

“聚焦新区”系列报道之五

仙林人文离人文仙林还有点距离

人文仙林,是仙林地产打造的品牌,也是南京人对仙林新区寄予的美好希望。那么,生活在这里的人们的真实感受是什么?日前,《金陵市》记者来到仙林,分别采访了那里的在校大学生、普通业主以及售楼员。在与他们的交谈中,记者感受到了款款深情,也听到了声声抱怨。但是,总的来说,他们生活在仙林还是满心欢喜,也是满怀期盼的,他们希望这里文人聚集,山清水秀,生活便利,成为真正的人文之所。

业主的抱怨——

住在人文仙林没处买书

每到周末,大学城的学生们如潮般涌入新街口,其中有很多人是为了购书。迄今为止,大学城内有限的书店所经营的主要品种,仍然停留在学科教材和各类考试参考书的范畴之内。

南师大仙林校区在读大学生小王告诉记者,她认为仙林的文化气息还是挺浓的,首先是学校的图书馆馆藏丰富,

并有多媒体设备供个人学习和娱乐。但是对于与学校一墙之隔的居民小区来说,体会则完全不同。

“没有书店、剧院、画廊、艺术家,甚至没有一座报亭,这不是大学城,这是文化沙漠。”市民张先生在电话中这样尖锐地批评。他在今日的仙林看到“能淘到好书的书店,文化人士的聚集……街头

画家、音乐家、行为艺术家,放映先锋电影的小电影院”。他想看到“传统与后现代,中国文化与外国文化的碰撞”。

深层次的大学城文化氛围并不能像张先生所希望的那样一蹴而就。不过,业内人士认为,仙林的居民最起码应该期待在不远的将来,出现社科类书店、综合类书店、各类专业书店以及电影院。

用水危机之后迎来转机

今夏用水高峰时段,仙林大学城居民用水难问题成为关注的焦点。5月19日,大成名店突然停水。饭店雇佣大学生挑水,理发店用热得快烧水,有老板干脆自己掏钱买来50米长的水管接水。6月11日,咏梅山庄业主反映,6楼的淋浴房因为水压不足到现在还没使用,楼顶太阳能热水器因为水压不上去而屡次停水。6月13日,文枢西路一小区,4楼以上水压不稳定,水随时都会停,有水的时候,半个小时接不了一桶水。

在这次水危机中,部分新建小高层社区由于有二次加压设备而没有遭受到断水之苦。与此同时,业主胡先生惊讶地发现,从前两三元一度的水价,搬家后却涨到四元一度。物业公司解释称,小高层水更贵,原因也是使用了加压泵。

南京中医药大学在校园中张贴了告示,向大学生解释这次用水难的成因和解决措施。该告示表示,校方与市自来水公司联系后获悉,夏季用水高峰期,仙林大学城总管网供水水压下降,造成仙林大学城各

高校供水水压普遍不足。另据报道,仙林自来水主管直径80厘米,如果更换为直径1米的水管,情况将有所不同。

近日,记者重新采访时,相关人士介绍,夏季用水高峰期出现的部分老小区水压不稳水流偏小的暂时情况现在已大大缓解。自来水公司已采取了增压措施。而新建小区由于建设之初便加装了增压设备,因此至今还没有接到业主关于水压的类似投诉。记者从小区部分业主那里也得到了证实。

售楼员口述——

那辆黑车把业主吓坏了

1999年9月,大一学生蒙蒙来到仙林就读。2007年9月,蒙蒙在步入职业生涯后,因效力于房地产开发企业,重新回到仙林。在她的眼中,仙林的今天,尽管依然存在着这样和那样的瑕疵,但是对比从前,这里所发生的变化却是巨大而激动人心的。现代化的路网体系的建立,便是蒙蒙心目中最大的改变。和业主接触多了,蒙蒙对仙林的理解深入了很多,其中,有不少细节是尚未深入仙林生活的人们所无法体会的。下面的小故事,便发生在蒙蒙的客户身上。

一想起这件事,卫小姐便气愤不已。一天晚上9点,卫小姐一个人走在仙林新村附近的道路上,那里有一溜儿的白杨树,非常安静。她一个人慢慢地走,心里在想点事,也没太留意周围的情况。走了一阵,忽然后面有人叫:“喂,小姐!你到哪儿啊?开车送送啊?”一开始,卫小姐还以为是黑车拉客,便没有在意。可是扭头一看,这辆车还真是一辆黑色的车,是帕萨特。见卫小姐不理他,车上的司机竟然从驾驶室跑出来,拦在她的面前。卫小姐甩手就走,回到家还心有余悸。

蒙蒙记得,当时卫小姐挺有感触,她说新家什么都好,就是偏僻了一点,人少了一点,尽管如此,她和她先生也从来没有后悔在这里买房。卫小姐很希望更多的邻居能尽早住到新家里来。人气足了,新区才会发展得更快。

蒙蒙还告诉记者,从业主那里,她还了解到一些现存的不便,都是未来仙林需要不断改善的地方:比如数字电视尚未走入仙林,从文苑路西打车到新庄需30元钱,仙林满街都是私营的QQ车,再比如现有商业设施业态层次较低。

记者的亲历——

出租房牛皮癣到处泛滥

走在仙林大学城的次干道上,一边欣赏路边的垂柳,一边欣赏新小区内的建筑景观,是一件令人赏心悦目的事情。然而走着走着,记者渐渐发现,几乎每一个崭新的路灯杆上都贴有出租房牛皮癣。比如这一条路上,就贴满了同样的小纸条:“高档家庭旅社,可一日租房,本月所有房间周一到周四一律50元,先到先挑。”

正对着牛皮癣皱眉,记

者身边却传来发动机的隆隆声。一辆摩托车擦身而过,直奔对面一条干道而去,车头在灯杆前急刹车,车上的骑士从口袋中掏出了厚厚一叠同样的小纸条。路上来往的学生告诉记者,在仙林,随处可见出租房小广告,开始的时候,他们自己也非常反感这样的内容,现在时间长了,都已经见怪不怪了。

在一家去年底交付入住

的新楼盘内,业主常老先生愤怒地对记者表示,出租房竟然就在自家单元里面。出租房中每天进进出出人入往,其中还有不少是学生。等到搞清楚出租房的底细,邻居都紧张起来,认为与出租房为邻,舒适、私密、安逸的生活环境就此大打折扣。大家都去质问物业公司的说,以后业主家里的安全由谁来保证呢?

快报记者 刘欣

苏宁·天华绿谷庄园 (西班牙风情)
一个与山水相伴的好房子
Green Land Valley

周海媚

苏宁·天华绿谷庄园八大优势

- 优势一: 品牌地产开发商苏宁地产开发, 二十年地产开发经验, 品质有保障。
- 优势二: 交通便捷, 距江北之冠, 三号线, 十余条公交线路, 出行方便。
- 优势三: 完全生活配套成熟, 5分钟车程, 在园生活, 解决一切后顾之忧。
- 优势四: 自然环境优美, 山清水秀, 在生态社区, 畅享健康绿色生活。
- 优势五: 人文商业丰富, 西校区, 西校区步行, 尽享高品质生活。
- 优势六: 户型设计, 户型多样, 满足不同需求, 一生一世, 幸福相伴。
- 优势七: 多套房源, 选择多样, 满足不同需求, 电话, 网络, 均可预订。
- 优势八: 人气聚集, 商机无限, 财富滚滚, 财富滚滚, 财富滚滚。

看房班车 江南出发: 苏宁环球总部, 苏宁环球购物中心: 9:00和11:00
江北出发: 天华绿谷庄园售楼处: 11:00和14:00

舒适大两房隆重推荐

91.04 平米
两房两厅一厨一卫
南北通透全明设计
主卧客厅朝南
景观设计阳光充足
动静分区公私分明

开发商: **苏宁地产**
南京绿得天房地产开发有限公司
项目地址: 南京市浦口区青新区对面
售楼部地址: 南京市浦口区浦园1楼

58866888
58866111

销售许可证号: 宁房销许200700865号
www.tianhuagarden.com