

# 珠江镇楼市再现新地标 两幢精品高层即将上市

拥有大型购物中心、品牌电器卖场、成熟的医疗教育配套,以及便利的交通条件;未来可以通过过江通道,直接与南京主城实现高速对接;坐拥精品高层房源的景观优势,以及功能小户型等核心卖点,在目前珠江镇楼盘供应量紧俏的情况下,一个拥有诸多优势的高层项目——鼎业国际花园适时推出。据该项目营销负责人透露,他们将把该项目打造成珠江镇的新地标。



本版图片均为鼎业国际花园效果图

### 精品房源提升板块价值

“鼎业国际花园位于文德东路南侧,建筑面积3.5万平方米,由两幢18层高层住宅组成,户型面积35-170平方米不等。”为了满足当前珠江镇板块对小户型的需求,项目开发还设计了98套配备卫生间和厨房的单身公寓产品。

“在珠江镇成熟地段,高层的产品规划有显而易见的景观优势。”据业内人士介绍,由于高层楼间距更大,开发商有充足的余地做景观。同时,高层还拥有较好的视野与通风效果,符合现代人的居住观念。此外,该项目定位为精品高层的社区规划,水电配置精良,且采用智能化的布线系统,使楼宇更易于管理,居住舒适,拥有较高的安全性能,优势比区域内的多层社区更胜一筹。

### 优良配套塑造地标社区

从大的区位看,鼎业国际花园位于目前浦口区政治、经济、文化中心——珠江镇。浦口经济开发区、南京高新开发区咫尺之遥;南京工业大学、海军电子工程学院等多所院校构筑了良好的人文环境。而从地段看,文德路一带又属于浦口区域的成熟地段,周边交通便捷,商业配套成熟,仅在

项目周边就分布了金浦购物中心、苏宁、五星电器、苏果超市等商业配套;浦口区人民医院、浦口中医院、浦口客运总站等都距离项目不远,无论是交通出行,还是医疗等,都有充分的保障;中国银行、交通银行等多家金融机构,也提升了这个区域的价值与形象;而鼎业国际会所、鼎业国际大酒店、龙华大酒店、浦发大酒店等齐全的餐饮娱乐配套,也满足将来业主的相关需求;南京工业大学、江浦高级中学、江浦三中、江浦实验小学等十余所教育机构,构筑完善的教育配套系统。

### 完善规划凸现项目前景

2005年10月7日南京长江三桥正式通车,把河西跟浦口紧密相连;浦口区政府2006年出台的一系列规划,明确了该项目所处的珠江镇必将是新城重点发展区域;而目前有长江第一隧道之称的纬七路过江隧道正在加紧施工;纬三路过江通道与地铁捆绑过江规划落实,都使珠江镇获益匪浅……到2010年左右,规划将有10条过江大桥和过江隧道打通南北交通脉络,隧道开通后,从珠江镇距南京市最繁华的新街口商圈也仅有不到20分钟的车程,对于鼎业国际花园等区域内的楼盘来说,升值保值的潜力

显而易见。

“江北新市区是南京‘一城三区’规划的重要组成部分,而作为新市区中心之一的珠江镇,也将在继续发挥原有中心地位的基础上,持续加快基础设施建设,为未来江北CBD建设发展构筑平台,尤其是随着过江隧道的建设,其周边地区将成为浦口发展的中心极。”据鼎业国际花园项目营销人员介绍,在长远规划中,珠江镇将成为南京都市圈向周边辐射的重要节点,这种规划的优势也凸现了项目良好的发展前景。

### 老牌开发企业品质社区

“南京鼎业投资集团成立于2003年8月,它的前身是2000年成立的南京江浦鼎业房地产开发有限公司,是南京较具实力和规模的民营企业。鼎业投资集团目前已拥有多家直属、控股、参股企业,在南京,尤其是在其打造楼盘的集中区域——江北,拥有较高的品牌知名度。”据鼎业国际花园项目开发商——南京鼎业投资集团的相关负责人介绍,经过几年来的稳步发展,公司已经涉足住宅建设、房屋销售、物业管理、金融投资、农贸服务、建筑产品制造等多个行业,而房地产开发作为企业发展战略的重要一环,也是目前他们关

注的重点。

据介绍,在短短几年时间,南京鼎业投资集团已先后投资开发了浦珠花园、农贸市场、珍珠花苑、鼎业花苑、城南新村、盘龙山庄等多个项目,积累了丰富的开发经验。而本次将要推出市场的鼎业国际花园,也是该公司在开发一系列房

地产项目后,集中优势重点打造的精品项目,该项目问世后,也将成为该公司的标志性产品。 快报记者 许延正



咨询电话  
025-58111666



## 中国·苏宁·威尼斯水城

### 六、七、八街区即将盛装登场,敬请期待!

【六七街区/小高层 年轻观景时尚生活第一站】约75-130m<sup>2</sup>大配套,低总价 超高性价比  
【八街区/花园洋房 江北稀缺花园生活街区】景观大阳台,双入户与退台设计,先进花园后透家

**致歉!** 为追求水城完美品质,我们在产品细节上再三打磨雕琢,导致施工进度延迟,希望您的谅解,在此期间已签约的广大客户请留步耐心等待,谢谢!

# 6.7.8街区

\* 450万平米华东第一大盘 / 地铁3号线江北第一站 / 130万平方米绿化面积 / 28万平米长江湿地公园 / 2600米浩瀚江岸线 / 7000平米活水湖 / 近4000户已购房业主的共同选择 \*

**现场售楼中心/南京浦珠路北外滩1号 025-58402020 市区售楼中心/广州路188号苏宁环球大厦一楼大堂025-86969999**



**超级配套,礼遇名流生活**  
大型圣马可商业广场招商工作进行中  
四星级威尼斯假日酒店进入装修阶段,年底试营业

**社区巴士: 1号线** 苏宁环球大厦—天华绿谷庄园—天润城—威尼斯水城 **2号线** 苏宁环球购物中心—天华绿谷庄园—天润城—威尼斯水城  
发车时间: 市区(上午09:00 10:00 下午14:00 15:00) 江北(上午10:30 11:30 下午13:10 16:00 17:10)

■ 发展商/南京浦东房地产开发有限公司 ■ 营销代理/南京新润城置业 ■ 威尼斯水城网址/www.venicetown.cn

临时公交站点、知名小学分校已开工建设  
人车分流设计、车位配比1:0.6