

# “1912城开汤山公馆之夜”

## 将再现民国风华,四组团别墅12月1日开盘

旗袍、美酒、茶艺、公馆,这些元素无疑是许多人对上世纪二三十年代的经典记忆。如今,12月1日晚,“1912城开汤山公馆之夜”将再现这一场景,给金陵古城带来一场民国文化的视觉盛宴。

### 演绎民国风情

12月1日,由南京城开集团主办的“1912城开汤山公馆之夜”活动,将在南京1912街区浦发广场盛大开幕。整个活动过程将以民国旗袍秀、传统茶艺、花式调酒等表现手法和民国风情别墅展的形式,来唤起对那个时代的回忆,演绎民国建筑文化。据城开集团相关人士介绍,之所以选择在南京1912街区举办本次活动,就是为了挖掘民国文化特色,传承民国建筑的精髓,让每一个到访者感受到独特的民国居住体验,对城开汤山公馆这个项目有更深了解。

据介绍,城开汤山公馆自去年开盘以来,以其独特的“民国建筑风情、温泉养生理念”和较高的产品品质,得到了社会认可,销售非常火爆。随着城开汤山公馆工程进度的加快,整个项目已初具规模,而备受瞩目的示范区、样板间也完成了最后的点睛工程,即将正式公开。为此,城开汤山公馆首设主题文化体验馆式的样板间欣赏思



外有民国风情,内有温泉养生的汤山公馆

路,在几种不同风格的样板间,设置了不同的情景主题,来配合这次示范区公开活动。届时,参观者能够在不同装修风格的样板房中品味到各自独特的文化氛围。赏幽雅恬静的传统茶艺,观激情四溢的花式调酒……中西合璧,美轮美奂。

### 享受温泉生活

城开汤山公馆是有着26年开发经验的南京城开集团旗下的经典楼盘,汇集了集团多年开发的智慧和心血,南京城开集团旨在将城开汤山公馆打造成一个集民国建筑经典大成的别墅作品。该项目基于中国四大温泉之首——南京汤山,其建筑设计理念完美地融合了温泉文

化与民国风情。城开汤山公馆在建筑形态上继承了民国时代的建筑风格,将南京颐和路公馆区、梅园公馆区等南京经典的民国建筑的优点进行了完美的结合,既保持优雅恬静的传统茶艺,观激情四溢的花式调酒……中西合璧,美轮美奂。温泉引导人户更是城开汤山公馆不可复制的点睛之处,将温泉引入到自家的庭院,成为生活的私享,让健康成为居住的主题。其乐趣不仅在于家中那一汤泉水,城开汤山公馆的合院室外汤池更是独具匠心,可以于天地间与自然形神互换,天人合一,与大地天空融为一体,翱翔于生命文明的始发处。外有民国建筑风情,内有温泉养生理念,遐想一下,身在

怀古民国的别墅里,品一口甘醇的红酒,虽不能与当年的风云人物邀杯,却能在思绪中与之隔空对话。当红酒沁入心脾,醉入三分,肌肤开始微烫,放一池温泉,于气缭绕中舒缓一天紧张的心绪,人生之乐之享不就全汇于此了吗?

### 即将公开发售

据悉,12月1日,令人充满期待的四组团也将正式对外公开发售,城开汤山公馆四组团是整个项目中观景效果最好的组团,其联排、叠加、双拼等多样性的物业形态,将会给关注者更多的选择空间,是城开汤山公馆年末倾情推出的最精致房源。热忱欢迎广大购房者到现场参观品鉴。

### 活动预告

## 抓住税务筹划的最佳时机 房企税务讲座下周二登场,门票预订从速

在年底轧账的关键时刻,江苏房企的税务筹划迫在眉睫,而如何为企业合理节税,成为不少房地产高层的紧急课题。下周二(12月4日),著名地产界税务筹划专家刘玉章教授将来到南京为房地产企业高层支招解惑。

2008年所得税实施细则即将公布,汇算清缴面临着新旧税法交替,而不断出台的金融政策在紧缩银根,从而使很多房企的资金链条受到极大影响,于是,房企按年度划分好纳税事项,做好今年的所得税汇算清缴,又能将可以递延的纳税事项推迟到明年,使企业享受新税法低税率的好处,是令人关注的问题。据悉,刘教授此行的主要目的,就是针对营业税、土地增值税、企业所得税的年度纳税申报与大家探讨规避风险、降低税负的方法,同时,帮高层作好新旧税法交替纳税事项的顺利过渡。具体内容大致包括:房地产企业所得税汇算清缴的管理、试决算技巧在年度纳税申报中的应用、土地增值税清算的十大筹划方法等从实战策

略上帮您分忧解难。

南京虹业税务师事务所税务专家陈蕴芳告诉记者,目前,纳税筹划已逐渐为诸多企业所接受,在新旧税法衔接的节点上,房企提前预备明年的运作模式和集团战略规划成为关键,相信此次讲座能让房企成功节省大量税款。刘玉章教授在业界口碑甚好,讲座内容把握精准,能给房企高层们带来意想不到的财富。

记者获悉,讲座将设现场提问环节,如果您有相关问题需要咨询,可致电025-87483564、87483529,我们将记录并转交刘教授。届时,刘教授将在讲座现场针对有代表性的问题进行解答。此外,讲座的相关事宜,您也可来电咨询。见见习记者 张玮玲

### [资料链接]

刘玉章教授 国内最著名房地产行业实战型税务筹划专家、著名财务会计专家,财政部科研所培训中心教授,中央财经大学财经研究所、北京大学客座教授,世界税收联合会(中国)财税研究员。

### 特别提醒

截至今日,讲座门票预售火爆,房企团体预订、董事长、总经理、财务总监、财务总监预订从速。  
抢票热线:96060,报名表可登录江苏都市网(www.js.cn)下载。

投资方 | 江苏五岳 WUYUE REAL ESTATE 开发商 | 南京赛世仙林房地产开发有限公司 建筑规划 | 五合国际 & 南京建筑设计研究院 景观设计 | 新加坡 LAND ART 营销代理 | 东润置地  
 贵宾专线 85899966 85899977 营销中心 南京市仙林大学城杉湖西路9号·香樟园会所


**IV期**  
 [舒适精品户型]

# 品质升级<sup>up</sup>全新面世

## 仙林新街口菁英生活家

90-91平米 两房两厅 \* 109-128平米 三房两厅

- 核心区位 / 仙林大学城CBD中央,城市发展新向
- 鼎盛人文 / 国际级大学城中心气势蔚然,十数所高等院校环绕周边
- 优秀品质 / 简约建筑风格,40000m<sup>2</sup>北美开放式景观
- 素质社区 / 60%业主为周边高校教师,高知精英千金难求
- 丰富配套 / 仙林“新街口”,与名店商街隔路相望,生活设施一应俱全
- 畅快交通 / 14条公交线,地铁2号线09年开通,10分钟直通主城。

“ ”

大学城中央·香樟园商铺(100~600平米)

同期热销,敬请咨询

