

## 教育孩子 父母也得有“执照”

快报讯 (记者 谢静娴) “有时候,家长身上的问题比孩子还要多。”在谈到现在家长的教育方式时,南京学慧教育咨询中心的教育专家张颖昨天提出,现在家长的教育方式存在很多误区:过于追求完美、过于看重成绩、不断挫伤孩子的自信心……针对这些现象,她提出了自己的一个理念,希望以后对所有的家长进行培训,家长必须取得“上岗执照”,这样才能教育好自己的孩子。

张颖是一名家庭教育指导师,也是一名学习方法训练师。昨天,她举了一个最简单的例子,很多家长在教育孩子时,父母根本不合力。她曾经接触过一名小男孩,只要看到孩子有不好的习惯,妈妈就立即冷言冷语地骂道:“瞧你这样,跟你老爸一个德行!”久而久之,爸爸在孩子心目中的地位荡然无存,爸爸说的话,孩子也从来不愿意听。

另外,现在的孩子大都是独生子女,父母对孩子的要求过高。有一次,一名家长因为女儿早恋向她求助。在和家长、孩子的接触中,她发现,这名父亲生意非常成功,因此从小就对自己的女儿要求十分严格,不停地教孩子打架孩子,只要孩子犯一点点错误,立即拳脚相加。后来,这名女孩生病时,得到了一名男生的照顾,女孩便陷入了早恋的漩涡。“这名孩子的早恋其实和爸爸错误的教育方式有关。”她分析说。

因此,她极力呼吁,父母也需要“上岗执照”,应对其进行教育方式和方法的培训,这样的家长才能让孩子们得到良好的、正确的家庭教育。

## 省内只有这家银行 免收跨行取款费

快报讯 (记者 王海燕) 昨天正式进军信用卡市场、首次推出紫金信用卡的江苏银行宣布:免收跨行取款手续费。这也是目前省内唯一一家不收这项费用的银行。

据了解,目前包括工、农、中、建、交、招行在内的所有银行都没了免费午餐,老百姓不仅跨行取款要被收取每笔2~4元的手续费,零钞清点、网上转账以及刚刚推出的通存通兑等业务都陆续收费。

江苏银行却推出了免费和低价策略,不仅免跨行取款费、免首年年费,而且刷卡满3次或3000元免次年年费。

# 二手房买卖 也有“合同鉴证”

## 衔接《物权法》,南京试行房产预告登记 和异议登记制

为了与《物权法》衔接,上海市近日宣布更改房产登记流程,不再以房产受理日作为房产登记日,而从房产记载日开始算。房产预告、异议登记的效力时间也作了调整,据说此举能避免“一房二卖”。

记者昨天从南京房产部门了解到,同样是为了解接《物权法》,存量房预告登记、异议登记制度已经在南京悄然试行,这些制度有望使市民在房产交易过程中产权更明晰。

### 预告登记:

看中的房子跑不掉

昨天,记者在华侨路南京房产交易中心二楼大厅看到,这里已经新开了一一个“司法冻结”窗口,下面标着“存量房预告登记、异议登记”。

“其实在南京,商品房

现在已经实施预告登记了,一般市民购买期房,合同鉴证就有预告登记的效果,能够保障自己将来的产权。但

二手房在这方面还有欠缺。”工作人员告诉记者,有些买房人和房主签订合同后,因为种种原因不能马上办过户(比如房子还差半个月就满5年了,满5年就可以省一大笔税),此时就可以用上“预告登记”。

具体操作办法如下:买卖双方携交易合同到房产部门换填正式的交易合同,然后申请预告登记,“向所有其他人宣告,该房将于某月某日过户给买方”。在这期间,如果房主再想把房子卖给其他人,就没法办理房产过户,“一房二卖”也就无法实施。不过目前限制过户的有效期只有一个月,房产部门法制科负责人表示,

《物权法》虽然规定了预告登记的有效期是三个月,但现行其他房产法律对此的规定是一个月,因此“我们现在试行的是一个月,预告登记的市民要记得一个月内及时过户或者再次预告登记,否则原有的预告就失效了”。

### 异议登记:

不怕丈夫偷偷卖房

除了预告登记,此次一

并试行的还有“异议登记”,它的限期为15天。

房产部门法制科负责人告诉记者,比如一户人家房产证上只有丈夫名字,但房子是婚后买的,房子应当属于夫妻共有。妻子认为房产证上应当有自己的名字,丈夫不同意添加,妻子就可以申请异议登记。在登记后15天内,夫妻双方可再协商,如果不行,妻子要在15天内起诉,凭法院判断强行添名字。

如果过了15天还未起诉,则房子就“解冻”了。丈夫不需要妻子签名,自己就可以把房产过户给别人。此后妻子再追究,就很难要回房子了,最多向丈夫追讨一半房款。

此外,丈夫如果背着妻子把房子卖给其他人,房子尚未过户的,妻子也可以异议登记,房子15天内就无法过户。当然,妻子起诉后应当及时申请法院保全财产,以替代原先的异议登记。

记者了解到,老百姓经常遇到的无证房和抵押房交易,目前无法办理预告登记和异议登记。

快报记者 孙洁

620万元补贴低收入人员、545万元扶持生猪养殖……

## 看看政府把钱用在哪了

快报讯 (记者 都怡文)

补贴低收入人员620万元,用于缓解部分副食品物价上涨;安排生猪扶持政策补贴545万元,用于平抑市场价格……昨天上午,南京市财政局局长金钟向南京市十三届人大常委会第三十二次会议作了关于南京市本级财政预算调整方案(草案)的报告。在报告中,2007年南京新增可使用财力77991万元全部用之于民。

根据南京市人民政府提出的预算调整方案,2007年南京市本级地方一般预算收入从年初的947000万元调整为1072000万元;地方

一般预算支出从年初的1125838万元调整为1237069万元。剔除专款专用项目后,市本级新增可使用财力77991万元,完全用于促进经济又好又快发展、支持社会保障体系、平安南京和环境友好型城市建设、加大公共服务领域投入等重点支出。

记者获悉,在新增可使用财力77991万元中,有19812万元安排用于支持完善社会保障体系建设,让弱势群体得到更多扶持。包括:城市低保、农村五保户春节慰问以及低保精神病病人、白内障病人医疗补助

328万元;低收入人员临时补贴620万元,用于缓解部分副食品物价上涨;城镇居民医疗保险经费1801万元;困难职工援助中心专项100万元……

在加大公共服务领域投入、改善城市道路环境以及为群众办实事、办好事方面,政府也安排资金31828万元。包括:安排生猪扶持政策补贴545万元,用于平抑市场价格;食品安全整治专项80万元;社区建设专项资金2993万元;基层公共卫生服务600万元;市属医院病房楼改扩建和专用设备购置5100万元……



## 清洗秦淮河

昨天,工作人员正在内秦淮河清理淤泥。近日,内秦淮河甘露桥至下浮桥段正在开展环境综合整治工程。此次清淤工程是将此段的秦淮河水抽干,进行一次彻底的清淤,让秦淮河又见碧波荡漾。

快报记者 施向辉 摄

## 超低价促销被叫停

消费者不能省钱却省心

快报讯 (记者 陈英) “1元手机”、“1元MP3”……

如此诱人的促销往往吸引市民排队抢购,不过今后这样的超低价促销将被“叫停”。

记者昨天了解到,国家工商总局近日发出紧急通知,给即将到来的圣诞、元旦等节日商家促销行为上了一道“紧箍咒”,禁止市场、商场、超市以低于成本价进行商品促销活动。

前不久,重庆市沙坪坝区家乐福超市店庆促销引发的踩踏事件,给促销行为敲响警钟。南京市工商部门表示,在以往的检查中也发现商场、市场、超市等为了吸引顾客,个别商品以超低价进行促销,有的大大低于成本价,这种行为实际上是一种低价倾销,已经违反了《反不正当竞争法》,

一旦查到会按照相关法律进行处罚。但这在监管上也比较难,因为促销价是否低于成本价不容易判断。

家乐福、沃尔玛等一些大型超市听说这个通知后向记者表示,超市的促销肯定会高于成本价的,除非是厂家主动提出要以超低价进行大的促销,否则不会负毛利销售。商场、商场、超市不能进行低于成本价促销,对于市民来说,就买不到超低价的商品了,不过昨天正在家乐福超市购物的宋女士倒是很想得开:“只有买错,没有卖错!看到超低价,说不定把不需要的东西也买回去了;而且那些超低价的东西肯定有限量,说不定排了老半天的队也买不到,不给超低价促销,我们不能省钱,但是省心了!”

## 味精下月起分咸淡

买味精,可以选择不加盐的

快报讯 (见习记者 张淑娟) 记者昨天从质监部门获悉,味精国家标准将于下月起正式开始实施。新标准将对味精产品重新分类,明确区分加盐味精与普通味精,并对加盐味精的食用盐添加量进行了限定。

据了解,新标准按添加成分将味精产品分成三大类:即普通味精、加盐味精和增鲜味精。加盐味精就是在谷氨酸钠中定量添加了精制盐的均匀混合物;增鲜味精则是在谷氨酸钠中,定量添加了增鲜剂,其鲜味度应超过混合前的谷氨酸钠。

谷氨酸钠是味精的主要

成分,对改进和维持丘脑的功能十分重要。按规定,加盐味精产品的谷氨酸钠含量应不小于80%,食用盐添加量应小于20%,铁含量小于等于每千克10毫克;对于增鲜味精,则要求谷氨酸钠含量不小于97%,添加剂含量不得超过3%。

据介绍,不少家庭“吃盐”过量,除了直接摄入食盐外,味精等调味品也是“罪魁祸首”。质监部门提醒,为避免食盐过多,市民可以选购那些非加盐味精产品。同时,一般情况下,每人每天食用味精也不宜超过6克,否则可能产生头痛、恶心、发热等症状。

## 大专、本科、硕士常年招生(职称) (资格证书)

电子注册、建学籍档案;学期短、颁证快、专业齐全

地址:白下三条巷18号207室 84542906、13057635377

## 服装 制版师、设计师培训

正规院校,名优师资,合格发证

83835077、13951745668

中山东路522-2号办公校场704室

## 快速解决专、本、硕

解决文凭

电子注册、网上可查,档案齐全,专业多(工程类、经贸类、医学类等) 18595828

## 自考文凭

特色政策支持

考试无忧通过

文凭快,学制短,教育

部电子注册,签协议,没

通过考试全额退款。

地址:管家桥85号华荣大厦807室

## 项目经理、土建、水电暖

室内装饰、注册装饰设计师

报名地点:南京中山北路202号虹桥饭店内科技

楼206室省电大建筑培训部推荐工作

025—83341428 13707893605 黄春生

中华 电脑会计外语自考

成人中专《外贸会计》

★计算机全能专修班(零起步,推荐工作)

电脑初+中+办公自动化+网络300元

▲多媒体影视动画▲电脑维修▲网管员

▲平面广告▲效果图高级▲网页三剑客

▲全国、省计算机、英语一、二、三、四级

▲英语、日语、韩语等小语种通过

地址:①中华路166号(三山街)025—52335096②汉中门大街87号 86152807③玄武少年宫(四牌楼)83217089④建邺区少年宫(莫愁湖小学内)86653169⑤虎踞南路42号 86609283 ⑥中山路178号 84718333 网址:www.njzhonghua.com

## 初中直升大专、本科

证书电子注册,可提前毕业。另有特种作业培训,包拿证。

地址:南京市中山东路147号 电话:86644035 13851616188

## 专、本、研究生学位

地址:管家桥85号华荣大厦3003

电话:025—84700262, 84610091

## 专科本科学历评审

电子注册,学籍册,专业全 电话:025—68871198 招:市代理 联合办学

地址:管家桥85号华荣大厦807室

## 专科本科学历评审