

生活 南京·金楼市 ESTATE

最权威的财富地产杂志

“一周行情”栏目即将升级

《金楼市》邀读者评选“楼星”“楼王”

林林总总的楼盘概念,不断出新的产品类型让购房者无从选择。究竟哪个楼盘性价比最高最受百姓欢迎?在瞬息万变的市场中,如果能够在第一时间内掌握这些信息,无论是对自住还是对投资的购房者,都最具实用价值。正因为如此,《金楼市》一周行情升级版即将亮相,在南京楼市率先推出“每周楼星”与“月度楼王”评选。

权威数据见证“楼星”

一个楼盘一段时间以来的成交情况,完全可以让读者从一个侧面了解该项目的品质。

考虑到市场的决定因素,《金楼市》从下周起,将正式推出“每周楼星”栏目。该栏目不同于以往任何类型的评比,而是建立在成

交数据基础之上的权威发布。在该栏目中,我们将在统计全市在售楼盘成交情况的基础上,公布每周成交面积和成交金额的各板块热销楼盘名单。并从其中选出当周的成交量冠军,冠以南京楼市“每周楼星”的殊荣。

来源于南京网上房地产

的权威数据,基于对成交情况的客观反映,“每周楼星”将秉承客观公正的原则,给购房者提供适时的购房参照。在数据统计的基础上,我们还将针对“每周楼星”的热销原因、主推产品等,采访楼盘的营销人员,给读者提供详细置业参考。

每月决出重量级“楼王”

此外,每到月底,《金楼市》将综合前四周数据,以及对“每周楼星”的市场反馈,决出最终的“月度楼王”。当月荣膺“每周楼星”的楼盘,以及当月总成交排名前三位的楼盘,都将是“月度楼王”的候选对象。

作为一个阶段的热销产品,它们也在无形中充当了整个楼市代言者的角色,它的产品品质与销售情况,也在一定程度上代表了整个楼市的开发水准,以及未来的发展走向。我们将以项目的成交面积与成交金额为重

要的参考依据,同时加上购房者对每个楼盘的适时反馈(人气指数),以客观的数据作参照,评选出当月“楼王”。对于每月评选出来的“楼王”,《金楼市》将针对其产品品质、营销理念等予以重点介绍。

■小贴士

“楼王俱乐部”邀您参与

伴随活动的推出,面向广大市民的“楼王俱乐部”也隆重开张。针对每周公布出来的入选楼盘名单,通过热线和邮件参与“楼星”和“楼王”点评的读者,都将成快报《金楼市》“楼王俱乐部”的一员。

活动中,我们将从俱乐部中选取一部分有独到见解的幸运读者,成为“楼王”的评选顾问,并颁发相关证书。同时,所有参加“楼王俱乐部”的读者,可优先享受《金楼市》举办系列活动所推出的优惠内容。诸如免费享受置业理财指导、法律咨询以及相关的购房优惠等。我们也将定期组织俱乐部的成员,参加由《金楼市》组织的互动活动。如有意参加“楼王俱乐部”,请将您的姓名、职业情况、联系方式、居住情况等相关资料发至:kb-jls@163.com

编辑部热线:025-84783529、84783628
快报记者 许延正

■一周行情

日均成交不足200套 上周楼市行情冷淡

南京网上房地产统计的数据显示,11月12日-18日南京市商品房共认购2103套,成交1394套,日均成交仅199套。

11月楼市表现乏力

据365地产家居网统计的11月每日成交表,到11月的南京楼市成交量几乎是每况愈下,11月3日和11月10日两天成交较低,前者为34套,后者为81套,进入上周,成交更是不断滑坡。

记者注意到,在上周七天的时间内,除周一一天成交量高达381套外,11月17日周六的成交量最低,仅50套,11月18日周日也仅109套。在上周的楼盘销售十强名单上,江北楼盘有五家,江宁楼盘有三家,河西楼盘有两家。

在各板块成交方面,江北板块势头最强劲成交474套,位居第二的江宁成交383套,城中板块突然发力,以

164套的罕见成绩进入前三,仙林板块行情最为惨淡仅有22套房源售出。

开发商推盘信心足

上周末,尽管楼市成交数据不尽如人意,但是赶在周末两天推盘的项目不少。位于麒麟镇中心的中南·麒麟锦城周六推出83套30-50平方米单身公寓,均价5000元/平方米;苏宁天润城当天第四街区典藏新房源开盘,开盘一口价4418元/平方米,不论朝向和楼层,17日、18日两天,统一价格,先到先得,市场反应热烈。

河西板块嘉业阳光城二期上周日正式接受预约登记。此外,上周六和上周日,中海塞纳丽舍最后房源御庭和御墅分别上市,价格在1.3万元/平方米左右。鼓北核心地段的金陵大公馆即将完美收官。

快报记者 费婕

银河湾·福苑
全球共赏 江苏惟一

全球国际花园金奖系列 华光·银河湾巅峰新作
主城中央绝版地王 国际豪宅品质标杆



绝版双地铁国际公寓即将震撼上市

尊贵客户优惠权申请 现正火爆进行中

首批 46 m² 经典小户型 专为追求品质的人群特别呈现 炙手可热 抢购在即

低总价/低首付

豪宅品质尊贵而不昂贵 让您轻松拥享全球金奖优越生活

主城罕有住宅类公寓

70年土地使用权 非商业水电标准 管道燃气入户 全明阳台

双地铁升值物业

双CBD黄金交汇点, 畅捷交通, 更具超全生活配套

璀璨都会生态豪宅

原味巴厘岛水岸风情, 五星级酒店园景, 畅享悠然



发展商: 南京华光银河湾置业有限公司 VIP热线:
接待中心: 江东南路2号石林家居广场一楼

86508088 86508188

