

30多家外地开发商来宁秘密“挖人” “一总四监”最抢手 年薪全是10万起价

门上一块“私密洽谈室”的牌子,室内还有一道屏风,在这样的“密室”里,求职者说出自己的求职意愿后,再由专人安排到特定的酒店包间“密谈”。

在前天举行的“江苏省第三届建筑房地产中高层次人才交流会”上,包括上海、福建、香港等地开发商在内的30多家房地产公司云集南京,在某四星级酒店的包房展开“挖人游戏”。

年薪全是10万元“起价”

“已经有一家地产公司给我开出了税后30万元的年薪,不过,我还是来这里看看有没有大公司招人。”南京某房地产开发公司的一名设计总监告诉记者。

江苏常发置业集团人力资源部负责人说,这次他们要招的人才年薪全部是10万元“起价”,由于现在房地产开发越来越强调不同的风格,因此,景观、园林等方面

的设计人才十分吃香,在招人时有一定难度。

一家房地产公司的副总也表示,一到年底,房地产人才开始“暗流涌动”,一些具有一级建筑师资格的设计师,如果有两三个大型项目的“操盘”经验,年薪在30万元以上的已经司空见惯了。记者浏览了各家招聘单位的会场材料,发现几乎没有一个岗位是低于三年房地产工作经验的。这名副总说,来酒店包房招聘说白了就是“挖人”的,人过来就可上手,项目马上就能启动。

的确如此,南京大光路的一家住宅楼盘、河西的一处近100万平方米是商业项目、江宁东山镇的一处别墅项目都将于明年年初启动,昨天这些项目也加入了“挖人游戏”。

招人有点像拍地

“我们这次招聘的岗位有50多个,是为江苏的一个

新项目启动提前储备人才。招聘的人才涉及项目工程老总、副总及合约审算、材料、招标、预算、法务等十几个部门的主管。”上海尺度置业有限公司一副总经理笑着说,招房地产的人才其实就像现在的土地拍卖一样,一块地有20家开发商去竞拍,地价自然就抬高了。

那么,什么样的人才紧缺呢?一家开发商人力资源部经理私下透露说,地产界紧缺型的人才主要是业内通常所说的“一总四监”,即项目老总和设计总监、财务总监、销售总监、工程总监,曾有个项目“挖”了一个老总过来,这个老总的条件是:自己带一个团队过来开发,项目利润按30%分成给他,“结果三年后项目做完,这个老总光自己就赚了800多万元。”

“正因为如此,我们选择了这种私密的招人‘招数’。”福建的一家开发商的人力资源部经理表示,虽然

招聘的人数很多,但是如果能够招到一个开发公司的项目老总,其他人就不用愁了。

紧缺人才身价涨得快

根据此次人才交流会主办方统计的数据显示,在600多个岗位中,当天接受的有效材料中,满足招聘条件的只有100人左右。

南京博仁人力资源有限公司人力资源顾问凌磊分析道,1:6的比例基本反映了目前房地产中高层次人才的需求比例,行情就是人才紧缺。

凌磊认为,房地产人才的供需矛盾最为突出的还表现在一些“二、三线城市”的房产开发项目人才匮乏上,这些二、三线城市人才储备先天不足,到南京“挖墙脚”、“打暗战”也就不足为奇了。据统计,与去年相比,房地产业的中高级及紧缺的专业人才“身价”基本上“拉升”了20%左右,“远远比房价涨得快多了。” 快报记者 尹晓波



近日,在南京太平南路一处工地旁举办了一场瓷器展销,精美的瓷器与断壁残垣相映成趣。

快报记者 唐伟超 摄

饭店担心年底菜价上涨 年夜饭只有订单不见菜单

快报讯(记者 张波)虽然年夜饭预订早在“十一”后就启动了,但不少消费者发现,很多饭店只有年夜饭的价格标准,却看不到菜单。原来,受物价上涨因素影响,不少饭店今年的年夜饭菜单纷纷推迟面世。

“今年的年夜饭明显比去年贵,更奇怪的是,我们付了订金却看不到菜单。”市民顾小姐向记者抱怨。

在金鹰大酒楼,前台工作人员告诉记者,年夜饭已经开始预订,标准在1000元/桌左右。至于菜单,工作人员则表示目前还无法提供。“我们今年制定的标准比较多,但菜单可能还要等等才出来。”位于王府大街的楼外楼酒店也是如此。

离除夕仅剩两个月时间

了,但目前南京很多饭店都采取只预订价格,不提供菜单的预订方式。记者从屋企汤馆、咸亨酒店等饭店了解到,这是由于今年菜、肉、面粉、豆制品等价格上涨幅度都比较明显,而春节前后的价格必然会比现在高出不少,因此年夜饭的菜单才一拖再拖。

面对这种状况,南京市餐饮行业协会秘书长于学荣表示:“今年菜单推得的确要比往年晚一点,因为今年的菜价、肉价以及人力等成本都有一定幅度的上升,因此商家不希望年夜饭菜单和春节期间的物价有太大差异,这是商家降低风险的做法。”于学荣透露,年夜饭菜单应该会在本月底下月初陆续推出。

首个五星级妇产医院 病房布置像酒店

在这里生个孩子,至少要花费万元

近日,在南京建邺区文体西街,一幢外墙完全是红色的别致10层高楼引起了过往行人的注意,“这里看起来像是个酒店。”有人悄然议论着。错了!这是南京市2007年重大招商引资项目,即将建成一个五星级的妇产医院。令人惊讶的是,这个医院居然连消毒水的味道都将闻不到。

这家名为华世佳宝的妇产医院昨天召开新闻发布会,宣称首家五星级妇产医院将于明年1月正式亮相。

一个房间解决全部问题

工作人员告诉记者,他们引进了国内最新最先进的分娩模式,待产、分娩、产后恢复的过程可全部在一个房间内完成,这样可减轻产妇在分娩过程中的心理压力。这在国外已经很常见,但在南京还是第一家。

在医院,记者还看到几名专业的营养师已经开始忙碌了。原来,产妇还可以在住院坐月子。

病房布置更像是酒店

走进这幢红色的大楼,就感觉这里更像是个富丽堂皇的酒店。药房被搬到角落一个很不起眼的位置,门诊大厅里没有消毒水的味道,据一旁的工作人员介绍,这是有意安排的,得让产妇一进医院后,心情要放松下来,如果到处都是消毒水的怪味,产妇的情绪会受波动。

此外,医院还专门开设了“豪华级护理病房”,沙发是真皮的,冰箱、电视、音响应有尽有,外面是一间单独的会客厅,产妇产房则设在最里面,私密而又温馨。在这里,陪护的丈夫可目睹妻子的生产过程,感受孩子降临那一刻的喜悦。

快报记者 刘峻 张星

生个孩子最高要3万-5万

这么高档的医院一定收费不低吧?没错,医院最初的定位就是高端人群,其中有不同的套餐交费方式。医院专家向记者透露:“在这里生个孩子最高需要3万-5万元的费用,有的普通单间一天收费几百元,有的单间病房一天要收费2000元甚至五六千元。在这里生孩子的花费,都要超过万元甚至达到数万元。”

如此高的收费会不会吓退“准妈妈”们?工作人员告诉记者,南京还是有一部分希望享受到高档服务的高端孕产人群,近几年又恰逢生育高峰,现在不愁没有产妇。



天目湖畔刮起英伦风

11月30日,现代快报等20多家在宁新闻媒体的记者参加了名爵MG7系试乘试驾会,亲身体验了MG名爵原汁原味的英伦风范。从南京至天目湖风景区的往返试驾路线,让大家徜徉在湖光山色中的同时,身心愉快地被MG7的经典外型、优越操控和强劲动力“俘获”。

试驾车队由多辆配备1.8T发动机的MG7和两辆配备2.5升V6发动机的MG7L组成,一路上引来了无数艳羡的目光。试驾活动结束后,记者们都对MG7的表现给予好评。详细的试驾报告请留意每周三出版的《现代快报》“汽车周刊”。

快报记者 常青 摄影报道

买旧货马上也有“三包”

出现问题,市场将从商户保证金里先行理赔

快报讯(记者 陈刚)南京市民徐先生前不久在一家旧货店买了台二手空调,与店方口头约定了“一年保修”。谁知,用了短短一个多月后,就发现空调不制暖,可店方却以“早已过了保修期”为由,拒绝提供保修。以后,这种情况将有所改观。

近日,一家名叫“苏红旧货市场”的企业牵头,成立了民间组织“南京旧货业协会”,该协会相关负责人介绍,协会是中国旧货业协会的下属机构,成立后将推动南京旧货市场形成“三包”规定,并促进消费者购买旧货时与商户签订书面的三包规定。

目前,具体的实行方式是在旧货市场公告栏贴出三包条款,让商户和消费者一目了然。推荐性的协议参照国家三包规定:7天包退、15天包换、半年或一年保修。不过,考虑到旧货的特殊性,

具体事项或特殊商品,还需要消费者跟业主当面商定。

据了解,目前南京一些旧货市场,已经开始实施这一措施。在位于中央门五佰村的南京苏红旧货市场负责人告诉记者,为推进“旧货三包”,商户做不到的,市场首先会处罚经营户,从商户事先交付的保证金里先行理赔。

在南京做了几十年旧货生意的老板姚军昨天告诉记者,进入正规的旧货市场后,为解决客户短期的顾虑,保持市场的信誉,经营户也支持推行“旧货三包”,但是,试验性的“三包”想要推广开来,还需要一个过程。

打电话买车险 保费多省15%

近日,保监会批准中国平安推出了电话车险专用产品,车主直接拨打4008-000-000(4008六个零),即可省去购买车险的中间环节,保险责任和其他产品完全一致,但保费却更低10%-15%,保单也是免费送上门。

星光璀璨耀东方

直击东方商城第11届狂购夜之一

初冬时节,梧桐大片的落叶悠然随风飘落,翻起冬的扉页,购物精灵们期盼已久的购物盛宴在东方拉开帷幕,VIP贵宾们如灵动的音符,跳跃在这盛大的夜曲里。12月6日至12月8日,东方商城冬季VIP狂购夜将拉开帷幕,全场商品8折或以下的基础上,满250元抵50元,满400元抵100元,满800元抵250元,多买多抵,上不封顶。

品质优先 服务第一

做为南京百货公司中最富盛名的促销活动,东方商城狂购夜已经成功举办了十届,本次是第十一

届,商城相关负责人介绍,2007对东方商城来说,是意义非凡的一年,早在今年四月份,东方商城就迈开了提档升级的步伐,从各楼层“天、地、墙”改造、洗手间精装、公用区域翻新,到手扶梯光带改造、VIP休息室以及贵宾电梯等待室的系统性改造。

经过这一系列改造,东方商城可谓焕然一新,据商城企划部人员介绍,此次VIP狂购夜活动准备充分,货品充足,活动期间服务质量绝对不会因为客流量的爆增而有丝毫减弱。狂购夜期间前来商城购物的VIP顾客,可以免费使用商城

地下、东铁管巷以及商城广场等停车场。据悉,GUCCI、FENDI、Emporio Armani将于明年登陆东方商城,届时,南京奢侈品消费市场必将掀起新一轮巨浪,震撼金陵古城。

活动精彩 豪礼相赠

活动期间,全场商品8折或以下的基础上,满250元抵50元,满400元抵100元,满800元抵250元,多买多抵不封顶,当天消费满2000元可办理金卡一张,满5000元可办理钻石卡一张。非常值得一提的是,前几年狂购夜VIP消费不积分,上一届狂购夜消费5元积1分,而本次狂购夜现金消费部分按VIP手册规定正常积分。

今年的狂购夜,东方商城还特别推出幸运抽奖环节,购物满250元可参加电脑抽奖,每小时开奖一

次,抽取前一个小时内所有符合抽奖条件的小票,每天共计抽奖6次,每小时抽出1名500元现金奖,11名100元现金奖。每天还将抽出一名终极大奖——赠送豪华港澳游。

另外活动期间,顾客持招商银行(招商银行信用卡、一卡通金卡、金葵花卡)刷卡消费累计每满1000元可凭刷卡签单领取30元东方商城现金抵用券一张,多买多送不封顶。所有持招商银行和东方商城联名信用卡刷卡消费满250元的顾客,更将有机会参加抽奖,奖品为Cerruti1881手包,每小时2名。

更多精彩优惠详见明日现代快报《星光璀璨耀东方直击东方商城第11届狂购夜之二》

车王教你飙瑞鹰 演绎时尚车生活

近日,笔者从位于中山北路607号江苏苏物了解到,11月19日,“江淮瑞鹰全能驾驶特训营”在2007年的广州国际车展隆重开幕。广州作为第一站,进行了历时7天的“车王教你飙瑞鹰”培训活动。今年4月,江淮汽车引来了包括卢宁军、文凡、刘斌等全国知名的10多位汽车拉力赛的车王,举行了一场飙车盛宴,他们中的一些车王已经对瑞鹰的性能品质有了切实的认同。瑞鹰驾驶训练营与常规的试乘试驾相比,最显著的区别就在于“全能”,综合跑车、轿车和越野车型的各种驾驶培训方法,同时还有极限公路漂移和高难度越野攀爬等特技表演。从重走长征路到穿越可可西里活动,瑞鹰正在将一种大众参与的时尚车生活深入人心。