户提供,若需采纳请自行认真核实!

北大荒物流 南京 零担往返 山东全境 青岛 承接厂家全国零担整车业务 电话:025-85665077 85574678 手机:13905173405 13951637777

南京 安全快捷 山东 河南 安徽 上海 浙江 江苏 东北三省 内蒙 新疆 电话:85750809 13851782350

迅达物流 南京→广州 山东 云南 福建 北京 东北 自备车货运全国 提供低价返程车辆运输 电话:025-85567220

昊华物流 南京 快速专线 全境配送 昆明 025-85571543、85575543、13912953901

召远物流 南京→天津 山东 东北三省 南京→郑州 西安 武汉 广东 承接全国各地货物 整车零担 025-68696327 15952008827

城际物流 通过国家AAAA物流资质认证 ISO9001管理质量体系认证 南京 天天发车 门到门 广州 深圳 汕头 沈阳 长春 哈尔滨 025-85575936、13236523666

天利物流 南京 整车零担 全程保险 全国各地 025-85560455、85078269、13002524968 北京 天津 广州 山东 每日往返 量大价优

南京翔欣物流 南京 专线往返 天天发车 西安 025-84022735 13951672479

大桥货运 南京↔山东 天津 乌鲁木齐 重庆 成都 合肥 上海 内蒙古 山西 广州 深圳 郑州 北京 大连 长春 另:受理全国各地零担、整车业务 代提、代送办理货物保险 电话:025-85078289 手机:13851713029

大方物流 南京 专线直达 天天发车 合肥 芜湖 马鞍山 宣城 淮南 阜阳 电话:85665056 13770674466

三九货运 南京 安全快捷 天天发车 太原 025-85524687 85219727 025-51659266 83999239 太原办:0351-5627676

宁青货运 南京 专线 青岛 025-85692771 0532-84821091 Http://www.njnq.com

广福快运 南京 天天发车 直达专线 盐城 建湖 大丰 响水 射阳 东台 滨海 阜宁 兴化 姜堰 南京收货点:中央门建宁路·大桥北 服务热线:025-85616243 13338621928 盐城:海龙北路永宁寺北侧旁 电话:0515-8115816

金奔物流 承接全国大中型机械设备及一切普通货物运输 电话:025-85560309、13951625085 网址:www.njjinben.com

新宇达物流 南京 北京 天津 大连 沈阳 广州 山西 承接全国各地货物零担整车 025-85560916 13515119909

无锡佳尔物流 苏锡常 专线 直达 贵州 广西 昆明 T:0510-82417036 13093082645 D:无锡市佳尔货运市场D区8号

创琦物流(分公司) 南京→洛阳 郑州 开封 武汉 南京→新疆全境 专调全国回程车 价格合理 025-84022907 82088576 13245863669(王)

专业调车 无锡市欧阳物流 为您调配苏锡常到 价低 全国各地回程车辆 电话:0510-83403362、13404255593 地址:无锡市万达停车场B区70-1号

翔驰物流 南京→大连 上海 东北三省 电话:85577329 13770573333 地址:南京栖霞区王子楼西108号仙林汽配基地20幢16号

佳顺货运 南京 每日发车 天津 北京 沈阳 长春 哈尔滨 025-85024878 85633436 13057593834 建宁路35号院内8004号

海量快运·湖南专线 南京 专线直达 天天发车 长沙 株洲 湘潭 衡阳 岳阳 常德 益阳 邵阳 郴州 永州 怀化 娄底 吉首 张家界 025-83130622 13305154560

南京吴爱民物流 南京 往返车辆 天天发车 福建专线 直达:莆田 泉州 厦门 漳州 龙岩 地址:南京市东杨坊130号紫金山仓库14号库 电话:025-85665276 85567356 货物跟踪 手机:13813935879 13951613587

方园物流 南京→全国 各种车型、市郊短拨、长途配载 电话:025-52140111、52140168 地址:江宁开发区池田路9号

维丹物流 南京 扬州 泰州 南通 通州 如东 海门 启东 如皋 海安 电话:025-85692844 13951956596 地址:中国南京建宁路35号8003

快顺物流 南京 自备车 回程车 直送全国 品牌专线:广东 广西 福建 江西 北京 四川 山东 江苏 备有仓库,包装门到门 一条龙服务,价优,快捷安全 025-85579060 85560922

西北西南专线(往返) 南京 桂林 柳州 南宁 广西全省 南京 昆明 重庆 成都 南京 西安 银川 西宁 兰州 乌鲁木齐 免费货保 仓储 包装 装卸 白天服务热线:025-84022093 15951804039 传真:025-85560443 81565444 晚间服务热线:025-85574976

TDL天地坤鹏物流 南京 深圳 广州 南京 上海 无锡 南京 合肥 自备厢车 天天发车 全程保险 86459315、13505199315

爱普司企业集团 南京 快速专线 天天发车 义乌 宁波 杭州 温州 南京:025-83131602 13770585206

鹏川物流 南京 快运 成都专线 四川全境 025-84021768、13851783222 张洁

江宁雨花物流 南京→全国各地 电话:025-52105030 手机:13805191360 林先生地址:江宁同曦鸣城

沃尔德物流 world 南京 上海 全国整车零担 招聘业务员 025-85665089、85665029、13905172011 网址:www.world-56.com

新干线物流西站分公司 南京 五天直达 天天发车 昆明 云南全境 华东地区货运精品专线,全程、全方位、全天候的快速货运绿色通道。南京 专线直达 周边配送 成都 丰台 兰州 广州 情系所托 物畅其流 电话:025-85835161、85505255、85835151 传真:025-85505255、13305168748 蔡经理