

他的规划建言当选南京规划市民十大“金点子” 规划部门争看他的“万言书”

“根据墨森规划的经验,整个规划的过程就是一个公众参与的过程”。这是市民盖星石写给南京规划总体修编征集的市民“金点子”中的一句话,在南京市规划部门的视野里,盖星石是当之无愧的“市民规划师”。

40万字建言南京规划

“有的市民建议书写了一万多字,现在已经在我们的规划局各科室及规划研究院争相传阅。”南京市规划局规划处处长徐明尧提到的“万言书”就是盖星石写的。

已经退休返聘于江苏省卫生厅的盖星石告诉记者,他从1992年就已经“醉心”南京规划研究了!

他的本职是药物研究,与此规划毫不相关。不过1992年他第一次写了一份有关南京规划的“十点建议”,送到市规划局。一个月后规划部门就有工作人员给他回音:写得很好!

这极大地鼓舞了他。“我想给我们的城市提意见,当

然希望被采纳,自然也就不能写门外汉话。”

他戏称为提高“中签率”,十多年间他已经把规划方面的大学教材全自学了。盖星石告诉记者,本次的“万言书”,他白天上班,晚上熬了五六晚才写好。

“早年我写过有关紫金山观景台的建议,被市建委评为金点子一等奖,后来观景台就拆了;早年没提“一城三区”的时候,我写了仙林、江北、江宁、板桥是未来南京新区的重点,现在看来与政府规划基本不谋而合。”盖星石告诉记者:十多年间,他写的建议已经达到40万字。

鼓励临近工作地点购房
“我认为,应该尽快把

河西、仙林、江宁、江北等新城、新市区用起来。”盖星石说,目前南京的居住空间分布已经与就业空间分布之间失衡了。简单说,就是市民的工作地点应当和居住地点靠近。河西北部的睡城,江北大桥的拥堵,单纯的多建几条过江通道不是办法。

应当“不鼓励远距离购房”,建立鼓励在就业场所附近或轨道交通站点附近解决住房问题的机制。比如美国联邦政府也在试行投资一亿美元的“定居抵押贷款”项目,凡购买临近工作地点或轨道交通线路住房的雇员可以得到三千美元以上的银行贷款。

快报记者 孙洁



“市民规划师”盖星石喜捧证书 见习记者 管新婷 摄

与市民互动中 规划好南京城

南京为什么要搞十大市民最关心规划评选?为什么要让并不绝对专业的市民来给专业规划出主意?记者了解到,本次“十大规划”和“十大金点子”活动都是为了一个目标:为即将启动的南京城市总体规划修编集思广益。

民间智慧有助城市总体规划
“其实我们规划部门很早就已经推行了开门规划。”南京市规划局副局长叶斌在昨天的颁奖典礼上表示:让市民参与城市规划,才能使市民对城市规划、城市建设的满意度不断上升。

据悉,南京此前已经逐渐加大城市规划的公开力度。不仅是明城墙等市民关心的重大规划编制时征求市民意见,而且连市民家门口的建筑,只要其建设方案可能对其利益有重大影响的,都推行“批前公示”,先听意见再行审批。一些对周边居民有影响的建筑只得更改规划,有效地化解了区域相邻业主之间的矛盾。

而本次总体规划修编,市规划局规划处处长徐明尧表示:比如市民提出的水面率、显山露水、生态廊道等问题都给了规划部门很好的提示。

征集活动引来广泛参与

记者在采访中,“金点子”获奖市民陈亚放表示:自己经常看到城建展览馆公示规划,要市民提意见。以前觉得“提了没什么用”,没想到“第一次参与就中奖了”。

另一获奖市民唐宁一特地给记者来电表示:自己也在机关事业单位工作,没想到规划部门真的能听老百姓说话,南京规划真的“赶上来了”,赶到城市建设的前头了。

“最早的时候,我们规划征求意见也就只有几十份意见表,而这次有1.6万份。”据叶斌副局长透露,本次参与的市民有72%都是第一次提建议的“新市民”,市民长期生活在南京,从长远的利益着眼,将会有越来越多的市民主动参与规划,成为规划师思考城市发展的主要因素,这样城市的规划越来越符合市民的利益。

记者还了解到,与市民“金点子”呼吁的“限制私家车、发展公共交通”一致的是,南京近期就打算公布一部“快速公交”规划,以缓解主城区之内及主城到河西、江北等新区困难的问题。

快报记者 孙洁

南京市民最关心 这十大城市规划

昨天,经过一个多月、1.6万份投票的统计,南京“最受市民关注的十大规划”出炉!

最受市民关注的规划:
城市战略发展类:

1. 南京城市总体规划(2001年调整)

2. 南京市近期建设规划(2006-2010)

公共公用设施类

3. 南京城市轨道交通线网规划

4. 南京市中小学校园用地规划

历史文化名城保护类

5. 外秦淮环境综合整治规划

6. 明城墙风光带规划及沿线控制性详细规划

绿色开敞空间类:

7. 钟山风景名胜外缘景区规划设计

8. 六合滁河(地区段)环境整治规划

城市重点地区特色塑造类

9. 河西奥体匹克体育中心规划设计

10. 浦口新市区中心区概念性规划设计

快报记者 孙洁

市民规划师“金点子”打造靓丽南京

昨日,经过一个多月的收集和整理,南京规划市民十大“金点子”正式揭晓!伴随着规划要增加水面率、恢复生态廊道、限制私家车发展轨道交通等一批鲜亮“金点子”的问世,一批业余规划师、市民规划师和他们

对南京的建言也走向前台。

新市区之间要互动

张生雷(江宁滨江经济开发区规划科)

“在城市总体规划修编之前,应考虑对区域进行一个整合性的优化规划,而总体规划应将东山新市区及其他三个新城纳入规划之中。”“在考虑新市区与主城对接的同时,应尽快解决与新市区之间的隔阂,使新市区之间在规划中形成互动。”

防止河湖水塘“瘦身”

郑恩才(退休职工)

“水是生态环境重要因素之一,南京是在江河两岸兴起的城市,原来河网纵横交错,湖塘星罗棋布,水面率高达12%~18%,建城后河湖水塘或被填或“瘦身”,水面率大下降。”“建议总体规划修编时把水面率作为规

划指标之一,增加人均水面面积,规定必须保留的河道、湖泊及水塘的名称。”

把溧水高淳融入规划

余红芬(规划师)

“总体规划要加强对溧水、高淳的空间布局与策略定位。重点打造溧水旅游产业发展空间,形成良好的都市休闲区,带动主城区全面发展;对高淳的产业要设计老城的保护,与溧水一并进行空间旅游战略定位设计。”

为动物规划生态廊道

杨舜(园林工程技术人员)

“在规划中,要妥善处理涉及市民生活、城市容貌的基本问题,比如市政废弃物处理的详细规划、化工区周围环境的规划措施等,都要提出指导性的量化意见。”“在规划中,自然丘陵建护的态势要有引导的趋势,也希望规划组织起能够容纳动物藏身活动的生态廊道等。”

“显山露水”提高品位

王洪(普通职工)

“依山傍水是较为理想的人居环境,南京城的市区

有山也有水,是争创“宜居”城市的自然优势。在山水景观附近,应注意减少建筑物影响景观、控制私人用地和车位圈地过多等占用景区的空间,城建规划中尽量留意在市区内的“显山露水”,以提高城市品位。”

发掘新街口文化魅力

陈亚放(市电信局退休职工)

“要把新街口建设成为华东第一商圈、南京第一商贸总部经济办公中心,规划和设计上应以更高、更现代、更环保的理念加以设计。”“具体有三点:新街口核心区内的绿色建设,整治金陵刻经处周边环境,这样新街口东有刻经处西有朝天宫,历史与现代融合在一起;新街口地区现有的老房子应该加以整治出新。”

规划要有法律制约

唐宁一(事业单位行政干部)

“南京城市规划已经站在很高的平台上,完善是一方面,落实更是一方面,如何将规划在法律层面加以确立,杜绝任何凌驾于法律之

上的意志,防范不合科学规划的败笔或遗憾,是新一轮规划修编中应该特别加以强调的。”

限制私家车发展公共交通

叶其江(原测绘协会秘书长)

“南京已经进入老年社会,规划对老年活动中心、社区文化体育、卫生医疗设施布局、老年公寓等应有考虑。”“应大力发展轨道交通、地铁地下交通以及地面公共交通,限制私家车发展,否则,道路再拓宽也解决不了目前城市上班高峰堵车严重现象。”

历史建筑要挂牌保护

刘有海(上海轮船公司退休轮机长)

“城市规划编订时,一定要请各方面专家共同商定。对于一些著名建筑,应竖立大铜牌,对于一些历史上有名的建筑、地方名称、寺庙等,目前已消失、灭存,可竖一个大碑,或建一个风景小点亭台楼阁等(结合街头、街边绿化点),以示纪念。”

快报记者 尹晓波 孙洁

税务筹划专家讲座抢票倒计时

国务院原则通过企业所得税法实施条例(草案)

企业所得税法实施条例五大悬念落定

企业所得税法明年实施 全国财政减收 930 亿

两税合一 提振上市公司业绩 将利好中国股市

财税名家帮您正确填报新的纳税申报表

详细了解会计制度与税法的差异

将会计理念转变为税收理念

VIP: ¥ **1680**元

南京·大行宫会馆

12月3日-12月4日

特邀刘玉章教授国内最著名房地产行业实战型税务筹划专家,财政部科研所培训中心教授,中央财经大学财经研究所、北京大学客座教授,世界税联联合会(中国)财税研究员。受聘于多家房地产财务顾问。出版了《新税法法规解读与纳税筹划》、《房地产企业财税操作技巧》、《企业所得税汇算清缴方略》专著,在北京大学房地产高级经理人研究生班、中央财经大学CEO、CFO 高层研讨班上做专题讲座。近年先后在国内外数十个大中城市讲授《房地产开发企业纳税筹划与会计处理》、《企业纳税筹划与会计控制》、《新税法法规解读与纳税筹划》、《企业会计核算前的纳税筹划和所得税汇算清缴》等课程。他的实战经验丰富,答疑内容精彩,信息量大,受到学员一致好评!

房地产企业土地增值税、所得税汇算清缴方略与新旧税法衔接操作技巧

12月4日 8:45—12:00, 13:45—17:00

- ※ 房地产企业所得税汇算清缴的管理
- ※ 试决算技巧在年度纳税申报中的应用
- ※ 土地增值税的清算(十大筹划方法)
- ※ 税率降低前营业收入确认的筹划方略
- ※ 税率降低前成本费用的纳税筹划方略
- ※ 《企业所得税法》与现行税法的衔接

2007年企业所得税汇算清缴与新旧税法的衔接

12月3日 8:45—12:00, 13:45—17:00

- ※ 企业所得税汇算清缴的管理
- ※ 试决算技巧在年度纳税申报中的应用
- ※ 税率降低前收入确认的纳税筹划方略
- ※ 税率降低前成本费用的纳税筹划方略
- ※ 《企业所得税法》收入总额的规定
- ※ 《企业所得税法》扣除项目的新规定
- ※ 《企业所得税法》新税收优惠规定

主办单位:现代快报社 承办单位:江苏现代快报传播公司 协办单位:南京虹业税务师事务所 江苏国邦税务师事务所

抢票……96060,惊喜……96060,订座……96060,活动详情请登录 <http://www.js.cn> 江苏都市网