中广置业 欲在江宁开创大场面

2006年到2007年,江宁二手房市场在不到两年时间里,迅速成为南京市交易活跃区,二手房价格一路看涨,随着大环境的不断完善,江宁也成了大多置业人的重要选择区域。最近,二手房市场上流传着关于江宁的种种“传说”。这个曾经只是一个南京城郊县的区域,已发展成为全市二手房交易量的大户。

江宁二手房市场很红火

从9月份开始,江宁二手房便进入了一个交易激增期。中广置业的市场研究报告统计,10月江宁区成交量占比较大,11月亦是如此,成为全市二手房成交最活跃的区域。

中广置业江宁分公司岔路口店经理陈砚冰认为,江宁地区广大,郊县改区时日已久,部分区域居住环境和交通条件已经非常成熟,而房价相对于主城仍然存在一定的差距。尤其在今年下半年,下关和玄武的房价都出现了大幅度拉升的现象,江宁的购房魅力顿时凸显出来。

中广置业刮起红色旋风

渐入初冬的南京,往日喧闹的街头显得格外冷清,人们都已经穿上了严实的冬装。然而,即使是在这样的季节,仍有一群可爱的红西装奔波于整个南京城。

中广置业,是老百姓置业安家的放心中介,是房屋置换的首选。中广自成立以来以老百姓的实际利益为服务宗旨,开展房屋租赁、买卖,免费的价值评估,按揭担保,权证办理等一条龙服务。中广的连锁店在南京遍地开花,近日又成立了江宁分公司,更迎来了中广置业江宁分公司经纬城市花园店的隆重开张。加上江宁招商街店、江宁新亭路店,中广置业目前在江宁三店齐头并进,计划在三个月内将江宁连锁店的数量扩展到15家。

开创二手房市场大场面

新开张的经纬城市花园分店,位于江宁区岔路口,在这条别称“中介一条街”的金盛路上。经纬城市花园店秉承了中广的企业理念,在竞争激烈的市场上,始终以买卖双方的利益为平衡点,公平交易,阳光操作,坚持不碰差价的原则,热情服务。员工坚持“也许天气有变化,但服务不打折”的理念,开业短短一个月时间赢得了市场的认同和消费者的首肯。

中广置业江宁分公司总经理高邵睿说:“江宁分公司要在带动行业发展的同时,在坚持企业理念的前提下,不断完善自我。在平衡消费者利益的基础上,实现自我价值,在江宁二手房市场开创大场面。” 小昭

淘然居帮买房人垫钱

买房人暂时筹集不齐房款、卖房人房产证被债主押着……碰到这种事情,撮合房产交易的中介公司肯定是希望买卖双方自行解决。而南京有一家房产中介公司则不然,近日连续遇到买卖双方交易资金不够的事情,在了解具体情况后,这家名叫淘然居的房产中介毅然先行垫钱,最多的一笔垫付款达到54万元。

今年10月份,房主刘先生因急用钱,欲出售河西奥体新城一套86.58平方米的房子,条件是一次性付款。勒先生通过淘然居公司看中此房,但勒先生在较短时间内拿不出全部房款,还缺54万。淘然居公司看到买方为人忠厚十分有诚意,公司决定借给勒先生54万元,分文未收取利息,最终勒先生如愿购得此房。随后,勒先生将自住一套房独家委托淘然居公司销售,他感慨地说:“委托这样的公司卖房,还有什么不放心的。”

还有一次,购房人吴先生看中阳光嘉园一处房,并与房主签订合同,交纳一万元定金。中介在准备交易时发现该房被冻结,淘然居公司费尽心思将冻结人招来商谈。最终几方达成一致意见,司法冻结撤销,交易成功。

“公司根本的宗旨就是为买卖双方着想。”淘然居董事长崔荣丽说,碰到这样的事,别的中介公司都不愿意趟这个浑水,生意还没做,哪里有先垫钱的道理呢?

他说,在他们公司借给客户钱的事情举不胜举,很多客户在买卖谈成后,都要请业务员吃饭。“客户请我们吃饭,就是看中了我们的诚信和服务,而公司代客户垫付房款就是首先予以客户最大的信任度”。只有对客户信任了,客户才会信任公司。正因为这样诚信做买卖,很多房屋买卖都是熟人介绍的“回头客”。 海贝

■免费评估

品牌中介推荐10套房源

你想卖房子吗?你想买房子吗?你想给自己的房子估个价吗?快报<<淘房>>将为你提供免费且周到的服务。我们的“免费评估”栏目会刊登品牌中介公司推荐的房源,你也可以将你的房源情况告诉我们,我们会请各大中介的知名经纪人为你免费评估。淘房E-mail:kb-jls@163.com 淘房热线:84783628。

■**房源1** 白下区月牙湖花园,2002年,112平方米,3室2厅2卫,南北,3/6,精装修。
评估理由: 小区环境好,楼层好,光线好。价格:146万

■**房源2** 白下区月牙湖花园,2002年,208平方米,5室2厅2卫,南北,5/6,精装。
评估理由: 小区环境好,光线好,单价低,此房在小区中间比较安静。价格:236万

■**房源3** 浦口区明发滨江新城,2007年,209.51平方米,4室2厅2卫,南北,11/18,毛坯。
评估理由: 小区环境好,经典套型,跃层,得房率高,可看江景。价格:87.5万

■**房源4** 白下区梅花山庄湖畔之星,2003年,133平方米,3室2厅2卫,南北,3/19,精装修。
评估理由: 小区环境好,景观好,装修好。价格:182万

■**房源5** 白下区梅花山庄,2002年,321平方米,6室3厅4卫,南北,6/7,精装修。
评估理由: 小区环境好,楼层好,光线好,得房率高,实际面积400平方米。价格:335万

■**房源6** 白下区梅花山庄,1999年,96平方米,3室2厅1卫,南北,5/7,精装修。
评估理由: 小区环境好,楼层好,光线好。价格:115万

■**房源7** 白下区海月花园,2000年,120平方米,3室2厅2卫,南北,1/7,精装修。
评估理由: 小区环境好,1楼适合老人居住。价格:150万

■**房源8** 建邺路鼎新苑,2000年,103平方米,3室1厅1卫,南北,2/8,简装。
评估理由: 地势好靠近新街口,房型好2南1北。价格:115万

■**房源9** 朝天宫西街,1992年,88平方米,3室1厅1卫,南北,7/7,简装。
评估理由: 地势好,有管道气,光线好,厅大25平方米,全明。价格:75万

■**房源10** 雨花台区仁恒翠竹园,2003年,171.1平方米,4室2厅2卫,南北,3/9,精装修。
评估理由: 小区环境好,有电梯1梯2户,3南1北。价格:180万

(以上房源由满堂红特别推荐,联系电话:13815877312)

快报记者 费婕

专业代理学区房 提供房源、政策咨询 83210314

诚居连锁

现金求购居住权房 备案证号:000739

更多房源请看数字电话 810 频道

学区房

沙塘园	6/28 68.43m² 82.8万双西南师附小毛坯 83359662	太平桥南	3/7 48m² 46.8万南北有小区成小 66896300	红旗新村	4/7 55m² 65万北小附近地势佳成小 66894988	北京东路	3/6 62.98m² 91万北小环境佳 66896444	西康路	4/7 42+6m² 63.8万全明精装力小29中 85957001	汉口西路	5/7 82.4m² 114.5万简装独立院力小29中 83735019	西家大塘	4/5 77.95m² 77.5万双南一北景观房昆小十三中 83359660	杨将军巷	6/6 83+60m² 特低价100万四南精装长小九中 83359660
沙塘园	4/6 66m² 81.2万南师附小实际面积大 85957002	太平北路	5/F 47m² 34.6万(居住权)精装成小 83359662	红旗新村	2/6 43m² 47.5万全明精装成小 85957001	土壤所	4/4 43m² 60万新装房型好北小 66896444	西康路	2/7 58.39+5m² 89.5万精装送设施力小二十九中 83735019	汉口西路	4/6 81.47m² 130万力小二十九中全明 83737783	西家大塘	5/7 72.8m² 71万精装十三中 66896300	场门口小区	4/7 70m² 68万简装房型好教院附小 83735022
大石桥	6/6 63.72m² 73万双南一北急售南师附小 83359660	成小学区房	3/7 51.4m² 56.5万二室房型佳 85957002	兰园	4/6 94m² 126万/产四室一厅双南北 83359662	土壤所	3/4 42.96m² 63.5万房型佳环境好北小 66894966	匡芦路	3/7 62.8m² 92万(不含税)南北精装力小29中 83366229	宁海路	3/6 67m² 87万双南力小学区房 83359662	广州路	6/7 69m² 87万双南全明拉小 66896300	鸡鸣山庄	6/7 53.17m² 52.8万双南全明十三中 66894966
大石桥	2/7 65.5m² 89.6万南北精装南师附小 66894988	成小学区房	3/7 66.85m² 76万精装 85957002	兰园	3/6 74m² 112万双南房型佳北小 66896300	游小旁	6/7 48.5m² 55万全明装修游小 85957001	匡芦路	3/5 71m² 110万环境佳有车位力小二十九中 83735019	虎丘路	2/6 63.6m² 101万07年精装拎包入住全明力小 83735019	东白菜园	3/7 53.04m² 51.8万双南五老村小学 66896300	鸡鸣山庄	6/6 56m² 53.5万精装房型佳13中 66896300
大石桥	2/6 43.67m² 51万两室朝南环境佳南师附小 83359660	花红园	6/6 72.5m² 72.5万精装双南拎包入住 66894988									东白菜园	7/7 39.5m² 37.8万精装五老村小学 66896300	估依廊	2/7 77.3m² 87.5万双南九中小区地势佳 83359660
蓁巷	3/9 126m² 168万双南豪装南师附小 66894988	花红园	2/6 81.3m² 88.5万双南精装成小 85957001									渊声巷	7/7 53.3m² 49万双南装修渊小十一中 83359662	竺桥	4/7 41.67m² 41万简装氛围好全明 83359660
成贤街	21/30 115m² 150万全明精装南师附小 85957001	花红园	1/6 80m² 88万双南院25成小 85957001	兰园	1/6 52+30m² 81万院子北小连家店 66896444	山阴路	5/7 58.6m² 83.5万双南95年力小二十九中 83735019	剑阁路	2/2 33.36m² 55万含税豪装平台20力小29中 83737783	省公安厅房	3/5 56m² 80万双南全明力小29中 83735019	蔡家花园	6/6 77m² 85万双南游小3中全明 66896300	珠江路	4/7 59.7m² 63.8万生活交通便利 66896444
大石桥	6/6 53.4m² 65.8万南师附小装修南北 85957001	花红园	6/7 52m² 53.5万全明地势佳成小 66894988	兰园	2/7 50.59m² 70.8万低价销售北小 83359660	山阴路	5/7 58.16m² 78.2万力小二十九中精装天然气 83359004	剑阁路	6/6 61.8m² 94.5万豪装风格房佳双南力小29中 83735019	省公安厅房	5/7 66.42m² 119万琅小二十九中双南94年房 83737783	宁夏路精品多套	5/5 62.88m² 77.8万简装小区环境佳赤小29中 83737783	珠江路	4/7 49m² 50万南北九中 66896300
珠江路	4/7 64m² 70.5万双南精装房型佳成小 83359660	花红园	4/6 47m² 54.5万新精装拎包入住成小 83359662	北京东路	4/5 54.14m² 78.8万双南环境佳北小 83366229	西康路	1/6 87.16m² 121万新装院40m力小二十九中 83735019	汉口西路	2/5 78m² 128万机关精装环境佳力小29中 83737783	西家大塘	5/7 66m² 67万双南精装昆小十三中 85957002	卫鞍山路精品房多套	5/5 59.8m² 75万机关小区环境佳双南学区 83737783	镇江路	5/5 63.39m² 47万双南一北简装可入外地户口 83359660
珠江路	6/7 66.4m² 68万精装成小学区房 66894966	花红园	3/5 38.36m² 43万新精装拎包入住成小 83359662	北京东路	8/尖 69.47m² 95万/产装修北小送阁楼 83359662	西康路	2/5 73m² 90.8万南北简装力小29中 83366229	汉口西路	4/5 100m² 130万力小二十九中全明环境佳 83735019	西家大塘	2/5 48.6m² 45万南北13中 66896300	三牌楼	5/7 74.5m² 69.6万双南三小五十中 66896300	清溪路	2/5 63m² 55万简装环境佳 66894966
长江路	7/9 100.38m² 133万南北地势佳 66896444	如意里	5/7 64m² 68万双南简装九中 83366229	进香河	2/7 61.1m² 60.5万精装管气双南 66896444	厚载巷	4/7 53m² 51.8万南北地势佳 66896300	清河新寓	5/6 60m² 55.5万精装南北房型好 83359662	龙江宝苑新寓	7/7 64m² 60.8万新精装拎包入住套型佳 85957001	多伦路	3/5 56m² 43.2万双南双阳台管气简装 85034957	大桥南路龙池麓	3/7 57.5m² 48.5万南北全明装修 85034957
花园路	2/7 68.3m² 58万精装带户口 66896300	百子亭	3/6 88m² 79.8万双南05年精装送设含税 83359662	将军巷	2/7 63.7m² 66.6万精装南北地势佳 83359660	小杨村	2/7 65.31m² 65.6万精装拎包入住 66896169	南师大房	1/6 52.97m² 73.5万精装小区小院15m² 阳光佳 83705019	白下二条巷	7/7 75.8m² 68.8万精装双南送设施 83359662	铁古庙	5/5尖 38m² 23.8万/居新装修小区已出新 85034957	世贸江景豪宅	8/22 148m² 168万新空景观楼房型佳 83735019
花园路	6/6 66.74m² 50.5万南北精装环境佳 83359660	板仓街	5/7 70m² 63.8万精装交通便利 66894966	安将军巷	3/7 41.71m² 42万南北小区安静精装 83359660	山西南村	6/7 37m² 37万朝南04年装修 83366229	华富大厦	24/32 245.55m² 178万/产跃层精装送设备四南 83359662	火瓦巷	2/7 54m² 54.8万双南阳台 66896169	盐西街	1/7 51m² 39.2万全明小区地势好 85034957	月牙湖雅舍	8/9 100.8m² 119万豪装20万全明房型佳 83735019
花园路	3/6 58m² 49.3万双南全明可停车 66896444	板仓街	1/5 65+3m² 58.8万双南全明50的院子 66896300	大纱帽巷	5/6 45m² 43.6万南北简装 85034957	建设新村	6/6 65.35m² 60.8万双南一北简装 83366229	君临国际	13/30 44m² 71万/产精装设全全明含税 85957001	常府街	2/6 44m² 39.6万南北二室天然气采光小区 85957001	长白街	6/7 50m² 41.5万南北房型好 83359662	月牙湖旁景观房	4/7 62m² 44.8万/居南北精装房型好 83359662
辰龙广场	13/28 57.44m² 61.8万含税精装设全 83359662	美林东苑	10/11 156m² 195万全明小区环境佳 85957002	大纱帽巷	7/7 65.2m² 67.5万房改房双南 83359660	老菜市	4/7 76+93m² 174万精装可分两户卖四南 83366229	东柏果园	4/7 50.82m² 45万南北全明 83366229	御道街	3/7 58m² 50.3万南北全明房型佳 66896300	曹后村	4/6 58.07m² 39.3万/产双南房型佳 85957001	安德门金蕊花苑	5/11 92.5m² 70.5万不含税南北天燃气新空房 85034957
一枝园	6/6 40+8m² 41万精装送设施地势佳 66894966	长江花园	11/13 66.7m² 87万精装环境佳01年 66896300	铁路北街	5/5 70m² 56.5万双南环境佳 66896300	高楼门	1/7 53+15m² 62万可做餐饮休闲地势佳 83359660	银城花园	5/7 108.77m² 93.8万南北简装学区好 85034957	江南明珠	4/4 84.34+35m² 70万04年新空毛坯南北环境佳 83359660	曹后一村	8/7 57m² 39.8万套型好07年新装修精装未住 85034957	邓府山庄	5/6-7 95.5+45m² 86.8万院中院小区精装送设施 85034957
樱铁村	2/6 55m² 40.6万精装南北天然气 85957001	太平花园	1/7 93m² 114万双南一北环境佳 66896300	成贤公寓	21/32 136m² 172万双南简装两卫房型佳 66894988	傅厚岗	6/6 66m² 58万精装送设施独立大院 85907002	新金贸花园	2/6 147m² 198万豪装三南一北天然气 85957001	中山东路	1/7 57.2m² 54.9万人文环境佳 83359662	义民新村	1/7 50m² 39.5万南北院20m² 85034957	夫子庙	3/5 43.8m² 36.8万南北两房毛坯 85957001
锁金村	4/5 39m² 34.4万新装拎包入住天然气 83359004	月新花园	6/7 92m² 118万双南精装环境佳 66894988									五塘新村	1/7 85m² 55万06年另一套60m² 36.8万 83359004	清水花苑	4/6 82.5m² 82.5万新空房婚装送13m² 地下室 66896444
锁金二村	1/6 51.5m² 46万南北全明环境佳院15m² 83366229	湖景花园	9/17 113.47m² 136万三南环境佳小区 85957002									小市新村	1/7 80.4m² 64.5万南北双阳台精装有院子 85034957	长乐花园	5/5 116+20m² 128万/产精装送阁楼 83359662
峨嵋新村	1/6 68+70m² 院大75万双南精装天然气北极阁氧 83737783	新庄花园	2/7 51.8m² 43.5万毛坯房型好 83359662	盛世华庭	1/3 127m² 226万豪装高档花园洋房 85957001	水佐岗	7/7 57.78m² 47.8万南北简装安静 83366229	砂珠巷小区	11/35 46.68m² 46.6万全明精装送全部设施 83366229	朝天宫旁	6/6 86.7m² 74.8万精装全明房型好 83359662	家乐福旁	5/5 44.01m² 30.5万南北天然气 85034957	九龙盛世园	6/7 169m² 116万含税联层毛坯房型好 83359660
演武新村	7/7 37m² 36.5万精装北小旁 66894988	北门桥	1/9/30 69.61m² 66万简装价优 85957002	梅园中学旁	2/7 56m² 58万简装地势佳 66894966	三牌楼	1/6 50m² 47.8万南北前后院子 85034957	丁山宾馆旁	5/6 49m² 38万南北简装地势佳 85034957	金丝利旁	21/32 86m² 80.8万全明装修 83359662	家乐福旁	7/8 47m² 37万南管气地势好 85034957	今日家园	3/6 45.35m² 32.8万(居住权)全明朝南管气小区 85957001
演武新村	7/7 50m² 46万南北小附近 66896300	珠江路北门桥	23/24 80m² 76.5万98年房精装九中地势佳 83359004	蒋王庙中科院	3/5 54.2m² 43.3万环境佳 66894966	钟阜路	5/6 43.7m² 35.8万双南一厅成型小区天然气 83359662	山西路世贸大厦	15/28 171.9m² 159万黄金地段宜投资 83305904	富丽山庄旁	1/6 50m² 42.3万精装南北有院子 83359662	南堡新寓	3/7 51m² 38万南北简装年代新小区 85034957	嘉业阳光城	5/9 136.1m² 126万双南毛胚房型佳 83737783
后宰门	1/6 70m² 61.5万三室一厅双南精装 83359662	墨香山庄	6/7 146m² 117万04年房实际面积大 66896300	鼓楼五条巷	7/7 67.59m² 62.5万双南天然气装修 85957001	凤凰街	5/7 84.2m² 77.8万全明精装景观佳 85957001	仁和街雅典花园	7/11 90m² 130万豪华装修20万双南全明 83737783	新街口曹都巷	6/7 71m² 68万双南精装 66896300	瑞金大厦	5/18 96.55m² 88.3万双南装修 83359662	水西门大街	5/8 74m² 58万南北交通便利 66896300
后宰门西村	4/7 54m² 37.5万/居南北房型好 83359662	钟山山庄	7/7 53.5+8m² 37.8万南北精装景观房 85957001	鼓楼五条巷	4/6 55m² 53.5万南北装修小区 85957001	凤凰西街	3/6 59.66m² 51万双南一北成熟小区二十九中 83359660	莫愁路韩家苑	7/7 53m² 40.8万/产南北中等装修 85957001	仙霞路精品多套	5/6 42.3m² +3m² 65.5万南北向92年房 83737783	安乐村小区	2/6 61.5m² 47.3万装修可入户口85年房天然气 85957001	安国村	6/尖 59m² 47.5万全明精装管气小区 85957001
雍园	7/7尖 82.8m² 86.5万双南精装有门卫 66894966	富贵山小区	1/6 56m² 51.3万/产院30m²双南装修全明 85957001	虹桥	3/6 44m² 47万艺术装修有院可停车 66896444	凤凰西街	2/6 82.36m² 87.8万06年精装阳光好 83737783	龙江港龙园	4/7 93m² 93万南北精装环境好 85034957	水关桥甜水湾	5/7 96.62m² 65万双南全明精装送设施 85034957	白云亭小区	2F 76.72m² 58万双南一北精装实际大 83359660	茶南露园	4/7 47.1m² 39.5万/(居)新精装带衣入住 83359004
居安里	4/6 73m² 71.5万简装地势佳 66894966	弓箭坊小区	15/30 96.32m² 85万装修地铁口 66896300	娄子巷	2/6 53m² 48.82万南北装修学区 83359662	龙凤花园	1/6 127.5m² 151万三南高档小区新空 85957001	龙江海德卫城	10/28 164m² 200万/产新空景观房四室含税 85957001	热河路	4/5 50m² 37万双南交便 85034959	大桥南路	6/7 51m² 41万精装全明地势佳 85034957	弘瑞广场	7/28 47.21m² 54.8万朝南挑高4.8米新空 83359662

主城好房