

「寻找新南京地标」系列报道之三

# 450米高的绿地广场 2009 年建成 世界第五高楼将现南京

对于上海浦东的金茂大厦,很多人不会陌生。金茂大厦不仅成为上海的地标,更成为国人心中的第一高楼。可是,这个纪录在今年很快被另外两栋楼甩在身后,一个是今年刚封顶的上海环球金融中心,另一个则是2009年建成后高度达450米的南京鼓楼绿地广场。在世界著名摩天楼的排名中,前者位列第三,后者位列第五。



绿地广场将成世界第五高楼

## 南京高楼位列世界第五

世界高楼协会关于最新摩天楼的统计中,位列首位的是位于阿联酋迪拜的未来世界最高楼“迪拜塔”,根据最初的方案,该楼高度将达704.9米,将以绝对优势成为世界第一高;“台北新地标”的101大厦紧随其后,楼高508米,主体工程2003年10月完工,有世界最大且最重的“风阻尼器”,还有两台世界最高速的电梯,从一楼到89楼只要39秒。第三名即为上海环球金融中心,楼层101层,楼高492米;第四名为位于吉隆坡市中心高88层的双子星,高度451.9米;第五名就是诞生在南京的绿地广场紫峰大厦,紫峰大厦地处南京市鼓楼广场西北角,建成后将是南京城

的制高点,设计为一高一低主副两栋塔楼,总楼层89层,整体高度达到450米。截止到11月19日,该楼已建到270米,并以每周10米的高度攀升,预计2008年封顶,2009年3月全面建成。

作为世界第五高楼的南京绿地广场已将一批名噪一时的世界摩天楼抛在身后。

## 摩天楼促进经济更繁荣

摩天楼对于一座城市的发展究竟意味着什么?什么样的城市需要摩天楼?摩天楼对城市经济的促进体现在哪里?

其实,高度这个物理性指标的象征意义已成为度量城市和国家经济实力最具说服力的尺标之一。位于陆家嘴金融贸易区的金茂

大厦,从3层到50层汇集了包括道琼斯在内的20多个国家和地区的90多家中外金融机构及跨国集团地区总部,出租率达85%。而金茂大厦53层到87层的超五星级大酒店,仅客房营业收入,三年累计11亿元。金茂88层观光厅,年收入累计达1.37亿元。刚封顶不久的上海环球金融中心也做过预测,出租率达100%时,将有近150家世界主要金融机构入驻。

这样的经济前景可能发生在南京吗?答案是肯定的。记者联系到南京国资绿地集团的营销总监江萍,据她透露,绿地广场已经建成的翠峰大厦以及在建的云峰大厦已成为南京吸引外资的风向标。目前已经入驻的有世界500强企业新加坡金鹰国际集团、中国500强企业远大空调、中央直属企业节能评审中心、发改委高科技投资公司、金融机构浙商银行、上海浩德集团等,此外还有某著名外资银行和著名外资投资机构。她预计,2009年绿地整体落成之后这栋楼对于南京经济的贡献将不可限量。

**世界第五高楼即将诞生于南京,对于它的地标意义、经济意义,你有什么观点和想法? 欢迎拨打热线(025)84783628、84783529 说出你的看法。**

快报记者 费婕

# 绿城玫瑰首度绽放南京 15套独栋别墅当日售罄

11月18日,位于南京浦口区的珍珠泉·绿城玫瑰园首期公开,推出的15套独栋别墅房源当日全部售罄,总销售额近亿元。绿城集团登陆南京的首次亮相,就展示出了其产品的强大吸引力。

18日早上9时许就陆续有客户赶来,至10时28分正式开盘时,珍珠泉·绿城玫瑰园销售中心外场已坐满客户和嘉宾。为确保开盘秩序,绿城玫瑰园动员了公司全体员工和大量物管人员,从园区外道路指引,到休息区、样板区、签约区,所有客户都得到了全程高标准接待。

在极富生活气息的精装庭院内,绿城玫瑰园特邀五星级酒店提供丰盛的BBQ烧烤自助餐,同时还安排了萨克斯和提琴表演。在悠扬动听的乐曲声中,客户三三两两围坐,享用着精美丰盛的食物,兴致盎然地闲聊,让笔者仿佛身处一个大型周末party的现场,气氛热烈而温馨。

绿城玫瑰园此前在南京

一直保持低调,由于绿城在别墅领域的品牌影响力和极佳的产品品质,此次的开盘售罄也在意料之中。“大部分房源都有好几位客户排队等候”,绿城玫瑰园现场销售负责人表示,“从9月底样板区开放到今天正式开盘销售,通过近两个月的客户积累,我们得到了很多的鼓励和认可。”

珍珠泉·绿城玫瑰园受到客户认可,除缘于其极佳的景观资源(毗邻老山森林公园、珍珠泉风景区、昭富高尔夫球场)和政府跨江战略带来的区域发展前景外,绿城第三代别墅产品所展现的品质更成



开盘音乐会现场

为令客户看重的主要原因。绿城注重保护原有植被和地形高差的生态规划手法,独有的精装庭院,安宁和谐的园区氛围,使每个看到绿城玫瑰园现场实景的人都不由得认可绿城的品质魅力。

作为绿城集团进军南京的首个项目,珍珠泉·绿城玫瑰园带给南京的不仅是绿城第三代别墅产品,也带来了绿城品质生活与南京山水园林的首度融合。

## 中海·塞纳丽舍 开盘劲销逾两亿

中海全程化首席豪宅于11月17日载誉开盘,当日开盘成交总金额高达两亿。本次推出的“御庭·御墅”为中海·塞纳丽舍收官之作,是该项目的顶级臻品。此次推售房源在产品创新度上无可比拟,且其高规格高品质的新古典欧式精装标准更独树一帜。这样的超高性价比豪宅

产品,升值潜力不可估量。一位老先生表示,自己购买的是御庭的三房,不但拥有两个花园院落,还有拐角落地飘窗,在家里的每个地方都可以看到社区的景色。除了大面积的主卧外,次卧还带小花园。从事律师职业的张先生表示,自己已是第二次购买中海·塞纳丽舍的房子

了,除看好中海地产的品牌与实力外,一梯一户、纯板式三园复式院落真是名副其实的“空中别墅”,且处于社区最好位置,以这样的价格买入,不管是自己住还是投资都是不错的选择。据悉,现还有为数不多的珍藏精装大宅正在热销,景观示范区也隆重开放,邀您鉴赏。

**原色臻墅·品鉴纯美独栋生活**  
——百香果街区46墅城市独栋盛景公开

Master Land

香港易学大师宋韶光亲临玛斯兰德,“风生水起·大师有约”活动圆满落幕。

玛斯兰德,别墅大师传世经典,百香果山麓成湖别墅区,南加州风情华彩呈现,百香果街区,城市独栋,多重庭院,纯美生活盛情开启,敬请期待!

现场地址 / 南京将军大道8号 [www.jlzy.com.cn](http://www.jlzy.com.cn) 025-5211 8888

投资商:南京绿城连业集团有限公司 | 开发商:南京金茂置业发展有限公司 | 物业管理:南京金茂饭店物业管理有限公司 | 南京绿城20070608号·类型:别墅