侃家欢迎读者点题
邮箱:kbfkb@163.com

房东

有过租房经历的人,都不可避免地与房东打过交道。而有过出租房经历的人,自己就有当房东的切身体验。无论你是房客还是房东,在城市里,每一个人都有着一个秘密,这样的故事,想一想也很有趣。

(下周话题:衣橱)

上流房客

■南京

都市放牛:现居南京。先后在数十家媒体开设专栏,独创菜刀门文学流派,倡导放牛体写作方法,文字俏皮犀利。

一提起房东,我就想起《功夫》电影里的包租婆,大清早站在院子里破口大骂,对猪笼寨里的房客停水催交房租。事实上也是这样,房东在房客的心目中,直追十大最差职业形象之首。十多年前我刚到南京,租住在集庆门用石棉瓦搭成的棚子里,纵然租金每月只有120元,当时我仍然因为经常拖欠而深夜潜回。有次终于很风光地交足了房租,于是理直气壮地提出房顶漏水,房东老爷爷一口南京腔说得我异常羞愧:就这点租金,不漏水阿会漏啤酒?

后来,在与各种房东斗智斗勇的伟大进程中,我逐渐摸索出一个良性规律,绝不要拖欠房租。尤其是女房东,哪怕咱勒紧裤带或者东借西凑,也要先满足她这口,然后你才能在门缝中看见对方的笑脸,再闹着添个微波炉什么的,基本不会令你失望。

曾经有个美女作家,突然披着学习交流的内衣深夜造访,把化妆品堆满了卫生间,看着自己拖来的一个大箱子,愁眉不展地说,你就不能租贵点的房子住啊。我蒙着被子往里面挪了挪,柔声安慰道,甭急,明天就能住上贵房子了,明天房东来涨租金了。

人类对古代总有挥之不去的人文情怀。想想古代那些门客文人,平时只要拍拍房东马屁,就可以管吃管住,真是逍遥快活。古代是打车也回不去了,只好发奋图强,不管上流下流,一定要努力从房客变为房东。没想到事情的发展与我想象得有些出入,我成功地当了一次二房东。

不做二房东不知道当二房的苦。那是丹凤街的一幢门面房,本来是自己租的,做酒吧亏得底朝天,又舍不下那些投入的装修,于是分割几块租了出去。大概是自己做久了房客的缘故,每每有奸邪的房客,一番声泪涕下我就陪着垂泪,有个天杀的房客,居然背着我把房子转让出去卷款而逃,结果是自己到处东拼西借交租给大房东。现在这里要拆迁了,我反而落了一屁股债。望房租,意踌躇,伤心二房经行处,宫阙几间都做了土,兴,房东苦,亡,房客苦。

我不是做二房的料,只好在做房客上继续深造。有次我住院期间,租住的房子到期,便传令两位闺密帮我搬家。两位闺密真是尽心,把我的行头各人家里放了一半,等我出院时屁股一挪,选了一家当起房客来。于是,我轻松享受不仅不用交租子,还可以指挥房东帮我倒茶递水的快意恩仇。这个故事告诉我们,下流房客四海为家,二流房客客串东家,上流房客反客为家。

八百万个房东

■北京

潘采夫:现居北京。生于农村,长在小城,学在省城,现在京城摆摊卖报。毕业八年,正从事第八个工作。

编辑发来短信,本期的话题是“房东”。我了解编辑的险恶用心,因为在如今,房东是一个多么意味深长的词汇啊。

最早听说房东这个词,是小时候看战争片,里面总有个房东老大娘,组织开会她纳鞋底子放哨,狗特务搜查她机智应对,被叛徒出卖她宁死不屈,临死还要啐敌情报处长一脸唾沫。GOOGLE一下,“房东老大娘”有6570条。

后来读外国小说,发现欧洲房东太太特别多,往往没了丈夫,还拉扯着一个女儿,关键是女儿还不争气,总是被房客坏了身子,还死活不说谁干的。很不喜欢《高老头》里的伏盖太太,每天早上,她都要来一句,“喂!你那些女儿不来看你了吗?”拿针扎可怜人的痛处,寡妇房东都有些心理变态。不过再往后来,“房东太太”的意象就丰富起来,不少情色小说拿房东太太说事,我GOOGLE了一下,惊叹!春色那个满园——关不住啊,“房东太太”有137000条。

现在北京的房东也雨后春笋般多了起来。一次叫朋友喝酒,他带来一位美女,正想戏谑几句,朋友介绍,“这位是我房东,今天来收租子,顺便喝酒。”“顺便提醒你们这些流氓一下,人家有老公,在香港。”带妙龄房东出来喝酒,这是一种新的时尚。顺便GOOGLE一下,“美女房东”有329000条。

机智的老大娘,已经被风情万种的太太和曼妙可人的美女盖过了风头。至于跟房东动了情的,结了婚的,相依为命的,反目成仇的,在我视线所及,也不是没有。北京那么多房子,哪个窗帘背后没有些不能说的秘密啊。

史上最强的房东是电影《偷窥》里的那个,一人管理着整栋公寓,每个房间都装了摄像头,那些家庭暴力的,性虐待的,动了春心的,芳心无处投递的场景,都被房东反复把玩。所有的世俗男女,都成了本色演出的演员,这一切只被房东独享。他甚至可以随便勾引美丽的房客,因为他了解她们的一切弱点。这是怎样的幸福?也许是房东这个职业所能梦想的最高境界了吧。

一本小说叫《八百万种死法》,八百万是指纽约市里八百万市民,一个人都有一个人死的方法——没有人可以逃避。在北京这个城市里,也有八百万个房东,藏着八百万个秘密,这样的故事,想一想都那么让人销魂。北京有一千八百万人。

古怪的房东

■广州

石璞:现居广州。专栏“食用主义”散见于《南方都市报》等,其余简历不详。

某天夜里,电话响起,一下子就从梦中惊醒。我是很害怕半夜里响电话的,父母的年龄大了,总是让人担心的。我提心吊胆看着来电显示,一看电话是我一小兄弟打来的,顿时气不打一处来,这家伙向来以半夜三更约人喝酒出名。

我拿起电话,恶狠狠地骂道:“有病呀你……”那家伙结结巴巴说道:“你那不是还有空房子吗?借我住两天。我被房东赶出来了……”原来这家伙欠了房东一个月房租,出差几天回来,发现防盗门竟然换了一把锁,进不了家门了。房东很聪明,里面房门不打开,换掉外面防盗门的锁,只让你进不了家门而已,不赶你走,只是催房租的手段而已。

这是智商比较高的催租手段,电视里也曾见过智商低下的房东,催租手段笨得让人发指,因为租金问题,房东和租客发生矛盾,房东趁着租客不在家,破门而入,把女租客的东西全都扔出门外,性感胸罩、内裤扔得满走廊都是。

因租金问题和房东发生摩擦的例子不胜枚举,说个古怪的。初到广州的时候,租了一个小套间。房东是个典型的本分广东人,很细心。谈好租金价格,双方交换了身份证复印件,身份证地址没错,是这个屋子。双方验明正身完毕。我预交了半年房租,房东钥匙交给我,交易完毕。可没住进去多久,怪事来了。某天下班回家,发现门口楼梯上蹲着一老妇人,看见我推门进屋,直接就跟了进来。“大妈,您找谁?”我问。

“找宾个?就找你!”大妈瞪着我,说的是广东话。

“找我?”我一头雾水。

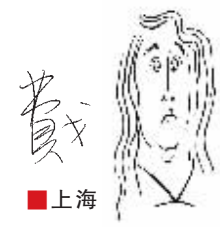
“你租了我的房子,那租金就应该给我。”

“租金我已经交了呀。”我小心翼翼地回答。

“租金你应该给我!这房子是我的。”大妈的普通话实在不咋地,我怎么听也不明白。后来有人经过,做了翻译,我才明白原来这房子是这老妇人的,她儿子帮她出租,但房租没给她,于是就找到我这里来了。我赶紧打电话给房东,房东倒也客气,在电话里和那老妇人说了一通话后,老妇人离开了。

可是没过几天,老妇人又来了,同样的事,不得已,只好又打电话给房东。房东在电话里和他娘说了一阵话,老人又走了。再后来,和老人混熟了,才弄清楚事情的真相,原来老人就住在我附近,大概年老寂寞,总想找儿子说话,可儿子忙,总不接电话,于是就找到了我这里……

也算房东



■上海

费戈:现居上海。媒体流浪汉一名,当过大学老师,做过日报、周报、电视、杂志,媒体一行基本都干过,但一样都没干好。进入新世纪以来平均每年被自己或者老板炒一次鱿鱼。

事实上,我是上海人,有自己的房子,还不止一处,不需要租房子,自然也就没有真正意义上的房东。但是因为我多年来独自一人过日子,就养成了到各位朋友家乱住的习惯。比如我多年的同事老M,因为住在他家,管吃管睡,他女朋友还管帮我洗衣服,所以经常一住就忘了回家。老M可以算我某种意义上的“房东”吧。

从前我在报社混着的时候,过着昏天黑地的日子。特别是夏天,通常一周只要工作一个通宵,剩下的六天就屁事没有啦。一下班,我就会直冲老M家,召集连场麻将、卡拉OK什么,活动结束就直接睡老M复式豪宅的阁楼上。夏天的时候为了吹空调,经常一赖就是一星期,而且彻底晨昏颠倒,整个白天呼呼大睡,肚子饿了对付着吃点他们夫妇的剩菜剩饭。然后等他们睡觉,我就从阁楼上蹑手蹑脚爬下来,打开2楼的电脑,通宵玩游戏,或者独自坐在客厅里,一部接一部地看DVD。有时候他女朋友半夜起来上厕所,像个睡眼蒙▮的白色幽灵一样从我身边飘过,我头也不抬,她目不斜视。估计她早已经习惯了,直接把我当成了客厅里的一个摆设。

后来我离开报社,不再跟老M同事,而且他搬了住处,离我有点远,去住的也少了,但是不时还会因为各种原因去短时间寄宿。比如有一阵,冬天的时候,自家的淋浴器坏了,不高兴修,就改成了每周去老M家住一宿,洗个澡。但在老M的新家,由于环境陌生,每次都搞出事情来。

一次,我开着大龙头狂冲半小时,到洗头的时候,突然变冷水了,而且再也热不起来,我赤膊在浴室里团团转,把所有和热水器有关的机关和电路都冒着生命危险摸了一遍,结果发现,1个小时之内我是没指望用上热水了,最后只好咬咬牙,用冷水从头到脚浇了一把。他女朋友非常不解地问我,那个大储水罐里装满了平时3-4人用量的热水,怎么会洗到一半就没水了呢?我只好老实回答:一周洗一次,脏啊,当然要多搓搓。

过了一个礼拜,吸取前次教训,龙头开得很小,而且把两个电取暖器都打开,可是洗完门窗一开,忘关取暖器了,临走才发现。老M大怒,因我每次去他家洗澡都引起他们家水电开支成几何数上升。为了安抚老M,并且保留住宿洗澡的方便,我只好花60块钱请他在隔壁小饭店吃了晚饭,权当浴资。

淘房置业 银都店 市民放心中介 门面套房专版 85992508 85992522
象房村 4F59m²43.5 万双南装修送设全明 | 小市街(连)62m²52 万营业中 房龄新外地可落户
清河一村 1/7 60+25m²54 万南北拎包入住送设 | 石榴新村(连)40+15m²53 万营业中双门面年租 2.1 万
凤游寺小学旁 5F56m²50 万婚装南北送设 02 年房 | 中和桥门面 27m²53 万营业中 房龄新年租 2 万
良辰美景 8/11 113m²114 万新豪装双南全明 | 夫子庙双门面 93m²144 万营业中主干道年租 7 万
沈举人巷 5/6 65m²57 万南北全明三室一厅 | 水西门大街(连)63+25m²105 万营业中主干道年租 5 万
曹后村 4/6 58.07m²39.3 万双南全明单位房改房价优 | 昆伦路(连)72+50m²108 万双门面年租 4 万
小市街 1/7 51+15m²37.8 万南北全明简装 98 年房 | 汉中门(连)55m²64 万双门面营业中年租 3.5 万

家年华 66876718 专业代理销售江北房
泰来苑 6跃 7F135m²49 万特价新空送露台 | 桥北新村 3/6 79m²38 万南北简装两房
泰来苑 5/6 127m²58 万双南精装三房 | 江岸水城 5/6 95m²40 万南北新空两房
天润城 7/11 92m²41.5 万新空南北两房 | 万江共和 5/6 103m²44 万新空双南三房
天润城 1/6 92m²41 万新空南北两房 | 浦东花园 7/11 135m²61.8 万双南新空三房
大华锦绣 3/6 64m²28 万南北新空两房 | 玫瑰花园 3/6 91m²49 万南北精装两房
大华锦绣 3/6 126m²52 万双南新空四 | 快乐之城 3/6 87m²45 万精装南北两房

福家 86556975
仁园 4F50m²42.6 万全明装修 86556975 | 江东北路 1F72m²68 万三室院 20m²51978879
仁园 2F66m²54.8 万精装车棚 51978879 | 安泰村 5F50m²42 万双南 86556975
福园 3F61m²53 万双南全明装修 86556976 | 湖西村 5F46m²38.6 万营气交便 51978879
莫愁新寓 5F51m²43.5 万精装 86556975 | 安如村 阳光好 86556976
莫愁新寓 2F44m²43.8 万精装 86556975 | 江东南路 1F60m²42 万/居装修交便 86556976
莫愁新寓 3F61.5m²59.8 万可入户口 86556975 | 泰达新寓 3F100m²91 万豪装奥体 86556976
南湖 1F56m²48 万加盖 20m²51978879 | 露园 1F50m²37.5 万/居院 12m²86556975

诚征房源 13505165141 新荣御 集庆门门面 510m² 17800 元/m²83190595
珠江路旁连家店 1F43+20m² 76.5 万双门面市口好 83190565
珠江路 4F 42m² 40.7 万南全明 83190595
居安里 4/7 73m²72.3 万双南简装 83190565
进香河 5/7 51m²48.8 万南北简装 83190565
花红园 6/7 50m²48.5 万简装成小学区 83190595
雅舍园 6/9 101m² 122 万双南精装 83190565
红庙 3/7 67.4m²75 万双南精装管气 83190565
金鹰旁连家店 1F59m²52.8 万市口好 83190595
张府园绒庄街 1/7 48.4m²50 万可做连家店 83190565
山西路四卫头 1F38+12m² 41.5 万可做连家店 83190595
五老村小学 1F82.5m² 96.5 万三南新精装 83190565
紫金城 1F73.5m²85 万双南院 30m² 83190595

诚意悠悠 重金收购 重金代理 84658390
新世纪广场 15F 121+121m² 208 万都市 CBD 中心 实用 240m²84658390
太平南路 5/7 53m²48.5 万 97 房小区佳 84658391
怡馨花园 1F112m²108.5 万三室二厅二卫全明 84658391
盐西街 6/7 51m²39.2 万东南全明 84658390
后宰门 4/7 58m² 49.8 万 97 房南北 84658391
大行宫 2/7 48m²43.8 万装修小区佳 84658349
太平桥南 3/7 48m² 47.5 万简装 84658349
常府街 5F46m²41.5 万二室一厅小区佳 84671401
三牌楼 5/7 43m²41 万小区佳南北全明 84671401
逸仙桥 2/6 42m²35.5 万特价 84658349
卫岗 5F44m²34 万二室一厅 84658349
夫子庙 6/6 51m²39.5 万全明环境佳 83949772
花园路 5/7 80m²60.2 万全明装修 83949772
达美广场 28/30 106m²120 万东南精装 84658391
白下路 洪宇大厦 9/25 73m² 68.8 万精装 84658391
四条巷 4/6 57m²50.5 万南北 84658391
大光路 6/尖 55m²42 万特价双南 84658391
长乐路 7F50m²40.8 万南北装修 84658391
名佳嘉园 10/25 57m²46 万精装单身公寓 84658391
利德家园 9/13 141m²129.5 万双南全明 86050856
金马郦城 2F 102m²92.6 万新空小区 85128996
兴达新寓 6/7 36m²30.6 万全明装修小区 85128996
玉塘村 5/5 56m²44 万南北全明小区 86050856
春江新城(多套) 2/7 85m²31.8 万双南全明交便 52976637
龙福小区 1/6 62.6m²48.8 万全明带户口 66892905
南湖安民村 6/7 65m²52.8 万南北精装入户口 85128996
成小九中 5/6 57m²67.5 万双南全明装修 52976637
藤达雅苑 5/6 120m²106 万双南全明送设 66892906
凤栖苑 7/8 47.2m²38 万全明新精装 86050856
湖西街 6/7 79m²65 万双南精装小区 85128996
爱达花园 2/7 55m²45.8 万双南全明 66892906
纺织工寓 4/7 74m²63 万双南精装拎包入住 66892905
南湖电站村 5/6 59.9m²51 万全明精装送设 66892906
5/6 52m²42 万全明实用两房 85128996
沿河村 2/6 52.03m²41 万南简装全明 66892905
安康村 4/6 64m²53.4 万南北全明有车位 66892906
学区房连家店 1/7 59+35m²79 万市口好营业中 52976637
悦达新寓 3/7 128.5m²128.5 万豪装 15 万未住 86050856

利众 红山地铁口 5F70.5m²56 万三室一厅学区好交便 15850784093
曹后二村 1F57m²42.5 万双南装修院 20m²51959221
化纤新村 6/7 90.4m²43.5 万双南豪装送设 51959221
中央门 5F62m²43.2 万双南装修可带外地户口 51959221
五塘新村 6F53m²33.5 万双南装修交便多套 51959221
旭日景城 1F136m²95 万全明三室二厅含税 51939586
金陵小区 3F56.5m²36 万南北全明送设 51939586
新河一村 3F90m²76.5 万三房精装送设环优 51939586
南航宿舍 3F43m²36 万卫岗简装送设环优 51939586
五塘新村 4F58m²37.5 万双南包带外地户口 85103065
和燕路 6F70m²46 万装修送设交便 85103065
建宁路 2F61m²42.5 万双南一北装修 85103065
春光里 7F54+5m²38.3 万南北环优交便 85103065
金域中央 6跃 7 180m²117 万看盘四房二厅二卫 51939586
迈地铁口 6F77m²54 万双南交便 15850784093
1F102m²66 万02房双南精装 15850784093
6/7 80m²52.5 万01精装二室二厅 51545091
2F109m²63.5 万三室二厅三卫送大平台 51545091
5F71m²48 万三室一厅精装送设 51545091
6跃 7 159m²69 万毛坯四室三厅送大露台 51545091
1F72m²58 万双南精装院 20m²85325803
1F61.3m²35 万全明空房可带户口 85325803
1F48+16m²38 万连家店二室装修营业中 85325803
2F53.5m²36.5 万二室一厅装修交便 51545091
4F122+10m²68 万景观房三室二厅二卫 51533990
5F50m²37.2 万南北型佳交便 51533990
3/5 30m²26 万新精装单室全明 85325803

求购中小套房 世之居 68698273
殷高巷 5/6 50m²49 万精装5万南北 68698273 | 玄武百子亭 4F50m²53.3 万南北全明管气 68698273
集庆路 6F51m²38.5 万双南位置好 68698273 | 后宰门 6F68m²53 万南北位置好 68698273
典雅居大厦 17F65m²56 万06年新空房含税 68698273 | 夫子庙 2F45m²41 万双南地势佳 68698273
17F91m²77.5 万另有多套不同楼层 68698273 | 山西路 5F100m²102 万精装三室二厅 68698273
西桥花苑 2F72m²68 万小区好96年管气 68698273 | 峨嵋新村 1/6 68m²78 万婚装院 80m²68698273
南湖公园旁 4/5 62m²52 万简装南北可入户口 68698275
集庆路 6F56m²40.8 万简装南北地势好 68698275
夫子庙 3/6 42m²37.5 万精装地势佳 68698275
雨花三村 2/6 61m²46.5 万精装南北可入户口 68698275
皇册家园 1F113m²145 万新空毛坯价低 68698275
定淮门 4/6 53m²42.8 万南北地势好 68698275
中华门地铁旁 6F71m²50 万南北地势好 68698275
新街口 6/7 72m²68 万精装南北地势好 68698275
典雅居 1/5 93m²92 万精装架空拎包住 68698275
2/5 117m²112 万精装三南地势好 68698275

兴全 资质证:000442 号
长白街2号 4/5 48m²39.5 万南北全明环境好 84415906
秦虹春光里 7/7 53.6m²38.7 万南北尖顶地下室 84415906
白下五福巷 4/6 45m²38.8 万南北简装 84415906
白下三条巷 6F45.5m²45.5 万南北全明 84415906
四平路 1/7 50m²39.5 万98年院 25m²装修 86649050
秦虹康业里 3/7 78m²61.3 万双南一北精装 86649050
江宁路仁厚里 3/7 51.5m²44.8 万南北装修 86649050
钓鱼巷 2/7 60m²53.5 万精装南北 84544541
樱驼花园 1/6 100m²85 万双南一北双气全明 84544541
科巷新寓 3/高 63.1m²62 万双东阳光好 84544541

为家 85431015
紫鑫城(多套) 92m²F84.6 万精装南北
跃新园(多套) 80m²4F65.8 万装修双南
珠江路 41.5m²4F41.5 万装修南北
中山博物馆 42m²6F38.5 万装修南北
皮研所(多套) 52m²3F44.5 万送设施
钟山山庄 84m²3F84.2 万精装送设施
花园路 67.3m²2F59 万精装送设施
樱铁村 71m²5F51 万双南一北
36m²1F28.5 万有院全明
板仓街 45m²3F35 万双南
板仓街 47m²2F40 万新房
锁金村7号 68m² 2F 60.8 万双南
钟山山庄 40m² 2F 32 万南北
岗子村 57m²1F50 万有院加盖1间
和燕小区 70m²6F49 万精装 85302339
胜利村 64m²2F40.5 万精装 85302339
晓庄学院 83m²3F58 万精装 85302339
和燕路 70m²4F46.8 万精装 85302339
胜利三村 47m²3F24.5 万豪装 85302339
胜利园 57m²6F36 万精装 85302339

鑫翔 星汉城市花园 5/9 170m² 豪装 208 万 83438237 83424635
华阳家园 8F54+35m² 三室二厅二卫 62.8 万
港宁园1栋 1F100m² 装修双南院 20m²98.5 万
西瓜甫桥 1/7 41m² 精装7万未住人院 8m²45.8 万
凤凰西街 4/7 80m² 装修双南00年80.8万
白花小区 7/7 51.5m² 简装可做阁楼 42.5 万
姜家园 7/7 107m²03年毛坯三南三阳双卫 8300元/m²
五所村 3/7 50m² 装修二室一厅 39.5 万
五所村 1/6 54m² 精装院 20m² 有后门 48.8 万
新民路 4/6 71m² 装修三室一厅 51.5 万
方家营 3/5 40m²00年毛坯 21.5 万/居
中央门私房 55.5m²02年建院 150m² 加盖四间 49.8 万
仙鹤里 6/7 51.5m² 南北96年建送车棚 45.5 万