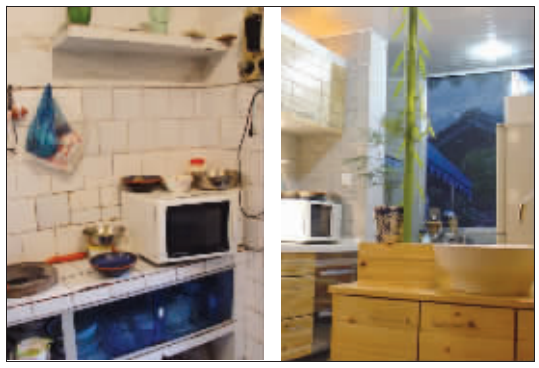
『六大诚信家装品牌设计咨询会』系列之四

让老房子旧貌换新颜

梦飞设计总监解析老房装修要点

“能在一张白纸上描绘出美丽画面,并不难。而要在一张污纸上画出清晰的图案,却是件不容易的事。”在梦飞装饰设计总监华晓霞看来,做老房装修设计更显设计师的功力。明天,快报《居家》主办的“六大诚信家装品牌设计咨询会”将开进梦飞装饰。老房装修到底难在哪里?又该注意哪些关键事项?华晓霞将现身说法。



装修前后的厨房形成鲜明对比

老房装修就难在“老”字上

“南京的房价这么高,要买新房子,很多人都吃不消。”华晓霞说,正是看好南京家装市场巨大的老房装修需求空间,他们在主推挑高户型装修的同时,也兼顾了老房装修。让她没想到的是,业主口碑流传竟然让他们成了“老房装修专家”。

“今年到现在,我一个人就做了不下50套老房装修设计。在接待业主时,我能明显地感觉到发自他们内心的一种期待。由于老房子的结构一般都不太合理,而且空间局促,设计师很难有发挥的空间,一般都不太愿意接手。

华晓霞说,一开始她从内心也不是太愿意接老房子的,毕竟她在业内也算得上是小有名气的设计师。“但业主的期盼让我无法拒绝,当时就抱着‘做老房装修是对自己新的考验’的想法,开始尝试接手一些项目。不做不知道,做了才知道,原来老房装修还真不是一件容易的事。”

“比如上世纪八九十年代的老房在第一次装修时,使用的是老的装修工艺,如墙面打木桩做墙裙。现在进行二次装修改造,就必须全部拆除并做修整,工序、工时比新房装修多出数倍。”

“丑小鸭”也能变成“白天鹅”

“这样的老房装修,对设计师来说绝对是挑战。可以说,做新房装修设计非常顺手并能出彩的设计师,突然交给他一个老房项目,估计他会抓耳挠腮憋上好几天都出不了方案。因此说,并不是好的设计师就能胜任老房装修。因为老房装修不但能体现设计师的设计水平,还能看出设计师应付各种复杂状况的能力。”

在华晓霞的手中,50多套老房已经从“丑小鸭”变成了“白天鹅”。“谁说老房装修出不了彩?其实再老的房子,再难处理的空间结构,现在在我们所有设计师的手中都能焕发异彩。因为我们做了别的设计师不愿意做的事,掌握了别人没有掌握的设计技巧。”

华晓霞举了一例:8月份,她接手了长江路一户64平方米的老房装修项目。这户家庭的客厅和厨房都通过阳台采光,原来在厨房和客厅之间做了一个隔断。为了让客厅采光更好,看起来更宽敞,最终拆掉了隔断,把厨房和客厅连成一体,做了个时尚的敞开式厨房。这样做不但空间扩大了,而且采光效果更好,业主开心得不得了。

解析会现场有很多实惠

“相比一些能省就省的项目,老房装修的隐蔽工程则千万不能马虎。因为老房子的水电路管线一般都用了好几年,有的已经开始老化。如果不重新装修,将会带来巨大隐患。”华晓霞说,水电改造其实是很费钱的项目,既要能做到省钱又要保证不出意外,没点技巧可不行。因此在量房时,她都要仔细检查原有水电路管线是否老化,或者是否使用了过时的材料。

“老房所用的材料、施工工艺等一般都已经过时,改造起来不但麻烦而且费钱。但如果要合理省钱,除了设计师要帮着想办法外,业主也要做好预算。明天的解析会,我们还会推出一些优惠帮助业主省钱。”

据介绍,参与的业主只要携带房型图,他们都可以提供免费设计和报价,并赠送效果图一张。此外在现场交定金的业主,定金可双倍充抵工程款,而且工程还可以享受到8.8折优惠。

快报记者 胡永军

活动预告

六大诚信家装品牌设计咨询会

时间:11月24日下午1:30-5:30

地点:梦飞装饰公司总部(太平南路1号,新世纪广场B幢1205室)

橱柜评选幸运读者名单明天揭晓

为期两个多星期的“民牌”橱柜第一轮投票活动,今天将正式结束。明天上午10点,快报《居家》将在石林光华门店举行抽奖活动,产生参与投票的读者获奖名单。届时,石林光华门店将同期举行“品牌橱柜特惠日”活动,将其“秋季民牌橱柜节”推向高潮。参与的读者不但有机会获得投票大奖,购买橱柜还可以享受到由各品牌橱柜商提供的优惠折扣,以及石林光华门店提供的贴现优惠。

56个投票奖明天揭晓

截止到记者发稿时,《居家》共收到了426份读者邮寄来的信件选票,石林光华门店也收到了近百份现场消费者的投票。今天,《居家》将汇总所有选票并逐一通知参与投票的读者和消费者,明天前往抽奖现场参与抽奖活动。

如果你够幸运,将会获得由石林光华门店提供的投票大奖。其中一等奖1名,奖品为1个品牌微波炉;二等奖2名,奖品各为1个品牌电饭煲;三等奖3名,奖品各为1辆拉杠购物车。另外还有纪念奖50名,奖品为节能手电筒。

请参与投票的朋友们注意,奖品将在现场直接颁发,领奖时应提供同选票上所填写内容相符的身份证件。

“特惠日”有三大优惠

读者在参与抽奖活动的同时,如果要选购橱柜,将可以获得三重优惠。一是品牌橱柜商自己推出的优惠,如东方邦太橱柜双色花版系列新品特惠价1450元/米,志邦一款烤漆门板带法拉利五金的系列橱柜每延米只售1690元,等等。

其二是由石林光华门店推出的5%现金贴补优惠。也就是说,如果消费者选购了某品牌橱柜,在与橱柜商谈妥折扣价成交以后,还可以享受到成交价的5%额外让利。该费用直接由石林光华门店进行结算。

第三重优惠就是来自订单的抽奖优惠。据介绍,活动组委会准备了冰箱、微波炉、电饭煲以及小工艺品等奖品,消费者凭橱柜订单就可以参加抽奖,而且只要参与抽奖都有机会获得1份奖品,中奖率100%。

打96060,参与评审团

第一轮投票抽奖活动结束后,《居家》将开始统计候选橱柜品牌的得票数,得票数为零的橱柜品牌随即淘汰,其它候选品牌自动进入第二轮投票阶段。

第二轮投票将由大众评审团进行表决,并以此产生“民牌”橱柜的入围名单。本周二,《居家》已经开通了大众评审团报名热线。截止到记者发稿时统计,报名的读者已过预定人数的一半。经组委会了解,其中部分报名的读者,因不符合“报名的读者应具备‘独立第三方身份’,并有过购买橱柜的经历,对橱柜市场相对了解”的条件,不能进入大众评审团。

按照评选程序,大众评审团报名征集工作将截止到下周五。在这段时间,读者依然可以拨打快报读者服务热线96060报名。

快报记者 胡永军