

# 30多套“别墅”竟是违建

## 小漓江生态园内非法建房出售,几个部门踢皮球

“有人破坏小漓江生态园的环境,非法建起了多套劣质别墅对外出售。”近日,有读者向快报反映,称栖霞小漓江生态园内的“别墅”,其实就是两层的“办公楼”,建筑面积达两万多平方米,每平方米价格在2100多元左右。日前,记者前往该处进行暗访,发现这些“别墅”没有合法手续,属于非法建房,非法销售。



“别墅”正在搞内部改造

### 山坡建起4幢“办公楼”

11月23日上午10点多,记者来到栖霞区长江边,询问多位路人,才打听到小漓江生态园的位置。一路颠簸进入生态园,里面很是冷清,酒店、休闲中心等一些房子都是铁将军把门。

在一片部分被填整的藕塘南侧山坡边,有处半“回”字形的两层楼建筑,10多位民工正在楼前忙着搞绿化。记者看到,该处建筑由4幢两层楼组成,每幢楼的后面都紧靠着小山,楼前千余平方米的空地已建起大花园。

此处建筑每幢楼上楼下分别有六七间房子。楼下每间房子前,砌着半人高尚未完工的围墙,好像是庭院。从每幢楼两侧的楼梯方可上二楼,楼上多间房子共用一个长长的通道。

“你别看它像办公楼,其实是别墅,价格很便宜。”看到记者走近,一位老先生连忙从一间房子里走出,询问记者是不是前来看房子的。

老先生介绍,他是在附近打工的,租住在该处房子里已有好长时间。“这房子大概有30多套,去年10月份就建好了,现在正在进行内部改造,将一些大套房子改成小套卖。”老先生说卖房子的人不在,“他只是经常带人来看房子,我们也不知道他在哪里办公。”

### 新房子“千疮百孔”

这4幢楼只有两间房子

装有防盗门,其余全都没有门窗。“那装上门的房子是样品房,里面墙壁已经粉刷,并配套了厨房和卫生间。”

在这4幢楼内,记者诧异地发现,几乎每间房子的墙体上都有许多裂缝,而且裂缝很大。从室内顺着裂缝向外看,可以见到亮光。许多房间的墙壁、地面被凿出一道道凹槽,有的室内隔墙被开了门。

“瞎折腾,改造竟搞成了豆腐渣工程。”楼下一位绿化民工称,墙上凿出的许多凹槽可能是为了安装水管或线路。他说,室内新砌的墙很不结实,有大力气的人用手都能推倒。

另一位民工说,这些房子本来就存在质量问题,再在隔墙上乱开门,无疑更大影响楼体的安全性。“我们晚上住在这里都感到害怕,这样的房子谁敢买呀?”

在每幢楼后,记者看到山坡上的土被挖走,新开出一片空地,空地上新建的排水沟由楼板拼接而成,施工非常粗糙。有的排水沟只建了一半,成了半拉子工程。

“唉,可惜啊!”一位民工说,他住在附近的村庄,以前这生态园内风景很漂亮,没想到现在遭到了破坏。“这几幢楼都是开山建的,山坡上的土被取走,许多植被和树木也被糟蹋了。”

### 买房迁户口“办不了”

“出售小漓江自然生态园农庄房屋62—124平米,

院落40平米,有车位。前有380亩湖面,后有青山,依山傍水风景优美,距市区20分钟。适宜养老休闲度假,拥有永久使用权。别墅预订中……”记者在现场售房广告中,看到了卖房人的联系方式。

随后,记者拨通卖房人手机号码。得知记者想买房子,对方很兴奋地介绍起来:“我的别墅有几种套型,62平米的、124平米的,最大的是186平米,价格超低,每平方米只卖2100多元。像62平米面积的才卖13万多元,可比市区便宜多了。”

这位卖房人称,这里的别墅环境很好,前有湖后有山,目前绿化已经基本搞好,而且水电齐全,并通上了宽带。

“手续?怎么能没有手续呢?没有手续能盖起来吗?”记者询问是否具有合法的规划、建设许可时,对方激动地称,他具有该处土地使用权,有总的土地使用证,但没有规划和房产手续。“你要是买房,我们可以签合同,并去公证处进行公证,让你拥有永久使用权。”

卖房人称,小漓江生态园地属栖霞区尧化门街道,但想买房迁户口“办不了”。“签了合同后,我只能保证这房子给你使用,户口绝对无法迁。”

买房人还说,他的房子价格已是超低,没有商量的余地。如果记者有兴趣去看房,可以预约,他会安排车辆到指定地点接记者。



破墙开门



一米多长的墙缝

### 找了一圈,不知谁来管

当天下午,记者来到尧化门街道办事处了解情况。工作人员听说了记者的来意,让记者去找农副业科,并称小漓江生态园是由农副业科管理的。

“那块地原来是我们的,后来承包给了别人。”在尧化门街道办事处前楼农副业科办公室,一位中年男子说,现在在小漓江生态园究竟是哪个部门管他也不清楚,虽然当时该街道和承包人签了合同,但后来好像该园划归了长江河道管理处,“承包人又和河道管理处签了合同,我们如今没权管了。”

当记者提及有人在小漓江生态园建房子对外出售时,他连连紧张地说:“你究竟想了解什么事情?我不是这科室的人,你不要问我。我告诉你的,是我听说来的,具体情况我也搞不清。”

“小漓江生态园?我没有听说过啊?”昨天下午3点半,记者向栖霞区政府办公室了解小漓江生态园归属,接电话的工作人员声称不清楚。不久后,她给记者打来电话,“该园是由尧化门街道管理,你找该街道城建科。”

“听说那里早已承包给了别人,具体情况我不清楚。”尧化门街道城建科戴科长称,小漓江生态园里的事情和他这个部门没有关系,“你去找农副业科。”

快报将继续关注此事。  
快报记者 陈泓江 文/摄

## 小区门口 货车“放”毒气

不少居民出现不适,警方消防紧急抢险

快报讯(记者 王觅)前晚10点左右,南京市下关区幕府西路26号幕府家园小区附近,弥漫着一股强烈的刺激性气味,方圆500米左右的范围内都能闻到。不少附近市民都出现了流泪、咽喉疼痛的症状。民警、消防队员紧急赶到抢险……

“不知道是哪里来的怪味,附近很多居民都闻到了,大家很紧张。”李先生家住幕府家园小区,前晚10点左右,一股强烈的刺激性气味充斥在小区附近,李先生女儿直喊眼睛难受、嗓子疼。“闻到了没有?会不会是有毒气体啊?”小区门口,十几位居民拿着湿毛巾捂住鼻子,议论纷纷。

这时,小区门口停着的一辆蓝色的中型货车引起了市民们的注意。记者看到,这辆牌照为苏A50493的货车驾驶室里没有人,车上装载了满满一车蓝色的圆形化工原料桶。越靠近货车,刺激性气味越浓烈,熏得人睁不开眼睛。记者捂着鼻子靠近货车,看到化工原料桶的标签上写着“丙烯酸丁酯,易燃,易爆”。

“一车化学危险品停在小区门口,怎么没人管呢?”市民立即报警。随后,110民警、3辆消防车和3辆122救

援车迅速赶到现场。

“丙烯酸丁酯是挥发性的有毒液体,一旦遇到明火或高温,后果不堪设想!市民快点撤离现场!”随后,消防队员戴上了防毒面具,开始用水枪持续对货车上装有丙烯酸丁酯的原料桶洒水,进行降温 and 稀释。民警也迅速在现场拉起了警戒线,并劝说居民离开。

“估计是运输途中有原料桶发生了泄漏,原料才会挥发出来。”消防队员说,如果是仍在运输过程中,泄漏的液体很可能遇上高温的发动机和油箱,后果将更加严重。

记者了解到,丙烯酸丁酯属于有毒的高闪点易燃液体,人吸入、口服或经皮肤吸收后,对身体有害,严重时会导致气短、头痛、恶心和呕吐。

一个小时后,交警终于通过车牌联系上车主和司机。片刻,货车司机从幕府家园小区内匆匆出来,据他称,他就住在小区里,当晚将车停在小区门口后,就回家休息去了,准备次日再将车上的化工原料桶送到指定地点。

随后,交警迅速协同该司机,将车上的化工原料送往附近一危险品停车场,并表示随后将对司机及车主进行处理。(朱先生爆料奖90元)



消防队员爬上货车处理毒液 快报记者 王觅 摄

## 乘黑车遭遇离奇车祸

### 人飞出车外被货车碾死

快报讯(记者 薛林)昨天,仙林大学城一名大学生在校门口乘坐黑车外出,结果遭遇车祸,被一辆疾驰而来的货车当场碾压致死。

昨天下午4点多,记者在中大医院急诊抢救室看到,由于失血过多,这名大学生送来后就被确诊死亡。据参与抢救的医生称,死亡的学生姓王,1985年出生,是南京某职业技术学院的学生。

记者在急诊室过道找到王某的同学和班主任,对于王某乘坐什么车,是如何出事的,他们都拒绝透露。王某的

一位同学只是表示,全是货车闯红灯造成的。医生说,王某被120救护车送到医院后,许多同学赶了过来,“他们说事故发生在下午2点左右,当时王某在校门口乘坐一辆黑车,准备外出,当车行驶到学校附近时,突然前方出现一辆货车,由于黑车避让不及,王某瞬间从副驾驶座位上甩了出去,被货车从其下半身碾压过去,当场死亡。”

随后,黑车司机在民警带领下,来到医院。民警在查验了王某的尸体后,做了简单的了解,并将黑车司机带走调查。

## 丈夫出轨 妻子割腕自杀

快报讯(见习记者 李彦)一女子听邻居说丈夫出轨,情急之下割腕寻死。昨天,南京栖霞区迈皋桥附近一出租平房内,发生这样的悲剧。

昨天下午3点50左右,医院清创室的病床上,魏冉(化名)两眼呆滞地望着天花板,泪水顺着眼角不停往下流。一旁,医生正在她左手腕上缝针,那是一道长达3厘米深深的血口子。其丈夫付仁(化名),在门口不停地踱步,抽着烟。据了解,一中年女子因和付仁发生矛盾,昨天中午,该女子将付仁外遇详情一告知魏冉。虽然曾听到一些风言风语,但魏冉并未在意,并默默忍下。这次,魏冉立即打电话给丈夫,询问在何地。

电话那头付仁称自己在苏州,“他绝对不可能在苏州,走的时候根本没提起,他

肯定在骗我。”魏冉谎称,自己胃疼,已经不行了。

付仁听闻,不禁担心起来,但是又苦于撒谎在前,磨蹭了半个小时才回到家。到家门口后,发现门窗紧锁,任其如何敲门都没反应。紧张不已的付仁赶紧找来房东,二人将门踹开后,眼前的一切让他惊呆了:魏冉已割开左手腕,鲜血正顺着手不住往下流。

随后110、120先后赶到,但魏冉却并不愿接受救治。“你不是在苏州嘛,怎么这么快就赶来了。还是让我死了算了,这样你可以彻底在外面风流。”魏冉哭喊着。最后在众人的说服下,魏冉终于勉强同意去医院。

目前,魏冉已无大碍。丈夫付仁向妻子承认错误,并表示以后绝不会再做对不起她的事了。(周先生爆料奖70元)

## 找不到工作,不敢告诉同居女友

# 无业小伙天天装白领上班

邵某出生在陕西一个偏僻的山村,凭着刻苦用功考上了武汉某名牌高校。然而,邵某毕业后没能找到称心的工作,但他每天都在同居女友面前装着早出晚归地上班。这段时间里,邵某迷上了赌博,鬼迷心窍地偷了女友小芬16000元钱。近日,邵某因涉嫌盗窃罪被栖霞检察院批准逮捕。

### 每天装着去上班

去年8月,邵某大学毕业后来到南京找工作,并在迈皋桥附近租了一套房子暂住。然而邵某嫌工作太苦钱又少,两三天便辞职了。今年7月份,邵某在杭州一家电子公司找到工作,并认识了同事小芬。小芬也是刚踏进社会的大学生,邵某平时对她很照顾,经常对小芬嘘寒问暖,很快两人确定了恋爱关系。7月底,邵某又因工资低

辞了工作,回到南京继续求职。隔了两天,在邵某的要求下,小芬也辞职来到南京与邵某同居。

与小芬同居后,邵某一直未找到称心的工作。好面子的他羞于让女友知道自己失业了,便一直瞒着小芬,谎称自己在南京某大型通信公司找到工作,转正后年薪10万元。为了躲避小芬的追问,邵某开始了昼伏夜出的生活。每天中午12点钟出门,深夜一两点钟才到家。回到家里,邵某还有声有色地向小芬描述自己的工作情况,让小芬信以为真。

### 迷上赌博偷女友钱

每天出门前,邵某还穿得整整齐齐,一副公司白领的样子。出了门,邵某却到处求职,因为求职不顺,他迷上了玩赌博机。十赌九输,邵某赔进去的钱越来越多,加上

没有工资收入,日常开支也成了问题。

一次闲谈中,邵某得知了女友用生日组合做银行卡密码,一丝贪婪的邪念涌上心头,他偷偷将女友的两张银行卡卡号抄在笔记本上。第二天下午,邵某又装着去上班,其实到了网吧,登陆网上银行,输入卡号后,逐个试验小芬的银行卡密码到底是如何组合的。很快,邵某掌握了密码。

做了这些后,邵某不露声色。8月初的一天早上,邵某趁着小芬出去买菜,将小芬放在梳妆台上包里的银行卡取出藏在身上。下午,邵某又出去“上班”时,偷偷来到银行,在ATM自助取款机上分3次取了7000元钱。

### 偷窃成癖终被抓

过了两天,小芬发现银

行卡不见了,问邵某有没有看见。邵某当然否认,见小芬急着要去挂失,邵某慌了,劝小芬别急着去挂失,再找找。第二天邵某“下班”回家时,将银行卡扔在梳妆台靠墙的夹缝里,漫不经心地问小芬,梳妆台下面有没有看过。小芬果真找到了,以后便没再提起。

一次得逞后,邵某又如法炮制,陆续偷了两三次,共偷了小芬16000多元,全部用于玩赌博机。9月底,小芬取款后查询了余额,发现少了这么多钱,慌忙到派出所报案。经公安机关侦查,调取银行监控录像,发现作案人就是邵某。经审讯,邵某不仅偷了女友的钱,还以工作名义借走女友的笔记本电脑和手机,变卖后用于赌博。目前此案正在进一步审查之中。

通讯员 新渺 快报记者 吴杰