

“奥运价”引发业内“地震”

8折+5万元免单奖励,真有这么便宜的事?

“征集200户业主,给予工程总造价的8折优惠,而且还要拿出5万元免单大奖!”本周二,快报《居家》报道了松泉装饰刚在南京家装市场亮相就推出“家装奥运价”的消息,在业内引起震动。几家家装公司的老总给记者打来电话询问,家装市场快要进入淡季,松泉装饰在这个时候实行如此大力度的促销到底是什么意思?

【反映】

企业:松泉是什么意思?

一位不愿意透露姓名的家装公司老总表示,今年的家装市场,由于受上游房地产市场影响,自5月份以后就基本没有“回过神来”。导致绝大多数公司的业务量相比去年同期都出现了不同程度下滑,甚至有的公司都快到了揭不开锅的地步。

“一个单子本来就赚不了多少钱,再实行优惠岂不是更赚不到钱?!可是不实行优惠就接不到业务,因而很多公司都实行小幅度优惠,免设计费或者减少管理费就算不错了。可没有想到这家公司一上来就推出8折优惠,这不是把其他公司往火坑里推吗?是不是想逼着我们也实行8折优惠啊?”

业主:是真的还是假的?

反映强烈的不仅仅是家装公司的老总们,家装业主也不太敢相信松泉装饰此举到底是真的还是假的。“如果是8折优惠,我或许还能相信。但这家公司还要实行5万元、

5000元和3000元的免费奖励,而且还有设计定金双倍返还,1元钱的材料以及‘来就送’的优惠,这就让我不得不打个问号了。”

家住云河湾的刘先生表示,他家的房子买了快一年了,但一直都没有装修。周二看到《居家》的报道后,就有点心动。但出于慎重,他还是打来电话问个究竟。“他们这样做,岂不是要亏死了,我就没见过哪个公司做亏本买卖的。”刘先生道。

【回应】

不鸣则已,一鸣就要惊人

带着业内人士和读者的反映,记者找到了松泉装饰总经理万玉忠。据万玉忠说,上个月松泉对外发布将在河西开出5000平方米家居体验馆并开始招商的消息后,业内就已经对他们抱以怀疑的态度了。他自己在接待材料供应商时,有的甚至直截了当地说:“你们公司我没听说过,要合作,等等再说吧”。一些业主也觉得松泉装饰名不见经传,甚至觉得就是和“家装游击队”一样的公司。

“这对我们的触动很大。”万玉忠表示:“我们准备用过去一年所赚的钱,来补贴这次新馆开业所花的费用。不鸣则已,一鸣就要惊人。我们要向业内和消费者证明,松泉装饰不是一家小公司。”

【观点】

家装价格应回归理性

对家装业主而言,谁都希望装修价格能低一点,家装公司的优惠再多一点。但面对越报越低的装修价格,许多业主反而会感到困扰:这样的价格到底是真还是假?

在装修所有的花费中,材料是绝对的大头。因而对于以半包工程为主的家装公司来说,可让利的空间也就局限在设计费、管理费以及人工、辅材等方面。但设计费与设计师息息相关,人工和辅材费用又与项目经理的利益分不开,家装公司不可能动了这两份“奶酪”,否则,作为家装公司“左膀右臂”的设计师和项目经理肯定会“造反”。

那么,家装公司又该如何实行大力度优惠呢?或许就如松泉装饰总经理万玉忠所说,是“拿出一年的所赚的钱来贴补体验馆开业所花的费用”,图的就是“只赚吆喝不赚钱”。但很显然,如果长此以往,底子再厚的公司也吃不消的,所以松泉装饰自己也明白,这种“好事”很难再有第二次。

家装曾是一个暴利行业,到如今还有不少不透明的地方。现在,消费者要公平消费,要明白消费,但并不是要家装公司砸锅卖铁做赔本买卖,这是不现实的也是不理性的。期望家装消费的价格能回归理性。理性的消费者肯定会反对家装公司牟取暴利,但也一定不会要求他们做赔本买卖。合理合法赚取属于他们的那一部分,才是在这个市场生存的正确法则。 快报记者 胡永军

家博会推出家装质量跟踪服务专家团 你家的装修质量,他们帮助把关

“家里做装修,如何把住质量关?靠施工队?他们可能和你不是一条心!靠自己?不专业、没时间。要保证不出纰漏,很难。”南京市装饰行业协会会长朱炳生表示,质量问题已经成为横在家装企业和业主之间一条难以逾越的矛盾鸿沟。其实,出了问题并不可怕,怕的是没人来解决问题。现在,要是你在家博会上选择家装公司或购买材料,不但会有人来帮助把关质量,而且还会帮助解决问题。

质量跟踪,服务到你家

据了解,南京市协举办家博会的出发点就是为了打造放心家装平台,在家装企业和消费者之间架起一座桥,让“鸿沟”变“通途”。朱炳生所说的“帮助把关质量、帮助解决问题”,就是源于家博会推出的家装质量跟踪服务。

朱炳生介绍说,参展家博会的家装公司都是具有建筑装饰行业资质并经过市装协严格筛选的品牌企业。市装协不但会对这些企业进行严格监管,而且还会对在展会上签单的家装项目提供质量跟踪服务,就是由专家上门检查,查出来的问题会通报给当事企业并督促整改。

此外,同时参与检查的人员还有媒体记者。如果查出来质量有问题,家装公司又不积极配合处理,市装协不但会取消其参展资格,而且还会在业内及媒体上进行通报。

“由专家提供质量跟踪服务最大的好处就是:家装公司忽视的问题,专家能发现;业主不明白的问题,专家能帮着指出来。”朱炳生说,今年5月份,市装协组建了质量跟踪服务专家团。并随后在8月份和11月份进行了两次大规模的质量检查,帮助业主解决了不少问题。

凭服务卡,打电话就行

“专家团成员目前已经达到了50名(详细名单请见下周《居家》相关新闻),分别由协会,参展的家装公司,地板、橱柜、陶瓷卫浴等材料企业,以及采暖工程、室内污染检测和治理工程方面的专家组成。这些专家将承担起家博会签单项目的质量跟踪服务。”

朱炳生表示,需要哪个专家来提供质量跟踪服务,由业主自己定。比如业主找的家装公司是锦华,那就不能让锦华的专家来提供服务,而是在大名单中选其他专家。同时为保证客观,协会成员、媒体记者也会随同专家前往现场一同参与检查。

那么,这项服务该如何获得?朱炳生说,在家博会上下单的业主,将会得到由组委会赠送的一张“质量跟踪服务卡”。凭这张卡,业主就可以直接向市装协提出服务要求。也就是说,业主只要拨打卡上的热线电话就行。

快报记者 胡永军

■活动预告

第四期南京品牌家装博览会

主办:南京市装饰行业协会

特别协办:现代快报

时间:11月30日-12月2日

地点:南京市规划建设展览馆(原江苏展览馆)



新江北 大金盛

七剑渡江齐聚金盛

——七大品牌华东旗舰店盛装开业

全场特价

建材特价		家具特价		
品牌	展位号	商品	原价	现价
卫浴	美加华 1FB-2#	BC11-090(颜色YBK-223)	3580元/套	2200元/套
	阿波罗 1FB06#	990*990*2200	8800元/套	5500元/套
	摩恩 1FB6-1	2434	1880元/套	1050元/套
陶瓷	LD 1FA15	600*600 SH6218	91元/片	20.70元/片
	新中源 1FA19	800*800 CZH800	180元/片	80元/片
	协和 1FA37-38	WF33086 250*330	11.90元/片	4.60元/片
	萨米特 1FA010	76010 600*600	44.5元/片	22.5元/片
灯具	富士照明 2FA107	NPX1039/4*36W	970元/个	490元/个
	海菱 2FA06	931大	640元/个	240元/个
	沃玛 2FA8	67120小	630元/个	238元/个
地板	爱诺法赛 2FB38#	1210*193*8	115元/平米	58元/平米
	叶派 2FB73	0091 910*123*18	240元/平米	180元/平米
橱柜	开来橱柜 2FA122	诺丁山系列	8526元/套	4666元/套
	东方邦太 2FC001	可丽系列	1780元/延米	1380元/延米
	惠诚邦尼 2FA126	爱格套餐	6150元/套	4999元/套
移门	顶固移门 2FD32	D61+白玻+黑白线条	1168元/m²	858元/m²

品牌	展位号	商品	原价	现价
香柏年	3FB007-3	松木转角书柜电脑桌椅	2850元	1630元
柏家居	3FB011-1	柏木床(1.5x2.0)+2个床头柜	4300元	2790元
前进	3FB017	实木床(1.8x2)+2个床头柜	6800元	3980元
帝奥	3FC026-1	实木床(1.8x2)+2个床头柜	5000元	2880元
圆梦源	3FD027	松木卧室四件套	7520元	4000元
贵人缘	3FB021	松木床(1.8*2)+2个床头柜	3700元	2290元
格莱	3FD019	松木儿童套房	4500元	2980元
波肯	3FD030	实木床(1.5x1.9)+2个床头柜	2800元	1800元
申浩	3FD020	实木卧室五件套	9800元	4980元
旭予	3FB019	实木卧室五件套	12000元	5980元
东大木业	3FB002-2	实木卧室五件套	6800元	4000元
圣斯克	4FA037	卧房六件套	7280元	3588元
皇朝	4FA015	卧房四件套	6895元	3100元
全友	4FB018	卧房七件套	9280元	4980元
富得宝	4FA019	卧房五件套	7120元	2960元
左右	3FA021	真皮转角沙发	8480元	4280元
帝城仙妮	3FA031	真皮沙发(1+1+4+茶几)	36000元	21800元
斯可馨	3FA017	布艺转角沙发	6200元	3280元
家和	3FA028	布艺转角沙发	5380元	3280元
时尚生活馆	3FC028	布艺转角沙发	4380元	2180元