

生活南京·居家 Home

南京最权威的家居杂志

2007年“民牌”地板评比启动

B26

做节能家装,你准备好了吗?

B48

本年度最后一期家博会 11月30日开幕,专家提醒—— 跨年度工程有利也有弊

今年最后一期家博会将于11月30日开幕,逢岁末年关,在家博会上签单的家装项目如果随后开工,部分工程将要跨越年度。那么,跨年度工程有哪些利弊?施工、选材应注意哪些因素?在家博会开幕之前,记者邀请到家博会主办方南京市装饰行业协会会长朱炳生,为消费者解析跨年度工程的注意要点。

利 规避家装高峰有实惠

朱炳生表示,随着天气逐渐转冷,家装将进入淡季,这期间签单的跨年度工程也就避开了家装高峰。为了在淡季获得业务量,家装公司和材料商一般都会推出力度优惠。对消费者而言,既可以有充足的时间与家装公司洽谈并选购材料,也可以获得不小的实惠。

据介绍,消费者在家博会上下定后,随后就会有一些项目会进入与设计师沟通设计方案环节。由于设计师这时候相对空闲,消费者就可以利用这个机会与之进行充分沟通,不紧不慢地将设计方案做周全。

现在的家装一般都是半包,即地板、橱柜、瓷砖、洁具、灯具等主材都需要消费者自己购买。因此除了有时间磨设计方案外,消费者还可以有充足的时间选购材料。相比较旺季,材料商在淡季时都不会太忙,配货、送货能做到及时,这就给消费者选购材料

提供了时间上的便利。

12月底或者明年1月份开工,能施工的一般都是墙面改造、水电路改造乃至部分木制作工程。而在春节放假期间,消费者还可以有充足的时间对已完工工程进行检查,如水电路改造是否规范,辅材质量是否过关等,同时也可以有充足时间考虑后期工程该如何进行,如油漆、地板等主材安装等。

弊 就怕家装公司玩失踪

跨年度工程给消费者提供了充足的准备时间和价格优惠,但同时也会出现一些不规范的家装公司和材料商玩失踪的现象。朱炳生因此提醒消费者,应选择正规的家装公司和品牌材料商,谨慎选择“家装游击队”和看似便宜的材料。

“由于跨年度工程中间相隔一个春节,因此到了春节临近的一段时间,一些家装公司就会玩失踪。去年底,南京就出现过好几起家装公司老板卷款走人事件,其中部分公司还是知名度较高的品牌公

司。”朱炳生说,这就是跨年度工程最大的弊端。这种现象在发生之前一般会有先兆,比如家装公司以工人要回家过年为借口,要求消费者先期支付大部分工程款。

因此,消费者在选择家装公司时应对其进行全面考察。比如看其是否有营业执照并具备由建设主管部门颁发的资质证书,到公司考察时看其工作人员工作状态是否正常、老板是否常出现在公司,也可以问问工作人员的工资是否正常发放等。同时要与家装公司签订装修合同示范文本,并将施工内容、工程造价和支付方式等重要条款详细约定。关键的是,要按照工程进度支付工程款,不要提前支付更不能一次付清。

防 监督装修工人别赶工

“跨年度工程有利有弊,但我刚才所说的只限于大的方面。其实还有很多小细节值得消费者注意,其中最为值得注意的就是防止装修工人赶工。”朱炳生说,冬季气温较低,会给施工带来不便,再加上

装修工人回家过年心切,容易出现盲目赶工程进度的现象。

事实上,家装工程必须严格按照工艺要求进行施工,盲目赶工会给工程质量造成很大隐患,是跨年度工程的大忌。比如墙面上腻子,规范要求腻子至少上三遍,而且要在第一遍腻子干透打磨后再上第二遍。但是,油漆工为了赶进度,在没有人监督的情况下就减少工序,少上腻子或第一遍腻子还没有干透就上第二遍,这会导致墙面出现开裂、乳胶漆脱落等问题。因此要避免装修工人赶工,消费者必须在现场进行监督。

此外,在工程停工阶段,消费者要注意保护成品不受伤害及安全等问题。比如要将窗户、进户门关紧,并将水、电、气的阀门关闭,这样既能保证装饰材料不会受损,也能保证居室的安全。在春节后复工阶段,消费者还要注意工种衔接的问题。由于春节后气温上升,消费者要督促木工、油漆工等工种衔接好,并尽量在梅雨季节来临前完成木制作和油漆工程。 快报记者 胡永军



主办:南京市装饰行业协会 www.njzs.org

2007 南京品牌家装博览会

特别协办:现代快报

2007 南京品牌家装博览会

第四期 橱柜地板

11月30日-12月2日 南京市规划建设展览馆 (玄武门22号)

放心

展会现场签单并交500元以上订金业主可到组委会(主入口)领取《免费质量跟踪服务卡》50位业内专家组成的专家团为您提供家装、地板、橱柜质量跟踪服务,为您打造放心家装。

省心

20家品牌家装企业、629位资深设计师、6000余套新交付楼盘经典设计方案、40家材料品牌、1200种材料品类任您选择,让您一站式轻松选择!

实惠

跨年度工程优惠火热征集中... 展会现场举办装修课堂,设计\施工\选材,教你明明白白装修;百类建材限时团签砍价会——“惠”到你心动!

免费参观

网络支持: www.HOUSE365.com

开闭馆时间: 9:00-17:00

电话: 83351919