

新闻南京 Nanjing

民生为本 民利至上

下月起
可乘动车组到杭州
详见 B10 版

冬天来啦 明天最低 0℃

下月初还有一股强冷空气要来

快报讯 (通讯员 沈启俊 记者 刘峻)本周一股强冷空气入境以后,南京的天气明显寒冷起来。省气象台专家预计,明天早晨最低气温将跌至新低:0~1℃。这也是入秋以来,南京气温首次接触“冰点”,同时也宣告了冬天的来临。

气象专家说,本周以来,随着一波接一波的冷空气南下,南京变得晴朗而寒冷。前天南京气温已经降至13℃以下,昨天早晨只有2℃左右,霜冻再次出现。短短两天内,南京气温已从比往年同期偏高3~5℃,一下子降到往年的平均水平。省气象台专家预计,未来几天气温还将继续下降,明天早晨气温将降至0℃,白天气温也不会超过

14℃。气象专家介绍,一般来说,晴朗的天气里,清晨5~6点是一天之中气温最低的时候。预计明晨0~1℃的最低气温会出现在5点前后,届时路面上有水的地方可能会结薄冰,早起出门的市民在注意防寒的同时,还须注意交通安全。不过气温停留在0℃的时间比较短暂,大部分市民上班将不会受到影响。

专家认为,南京可能在26日就已经入冬,但这一说法能否成立,要看未来3天的气温。气象学上把“连续5天平均气温低于10℃”作为入冬的标准。专家分析,从26日起,南京已连续两天日平均气温在10℃以下。预计未来3天内,日平均气温都无

法超过10℃。而且12月初还将有一股强冷空气到来,南京气温还将下跌。

据省气象台统计,南京近40年以来的平均入冬日是11月21日,今年比往年晚了将近一周。不过,入冬偏晚并不稀奇。气象资料显示,从上世纪80年代中期开始,南京冬天总是“迟到”,特别是近几年尤其明显,2004年和2005年都到了12月才入冬,去年入冬也比往年晚了整整一周。据省气象台预报,今天南京晴到多云,偏北风3~4级,最低温度1℃左右,最高温度12~13℃。明天全市晴到多云,最低温度0~1℃,最高温度13℃左右。后天全市晴到多云,最低温度0℃左右,最高温度13~14℃。

■相关新闻

明天 天黑得最早

快报讯 (通讯员 马伟宏 记者 安莹)11月29日,将是全年天黑最早的一天。来自省天文学会的消息说,明天17时整太阳就要降至地平线,比全年白天最短的“冬至”还早5分钟,27分钟后夜幕正式降临。

据专家介绍,“冬至”虽然是一年中白天最短、黑夜最长的一天,但并非黑夜来临最早。由于地球的公转轨道是椭圆形,它与太阳的距离远近

不一,因此会引起时差及日短夜长等变化。经测算,明天,南京日出时间为6时46分,白天(日出至日落)时间为10小时14分钟,日落时间为17时0分;而冬至南京日出时间较迟,到7时02分太阳才露脸,虽然白天时间仅为10小时03分钟,但日落时间却相应推迟到17时05分。因此,今年11月29日成为全年“日落西山”最早的一天。

➔ B3

“预告登记”可防一房二卖

为了与《物权法》衔接,上海市不再以房产受理日作为房产登记日,而从房产记载日开始算

房产预告、异议登记的效力时间也作了调整,据说此举能避免“一房二卖”

“存量房预告登记、异议登记”制度也已在南京悄然试行,这些制度有望使市民在房产交易过程中产权更明晰

➔ B7

海豚做胃镜 表现很“勇敢”

9月初,两只海豚从日本远渡重洋来到南京海底世界

一块砖头大小的海绵,一直藏在海豚胃里,直到昨天才被吐了出来

这么大一个异物,可吓坏了工作人员。赶紧向医院求救,为它们做胃镜检查

海豚有三个胃室,查起来还真麻烦,还好没发现异物,大家都舒了口气

➔ B5

挨打 20 年 是不是还要忍

她漂泊了近一个月,不敢回家,因为丈夫稍不顺心,就对她拳打脚踢

饱受了丈夫 20 年拳脚,她想离婚,可又很矛盾

儿子在上大学,她不想让他分心;正是因为儿子,她曾离婚又复婚

儿子也不小了,花钱如流水,从不懂体谅她,她想通过这件事,让儿子学着慢慢长大

➔ B2

三高管拒签“霸王合同”遭解聘

一德资企业的三位副总拒绝重签“无固定期限”合同,因为他们发现,合同规定的权利和义务明显不对等

总部要求他们必须签订新合同,否则暂停行使工作职责

就在相关部门对此进行调查时,三人突遭解聘 公司工会认为,公司在老合同尚未到期的情况下,强迫员工重签合同是违法的

快报法律大讲堂周日继续为您讲解《劳动合同法》

➔ B4

周六 专家现场教你自检乳房

37岁的女歌星叶凡因乳腺癌去世,让很多人感到惋惜

相关数据表明,中国女性乳腺癌发病年龄明显提前,比西方女性早了近10岁

正是因为年轻,肿瘤恶性程度相对更高,肿瘤发展速度更快

如何早期发现乳腺癌?如何对乳房进行自检?快报将请专家开展专题讲座,现场教你自检乳房



小警察

一名“小警察”兴奋地端起了“枪”。据悉,南京长江路小学今年9月份成立了巡警中队,负责在学校内进行值勤。昨天,学校选出表现优秀的17名巡警中队学生来到南京玄武区110特巡警大队的装备库、训练室进行参观,并且在警官的示范下,现场学习了枪械的知识。

快报记者 赵杰 唐伟超 摄

房地产企业面临最佳税务筹划时机

12月3-4日 税务专家刘玉章南京大行宫开讲

2008新所得税法实施细则即将公布,

您的企业税务筹划了吗?

土地增值税也可以筹划吗?

您将如何应对新旧税法的交替?

您的应对能得到税务部门认可吗?

2007年度试决算如何进行?

特邀刘玉章教授 国内最著名房地产行业实战型税务筹划专家,财政部科研所培训中心教授,中央财经大学财经研究所、北京大学客座教授,世界税收联合会(中国)财税研究员。受聘于多家房地产财务顾问。出版了《新财税法规解读与纳税筹划》、《房地产企业财税操作技巧》、《企业所得税汇算清缴方略》专著,在北京大学房地产高级经理人研究生班、中央财经大学CEO、CFO高层研讨班上做专题讲座。近年先后在国内外数十个大中城市讲授《房地产开发企业纳税筹划与会计处理》、《企业纳税筹划与会计控制》、《新财税法规解读与纳税筹划》、《企业会计决算前的纳税筹划和所得税汇算清缴》等课程。他的实战经验丰富,答疑内容精彩,信息量大,受到学员一致好评!

房地产企业土地增值税、所得税汇算清缴方略与新旧税法衔接操作技巧
12月4日9:00—12:00,14:00—17:00
※ 房地产企业所得税汇算清缴的管理
※ 试决算技巧在年度纳税申报中的应用
※ 土地增值税的清算(十大筹划方法)
※ 税率降低前营业收入确认的筹划方略
※ 税率调低前成本费用的纳税筹划方略
※ 《企业所得税法》与现行税法的衔接

2007年企业所得税汇算清缴与新旧税法的衔接
12月3日9:00—12:00,14:00—17:00
企业所得税汇算清缴的管理
※ 试决算技巧在年度纳税申报中的应用
※ 税率降低前收入确认的纳税筹划方略
※ 税率调低前成本费用的纳税筹划方略
※ 《企业所得税法》收入总额的规定
※ 《企业所得税法》扣除项目的新规定
※ 《企业所得税法》新税收优惠规定

VIP: ¥ 1680元



主办单位:现代快报社 承办单位:江苏现代快报传播公司 协办单位:南京虹业税务师事务所 江苏国邦税务师事务所

抢票……96060,惊喜……96060,订座……96060,活动详情请登录 <http://www.js.cn> 江苏都市网