悔约不买房 须付中介费
买二手房切勿仓促签约

案例回放

李先生逛街时无意在某中介公司看上一套房屋，看了后很喜欢。中介公司表示业主放盘价是83万元实收，李先生表示80万元实收范围内可接受。当晚李先生即与中介公司签订了《购房委托书》，并支付了1万元诚意金，委托书约定如果业主同意80万元实收出售的话则该诚意金作为定金直接由中介公司转交给业主。经中介公司争取，业主同意以80万元实收价出售。于是中介公司约李先生和业主见面，经协商一致后，签订了《三方房屋买卖合同》。签订合同后，李先生向业主支付了2万元定金，并约定交易递件后向中介公司支付2万元中介费。

合同签订后第二天，李先生带家人再次到该房屋查看，全家人都觉得该房屋不符合自己需要。李先生最终决定不再购买该房屋，并到中介公司要求取消合同，退回定金，但遭到中介公司和业主的拒绝。李先生认为自己仓促签约因中介公司不断催促和诱导造成的，责任应由中介公司负。半个月后，李先生收到中介公司的《佣金追收函》，要求李先生支付中介费，李先生不予理睬。中介公司向法院起诉李先生，法院判决李先生必须按合同约定支付2万元中介费给中介公司。

专家说法

目前，国家对房地产市场进行宏观调控时，也会调整有关购房政策、办事程序等，尤其是二手房屋按揭方面的政策变化较多。中介建议采取按揭方式购买二手商品房的购房者，要先咨询清楚有关按揭条件、手续和注意事项等。而且，购房是否贷到自己需要的款项，是由银行根据规定审查核定的。因此选择按揭方式购买二手商品房时，要做好银行批准贷款可能与自己预期金额有差距和支付差额部分现金的准备。另外，还有以下几点要注意：

一、购房者在选择房屋时，一定要从自身实际出发，以平稳和理智的心态面对中介公司推荐的房屋。建议如果时间允许的话，可多看几套房屋进行对比。

二、购买房屋是人生大事，购房者要从自身经济实力出发，对自己购买的房屋要了解清楚有关权属情况。

三、签订房屋买卖合同时，要认真看清楚合同内容，对于有异议的条款，要与另一方当事人及中介公司协商约定清楚后，再签署合同。 **大洋**

二手房市场趋于稳定

365地产家居网给记者提供的一份统计数据表明，11月下旬，南京二手房挂牌量有所下降，挂牌价格仍然略有下滑。从11月整体来看，除了江宁上市量萎缩明显和江北挂牌价下降明显之外，其他各片区目前暂时平稳。

整体行情

挂牌量
江宁跌幅最为明显

365地产家居网统计，2007年11月南京市个人二手房挂牌量为19121套，相比10月增加8.52%，挂牌量趋稳。其中11月下旬二手房挂牌量为6258套，相比中旬6444套略有下降。

本月各区二手房挂牌量增长不一。根据365地产家居网进行统计，江宁挂牌量跌幅最为明显，达到7.86%。鼓楼、下关、白下、雨花台四区增幅领先，分别上涨19.85%、17.63%、15.76%和15.20%；栖霞、秦淮、浦口、建邺和玄武五区涨幅略低，分别为9.44%、7.87%、7.60%、5.63%和3.07%。

挂牌价
江北降幅达9.31%

据了解，2007年，仅用了不到10个月的时间，深圳楼价从每平方米9000元迅猛上涨到15000元。进入7月份，深圳楼市在宏观政策调控下急速掉头直下。截至10月，一、二手房成交量已经连续4个月下滑，无论是经济适用房还是高尚住宅区，均出现了15–20%的回落。

那么，南京二手房均价目前究竟是涨了还是跌了？365地产家居网统计，11月南京个人二手房挂牌均价为7531元/平方米，相比10月同期下降1.34%。

从板块来看，受江北商品房低价上市的影响，11月浦口挂牌均价变化幅度较大，为4159元/平方米，相比上月下降9.31%。其他各区域11月挂牌均价基本平稳：玄武9258元/平方米，白下9461元/平方米，秦淮9009元/平方米，建邺9259元/平方米，鼓楼10552元/平方米，雨花台6803元/平方米，下关7659元/平方米，栖霞6029元/平方米，江宁5827元/平方米，六合3002元/平方米。

成交量
全市成交略有回升

房价略微降低之后，南京二手房有没有出现价降量缩？数据显示，在经历了10月份的成交下滑之后，11月全市二手房成交量呈回升态势。根据网上房地产公示，11月上旬全市二手房成交量为1225套，中旬为1607套。

自今年9月央行二套贷款政策等调控措施出台后，二手房市场逐步进入了调整期。与上半年市场行情高歌猛进的情况相比，9、10月全市二手房的成交量呈现下降趋势，成交价也出现停滞不前的情形。9月以来，二手房挂牌量迅速增长，房主挂牌试水情况增多；而到11月下旬，挂牌量开始持稳，同期成交量开始回升，这说明政策之后目前二手房市场的自身调节已经趋于稳定。

专家分析

明年市场不容乐观

365地产家居网单伟分析说，一直以来，南京房产市场中自住、改善居住购房需求远高于投资购房。首先，房产需求结构就是良性的；其次从房产供应结构来看，商品房限价销售政策实施后，对二手房房价上涨起到了牵制作用；第三，本地房产贷款政策一向较严，在降低房贷风险的同时，也减少房产投机行为。所以在调控政策出台后，除部分拥有二套房的房主有挂牌试水行为外，整个房产市场呈温和性调整变化。

对于这次市场调整的时间，有观点认为可能持续至农历年关前。虽然已经有银行表示明年一季度的房贷政策可能会比今年四季度相对宽松，但是从珠三角楼市的急速下跌来看，明年市场走势具体如何仍不容乐观。 **快报记者 费婕**

你问我答

问：刚买了二手房打算办理贷款，听说有“按揭”和“抵押”两种贷款方式可以选择，二者有何本质不同吗？

答：两者的区别主要如下：首先，按揭要产生所有权转移，抵押则不变更所有关系，因此二者当事人的法律地位及享有的权益不同。按揭受益人经所有权转让成为了所有权人，享有担保物的所有权。抵押则不发生所有权转移，抵押人仍保留担保物的所有权，抵押权人是非所有权人，只享有抵押权，即对抵押物的支配权。在按揭诉讼中，按揭受益人以所有权人的身份和名义参加诉讼，而抵押诉讼中，抵押权人的身份只是抵押权人。

其次，目的及运作上的差异：按揭和抵押担保的基本目的在于保证债务的履行。但二者在目的和运作上仍有区别，按揭人按揭的目的在于最大限度地减少风险和尽可能多地借得款项；按揭受益人按揭的目的主要是出于保障收益的考虑。在借款目的上，按揭人的目标指向和按揭物是统一的，借款的目的是购置房屋，取得房屋产权；抵押人抵押借款的目的不是为了取得抵押物，而是为了其他目的的借款。运作上的区别在于，房地产抵押应当凭土地使用权证书、房屋所有权证书办理。其基本程序：在抵押人先取得产权证的前提下，办理他项产权证，以产权证抵押而持有他项产权证。按揭则是在按揭人尚未取得产权证的情况下进行的。一般是先办理他项产权证作为抵押担保，产权在付清购房款后由房地产开发单位转给按揭受益人，所有权证由按揭人持有。

抵押和按揭牵扯的当事人不同，抵押一般牵涉两个当事人抵押人和抵押权人，一般不再需要担保人，是单纯的“指物借钱”；按揭是按揭人在按揭受益人均未取得房屋所有权时进行的，需要原所有人或业主做中间人，以便实现钱、物、权分离状态下的动作。因此，原业主或所有者往往要作为担保人，使按揭有三个当事人“按揭人、按揭受益人、按揭担保人”。 **快报记者 费婕**

现金收购产权、居住权房
垫资，解决疑难杂症
热线电话：84708679，84703139

淘然居房地产

公司地址：华侨路37号市房产局15楼E座 资质证号：000837

高薪招聘经理3名，业务员30名，
底薪+高提成+奖金
提供房源：84708679，84703139

更多房源请登录：www.house365.com

白下区
大光路别墅 1/4 234m^2 430万秦淮河边绝版大宅 84703069
东方名苑 11/30 117m^2 131万精装厅大两卫 84706559
富丽山庄 3/7 105+18m^2 115万双南全明高档小区 84709967
光华东街 5/6 51m^2 44.5万精装全明小区不临街全南 84709197
海月花园(复式) 1/2/7 195m^2 242万城东绝版大宅含税 84703069
洪武大厦 23/25 167.5m^2 116万新街口腹地办公精装 84709197
洪武路 5/8 131m^2 144万豪装双南车位一梯一户 84709197
琥珀巷 2/7 41.6m^2 36.5万/居二室南北全明东头 84706129
环北对面 6/6尖 59.05m^2 50.8万装修管气景观 84701993
金宝花园 19/28 92m^2 79.5万市区黄金地段价优 84702659
金陵御庭园 1–2F 220m^2 480万豪装临湖别墅花园 84709967
金陵御庭园 2F 240.92m^2 428万精装景观房邻湖 84709787
凯悦天琴 15/18 139m^2 164万三南含税高档小区 84705659
兰之堂 1/11 114.5m^2 230万双南豪装阳光好 84706639
刘公巷 7/7 115.62m^2 100万双南双北精装房型佳 84706129
梅花山庄 5/7 96m^2 114万双南精装高档小区 84709197
儒林雅居 2/11 120m^2 146万新婚拎包入住双南 84706639
三中后门 2/6 53m^2 51.5万精豪装送全部设施 84701993
砂珠巷 35/36 100m^2 110万精装全明景观房一中学 84702659
尚书公寓 1/5 72m^2 72.8万双南房型好交便 84705129
石门坎 2/6 66m^2 58万豪装没住交便 84703509
天安恒隆(多) 17/18 137m^2 200万观景新空含税绝版 84703069
王府大街 6/7 88m^2 90万双南一北全明精装暖气 84706129
新大都广场 9/28 156m^2 156万装修中央空调 84703117
新街口(00年) 6/8 116m^2 122万双南豪装地势佳 84705659
新街口(00年) 25/30 56m^2 54.5万装修小区交便 84703117
鑫园凯旋城 2/6 130m^2 138.8万三南全明电梯 84706559
庆盛园 5/6 61.32m^2 33.5万/居双南全明实际面积大 84709787
雅舍园 5/9 117.3m^2 130万精装三南电梯阳光好 84706639
逸仙名居 8/24 138m^2 165含税新空全明地势佳 84706639
银达雅居 5/16 130.3m^2 155万简装全明厅30m^{2}高档小区 84703759
银通公寓 6F 138m^2 145万精装房型佳 84277203
银通公寓 3/7 84m^2 96.5万双南全明精装小区优 84705129
月牙湖别墅 1/2 300m^2 790万月牙湖绝版豪宅 84703069
月牙湖花园 4/5 197m^2 260万观湖景含税绝版大宅 84703069
月牙湖花园 3/5 113m^2 146万精装送设高档小区物管 84703269
月牙湖明湖山庄 2/5 123m^2 150万装修送地下室 84703117
中和桥 7/7 104m^2 83万豪装全明厅大双南 84701963
紫金城(西片) 5/6 75m^2 86万精装环优双南 84705659

鼓楼区
宝船听涛 4/6 112m^2 168万豪装40万三南环优 84701833
北极西村 1/6 63+20m^2 70万南北精装地势佳 84709967
场门口2号 4/7 75m^2 85万全明双南97年房 84701912
辰龙广场 4/28 115m^2 145万全明无遮挡精装环优 84709197
城市假日 11/18 54+54m^2 87.5万06婚装设全环优 84702659
城市假日(多) 18/19 117m^2 92万精装景观白领商住首选 84701912
丁山圣淘沙花城 21/26 170m^2 180万豪装拎包入住环优物管 84703269
东宝大厦 14/16 90m^2 83万简装全明景观高档小区 84703759
芳草园 14/30 81.2m^2 81万双南采光好双学区价优 84702659
凤凰花园城 5/7 71m^2 79万05年豪装全明力小 84705659
辰龙广场 26/28 100m^2 108万三南全明装修拉小 84701973
古平岗 23/24 68m^2 60万简装全明95年房房佳 84701912
广州路 3/7 60m^2 65.8万全明鼓楼一中心小学 84705659
海德卫城 1/28 164m^2 157.5万新空第一排环优阳光好 84701912
海德卫城 26/33 100m^2 126万新空观长江宝船公园 84701833
汉口路 5/9 143m^2 198万豪装黄金地段电梯物管 84703269
滨江瑞景家园 13/18 102m^2 94.5万新空观长江 84701833
虎啸花园 2/12 136m^2 195万三南厅大环优 84705659
汇林绿洲 5/11 102m^2 142万新空错层高档小区 84701833
佳盛花园 4/11 85m^2 91.6万精装全明环优 84706639
剑阁路(居) 5/6 46.5m^2 58万双南力小二十九中 84706559
金城花园 3/7 82.7m^2 89.8万高档小区环优精装 84701912
金川花园 10/12 82.96m^2 104.6万婚装环优02年房 84701912
金贸新寓 5/9 141.6m^2 135万豪装送设带电梯地势优 84706639
金信花园 5/7 102m^2 158万双南全明绝版房型环优 84702659
聚福园 6跃7F 176m^2 193万豪装拎包入住送露台 84703269
龙凤花园 8/11 155m^2 215万新空房型好中心花园 84703269
龙凤花园 1/7 127m^2 159万新空三南琅小环优物管 84703269
马鞍山路(多) 4/6 50m^2 52万双南精装双学环优 84701963
马台街 7/7 124m^2 124万精装97年房送20m^{2}阳台 84701912
南师附中旁 4/7 86m^2 85万新豪装双南拎包住 84709197
清江花苑 18跃19F 260m^2 230万豪装景观佳送空中花园 84706559
三步两桥(多) 1/6 64m^2 54万双南精装宜老人 84701963
圣淘沙 16跃17F 232.92m^2 235万南北装修经典户型 84709787
苏宁乐瑰园 3/7 64m^2 55.5万/居精装双南全明拎包入住 84706639
腾飞园 6F 78.8m^2 72万双南一北简装宁海中学 84706559
五台山连家店 1/7 66.5+100m^2 210万市口好人流量大宜投资 84705129
新城市广场 12/18 53+53m^2 80.6万朝东挑高精装送设 84706639
新金贸花园(多) 2/7 147m^2 198万欧式豪装送地下室学区佳 84701912
雅典花园 7/11 90m^2 130万20万豪装双南拎包住电梯小区 84709197
扬州路 3/6 56m^2 80万力小全明送设房佳交便 84709197
银城花园 5/7 108.77m^2 93.8万精装送设环优拉小 84701912
银城街 5/7 55m^2 57万豪装高档小区交便 84701963
永嘉年华 12/21 50.88+50.88m^2 75万双东精装含税 84709787
钟阜路 4/6 46.1m^2 40万07年婚装小区交便送设 84709197

建邺区
安泰村 3/7 77.6m^2 67万简装全明地佳厅18m^2 84703759
奥体翠杉园 2/11 122+90m^2 130万07精装全明三南 84705659
奥体翠杉园 1/5 113m^2 115万三房二卫三南全明 84701973
奥体木樨园 7/10 171m^2 175万三南景观新空含税 84701973
滨江奥城 1/11 135m^2 134万三南送花园绝版房 84703509
滨江奥城(多套) 2/11 166.59m^2 150万精装送入户花园不含税 84706129
茶南明园 5/6 63m^2 52万小区成熟配套齐全房型好 84705129
翠杉园 1/5 71.42m^2 72.8万南北新空毛坯不含税 84709787
翠杉园 2/11 123m^2 116万精装环优高档小区 84701833
典雅居 10/11 110m^2 116万精装送设厅30m^{2}全明高档小区 84703759

受拆迁委托 急购套房50套
5天包售
房源热线：84708679

典雅居 5/5 125m^2 123万阁楼露台四房精装 84706129
湖西街(03年) 6/7 150m^2 113万绝对精装地下室露台 84706129
湖心花园 6/7 99.2m^2 87.5万双南房型佳环优 84702659
华园小区 1跃3F 440m^2 528万城中黄金地段邻湖 84709787
黄骊新村 5/7 71m^2 63.6万双南全明通透小区好 84705129
吉庆家园 4/6 109.5m^2 96万房型佳得房率高环优 84702659
嘉业阳光城 5/11 137m^2 123.5万新空全明三南中心花园 84703269
拉德芳斯别墅 3/4 206m^2 310万奥体绝版大宅含税 84703069
朗诗国际 18/19 70m^2 110万双南精装拎包住环优 84702659
朗诗国际 9/18 83m^2 140万双南含税拎包入住 84706559
露园 1/6 50+10m^2 39.5万南北简装地势佳 84709967
万科光明(一期) 2/18 140m^2 170万豪装三南景观佳 84706559
万科光明城市 2/15 137m^2 145万精装含税绝版大宅 84703069
万科金色家园(多) 3/17 155m^2 380万豪装含税观莫愁湖 84703069
西堤国际 4/11 133m^2 133万新空景观三南 84701973
香缇丽舍 18F 186m^2 162万三南一北新空不含税 84706129
新锐国际 6/24 55m^2 49万精装送设环优酒店管理 84709197
新锐国际 7/24 63m^2 56万精装送设商住两用 84703509
新锐国际 19/24 63m^2 72万新空挑高环优 84703509
兴达新寓(居) 3/6 86.5m^2 62万全明新豪装 84709967
兴元嘉园 5/11 106.03m^2 88万新空全明不含税价低 84706129
兴园嘉园 11/11 117.77m^2 97万新空奥体景观房 84706639
沿河新村 2/6 68.65m^2 52.5万双南一北全明出新小区 84706129
月安花园 6/7 182m^2 185万跃层豪装双露台阳光房 84701973
月安泰达新寓 4/6 125.2m^2 103万豪装地铁口套型佳 84706559
中海塞纳丽舍 1/9 122m^2 108万双南全明新空快抢 84709967

秦淮区
长乐公寓 6/7 105m^2 123万精装送设01房地佳 84703759
城市桃园 11/14 137m^2 176万双南含税价格实惠 84703069
城市桃园 5/9 101m^2 125万精装送设电梯 84706639
春天家园 1/6 92.6m^2 76.5万双南一北精装架空不含税 84706129
夫子庙 3F 85m^2 86.5万精装双南送设施 84277203
夫子庙 6F 187m^2 220万万豪装房型好 84277203
夫子庙 5/7 106m^2 97.5万双南一北装修地势佳 84706129
夫子庙 4/6 47.12m^2 44.3万装修房佳92年 84701993
弓箭坊 16/30 68.76m^2 65.5万双南精装房型佳交便 84706129
红花村 4/7 53.14m^2 41.8万南北全明装修含税 84709787
宏图上福园 3/6 93m^2 120万新空毛坯全明双南厅20m^{2}双阳 84703759
宏图上花园 2/7 118m^2 165万简装送空调三南全明 84703269
皇册家园 2/10 98.5m^2 150万新空毛坯全明高 84703759
金墙花苑(多) 5/7 112m^2 90万豪装全明物低 84703509
康业里 3/7 78m^2 62.5万双南精装含税拎包住 84701963
来凤小区 4/6 62.5m^2 50万简装可带户口 84703117
良辰美景(多) 6/阁 94m^2 98万新装全明送地下室 84703117
龙翔雅苑 2/7 65m^2 58万双南全明厅大可带户口 84701973
清水花苑 1/6 96m^2 99万精装拎包入住物管 84703269
上福园(多套) 2/6 88m^2 110万新空07年房阳光佳 84706129
水榭华庭旁 3/7 108m^2 92万精装双南全明交便 84703269
蔚兰星座 3/32 140m^2 140万新空全明房型佳 84703509
武定新村 3/6 66.5m^2 52.8万精装房佳地佳 84701993
小西湖 1/6 64.5m^2 65.6万96年房学区院子 84701993
怡水嘉园 7/11 100.2m^2 78万05年新空视野阳光佳 84706129
玉带园门面 1/3 100.66m^2 158万门宽4米空房前后院各20m^2 84703759
玉带园洋房 3/3 100+100m^2 132万豪装全明双南景观露台30m^2 84703759

下关区
安乐村 4/6 62m^2 48.5万精装管气环优 84701912
东井村 5F 71m^2 48万金港对面小区较新 84709197
东井亭紫霞公寓 5/6 128+25m^2 116万精装03年房含税环优 84706129
月苑小区 7/7 70m^2 45.8万双南简装车库急售 84706129
建民路 6/7 53.2m^2 47.8万南北全明精装送设 84709787
建宁路 2/6 62m^2 43.5万双南简装价优 84709967
建宁路 5/6 65m^2 45.5万南北简装管气地势佳 84706129
石城家园 1/11 127m^2 91万新空环优价低 84701833
桃花源居(多) 2/11 139m^2 138万精装70m^{2}花园靠公园 84706129
中央北路 5F 69m^2 49万双南新精装全明厅大 84709197

玄武区
板仓街 1/6 55.5m^2 50.5万双南精装小区优 84705129
半山花园 2/6 167m^2 240万不可多得绝版大宅 84703069
北苑之星 3/7 97m^2 91.5万全明精装高档小区 84709967
丹凤街(00年) 30/32 60m^2 68万装修全明小区 84703117
富贵山 1/6 55.5+30m^2 51万全明管气小区环优院子 84709197
恒基公寓 7/15 213m^2 262万精装中央空调商住 84701973
后半山园 1/6 43m^2 36.8万双南简装小区临中山景区 84709197
后半山园 1/6 70+25m^2 52万小区院子房佳光线好 84709197
湖景花园(多) 10/17 114m^2 125万精装观湖景 84701833
虎距路 1/7 64m^2 55.5万精装修院10m^{2}地势佳 84705129
金陵御花园 1/6 170m^2 275万360° 全明稀少公寓 84709967
锦秀花园 2/6 143m^2 82万豪装三南全明花园小区 84709197
进香河 5/7 52m^2 49万房佳交便升值空间大 84709197
锁金村 4/6 64m^2 63万07年房地佳交便 84701993
锁金六村 3/6 60m^2 50.8万管气交便楼层佳环优 84705129
太平门月新公寓 6/28 167m^2 167万新空全明含税 84703117
卫岗西 4/5 51m^2 38万全明有管气价优 84705129
银城东苑 1F 102.47m^2 123万精装送设施(多套) 84866519
银城东苑 16F 186m^2 212万新空(多套) 84866519
银城东苑 9F 99m^2 135万精装另有车位15万 84277203
银城东苑 3F 107m^2 123.5万精装送设施(多套) 84866519
银城东苑 3F 131m^2 163.8万精装送设施(多套) 84866519
银城东苑 4F 130m^2 186万精装位置佳 84866519
银城东苑 3F 131m^2 200万送产权车位 84277203
银城东苑 16F 143.72m^2 190万精装未住人 84277203
银城东苑 15F 127m^2 142万新空毛坯 84277203
御林山庄 1/6 151m^2 119万精装环优四室两厅 84705659
钟山花园城 5/6 80m^2 102万新装全明送地下室 84703117
钟山花园城 2/18 94.32m^2 105万新空环优 84701833
珠江路未来城 5/8 180m^2 163万办公房可自由分割 84701973

雨花区
安德里小区 6/7 64m^2 47万精装修小区优临地铁口 84709197
翠岛东城 9/11 141m^2 118万双南新空全明环优 84705129
翠岛花城 1/6 136m^2 120万精装含税双南 84701973
翠岛花城 10/10 141m^2 140万精装三南全明 84703509
翠岛花城(多) 5/7 128m^2 108万双南新空得房率高 84705129
花神美境 1/6 95m^2 73万房型好采光好得房率高 84705129
花神美境 6跃7F 192m^2 96.5万新空环优产权面积137m^2 84701833
花神美境(多) 6/7 136m^2 97.9万全明环优厅大高档小区 84701963
锦虹美苑(多) 6跃7F 156m^2 119万豪装婚房高档小区交便 84701963
君悦城市花园 4F 135m^2 114.7万双南新空地铁口房型好 84705129
康盛花园 3/11 138m^2 118万精装拎包住 84701993
康盛花园(多) 3/7 106.5m^2 94.8万双南全明送设小区优 84705129
仁恒翠竹园 4/8 110m^2 105万南北房型好小区优 84705129
应天花园 2/7 77.07m^2 66万精装双南全明 84706639
雨花台旁 3/5 58.7m^2 44.9万精装学区邻地铁 84701993
雨麓苑 别墅216m^2 226万装修房佳地佳 84701993
阅城国际 6/11 93m^2 78万南北通透全明 84705129
阅城国际(多套) 1/11 128m^2 104.5万精装全明厅大高档小区 84701963

江宁、句容、浦口、栖霞
岔路口 7F 125m^2 80万新空靠地铁 84277203
山水华门联别 1–3F 273m^2 310万新空送活动室车库80m^2 84706559
艺术家园(地铁口) 3/16 152m^2 108万豪装错层送设施 84703117
世外边城 别墅227m^2 190万直接更名世外桃源 84706129
万江共和 2/11 124.6m^2 58万新空送前后阳台 84706559
天泓山庄 4/18 91m^2 97万三南高档精品小区 84705659
阳光雅居 1/6 102m^2 83万绝对豪装小区中心 84706129