

# 生活 南京·淘房 ESTATE

最权威的财富地产杂志

## 南京首届优秀房地产经纪(中介)开评

南京经纪人协会、南京市房地产协会经纪人专委会、现代快报社联合主办

随着房地产市场的不断升温,南京二手房经纪市场近年来的发展也异常迅猛。市民对二手房的需求越来越大,面对众多的经纪(中介)机构该如何选择?经纪(中介)机构如何才能让自己的品牌深入人心?二手房经纪市场该如何进一步规范?

为了使市民全面了解南京市从事二手房买卖、租赁业务的经纪(中介)机构,规范南京经纪行业行为,倡导诚信经营观念,促进市场健康良性发展,南京经纪人协会、南京市房地产协会经纪人专委会和现代快报社将联合举办“南京首届优秀房地产经纪(中介)企业”评选活动。中国银行江苏分行特别协办。本次评选活动设置的具体奖项为6个,它们分别是:

- 企业
- D1 南京房地产经纪(中介)最佳领军人物奖
- D2 南京房地产经纪(中介)无责任投诉奖
- D3 南京房地产经纪(中介)合同规范奖
- D4 南京房地产经纪(中介)最佳门店形象奖
- D5 南京房地产经纪(中介)最佳拓展奖
- D6 南京房地产十大金牌经纪执业人员

据活动组委会介绍,在以上7个奖项中,南京房地产十佳经纪(中介)企业为综合大奖,具体评选方法为:所有报名企业的基准分为80分,然后结合年度成交量、门店数量、注册经纪人人数、社会投诉、良好行为记录等加减分,这部分的分值占到总分值的80%。另外,读者网络投票的得票数占到总分值的20%。2008年1月1日

-2月28日,由评选委员会对参选单位的各项分值进行汇总审查;2008年3月1日-5日,同读者网络投票分值合并后,评审委员会确定最终获奖名单,并在3月15日向社会公布。

全市范围内所有合法从业(经工商登记注册并取得相应房地产经纪资质)的房地产经纪机构均可自愿报名参加此次公开评选活动。为配合此次评选活动,现代快报、江苏都市网和中城房网将开辟专栏,通过图片、文字、视频等形式为参加评选的经纪机构及获奖机构进行宣传推广。现代快报还将对活动的进展情况进行持续报道,对热点经纪机构进行采访报道。

同时,我们每周将从网络投票读者中选出一等奖一名、二等奖两名、鼓励奖5名。

见习记者 文涛

### 相关链接

一、“2007年度南京房地产十佳经纪(中介)”评分依据:扣分:

(1)以消费者书面投诉和南京经纪人协会、南京市房地产协会经纪人专委会和市工商局日常受理的投诉为依据,同一投诉内容的多宗投诉按一件投诉处理。经核实的消费者投诉,每件投诉扣2分;

(2)以政府相关职能部门在日常监管过程中掌握的企业情况为依据,对确实存在问题并已查基本调查核实的,一个问题扣2分。

加分:

(1)获得国家(局)以上机关颁发的荣誉证书,每获得一项荣誉加5分。

(2)获得市工商局授予的“重合同守信用”荣誉称号,一次性加3分。

(3)企业获得国家金融信用等级授予AAA信用等级的加4分,获得市级金融机构授予AAA信用等级加3分,获得AA信用等级加2分。

(4)获得区人民政府授予的荣誉称号,每获一项荣誉加1分。

(5)市级部门授予的其他荣誉称号酌情加分。

网络投票:以全部投票期间各机构所获得的网络总投票数作为参考。每一个得票为1个分值。

二、其他6个单项奖评选办法及标准

由各家经纪机构在评选表中申报,并附上相关资料,最后由评委会结合读者投票产生。

三、读者参与方式

本次活动的网络支持为江苏都市网(www.js.cn)、南京网上房地产(www.njhouse.com.cn)和中城房网,请登录各家网站进入相关频道,按要求投票即可。

## 评选出优秀经纪机构 为百姓选择提供依据

——访南京市工商局和房产局相关负责人

“空白借条你敢签字吗?有些房地产经纪使用的合同比空白借条还可怕。便宜是便宜了,但房主收不到钱,购房者拿房遥遥无期。如何识破这些陷阱太重要了。”南京市工商局市场管理科科长张杰和南京市房管局中介管理科科长胡高生一致认为,这次三家联合主办南京优秀房地产经纪(中介)评选活动意义重大,希望广大市民能为心目中的优秀经纪(中介)投上一票。

作为主办方代表,他们希望通过此次评选让广大市民清楚地了解南京房地产经纪市场现状,真正懂得如何选择优秀经纪(中介)。希望广大中介机构严格自律,不断地提高服务质量,让南京中介市场得到进一步规范和发展。

据统计,从2006年三月份起,南京房地产经纪机构开始大量涌现,截至目前,已经有960多家具有执业资格的房地产经纪机构,1万多名具有执业资格的经纪执业人员。但是,快速的发展也带来了许多问题。

“南京从事房地产经纪的机构至少有2000多家。”张科长说,也就是说有超过半数的房地产经纪机构没有执业资格。他们在日常检查过程中还发现,没有执业资格从事经纪工作的现象非常普遍。有的房地产经纪机构从业的有十多人,但有执业资格的才一两个。购房者一旦进入这些非法的房地产经纪机构,面临的往往是一个又一个无法

察觉的陷阱。

怎样才能避免陷入非法经纪的陷阱?什么样的经纪机构才值得信赖?张科长表示,举办“南京优秀房地产经纪(中介)”评选活动就是希望能为广大市民指明方向,在评选过程中教会广大市民如何分辨非法经纪,分辨合同陷阱,提高自我保护意识。希望评选结果能成为广大市民今后选择房地产经纪(中介)的重要依据。

截至目前,2007年南京二手房成交已经达到了44000多套,成交面积达360多万平方米。胡科长表示,这些数据虽然和商品房成交数据有一定差距,但是相比往年,成交量数和成交面积都大幅上涨,这说明人们对于二手房的需求越来越大。在国外,二手房成交数据和商品房成交数据是基本持平的,南京二手房市场有巨大的发展空间。

南京二手房市场有很好的基础,但是必须好好规范才能健康发展。胡科长说,“南京优秀房地产经纪(中介)”评选不仅能让那些好的企业得到荣誉,而且能进一步规范南京房地产经纪市场。能促使广大经纪机构之间的竞争,让他们加强自律,不断提高服务质量。虽然目前市场还不够成熟,但是已经涌现出一批优秀企业,我们有理由相信经过不断的实践和完善,这些企业会越来越成熟,从而带动整个市场走向成熟。

见习记者 文涛

### 南京首届优秀房地产经纪(中介)评选报名表

企业名称	填表说明						
营业执照号码	1.请在所申报的奖项对应的代码(见新闻稿)前打钩,每家经纪机构限报4个奖项。奖项及对应该代码详见新闻稿。						
房地产经纪机构备案证号码	2.申报Z1项即南京房地产十佳经纪(中介),请提供1000字左右的申报理由,并附上相关荣誉证书复印件。						
是否房产经纪人协会会员	3.申报D4项即南京房地产经纪(中介)最佳门店形象奖,请附上该店的店名、地址及500字左右的申报理由。每家限报一个门店。						
申报奖项	Z1	D1	D2	D3	D4	D5	D6
申报材料清单	4.申报D6项即南京房地产十大金牌经纪执业人员,请附上被推荐人姓名、执业备案号码等相关材料,并附上500字左右的申报理由。每家机构根据规模报1-2人。						

请按要求填写后,将表格剪下,以挂号信的形式投递或直接送至:南京市新街口正洪街18号东宇大厦2105室《淘房》编辑部;或送至:南京市华侨路35号南京市房地产协会经纪人专委会。  
报名截止时间:2007年12月31日

**祥通** 安怀村 1/7 56.7m<sup>2</sup>44万 15m<sup>2</sup>年代新 84723893

**西桥** 7/7 81+80m<sup>2</sup>95.5万 精装 送阳台 84723893

**武夷路** 5/6 77.3+40m<sup>2</sup>113万 精装 送露台 84723893

**长江路** 9/7 90m<sup>2</sup>115万 精装 送露台 84723893

**南湖路** 3/5 54.6m<sup>2</sup>45万 精装 送露台 84723893

**上海路** 5/6 62.3m<sup>2</sup>80万 精装 送露台 84723893

**锁金六村** 2/5 40m<sup>2</sup>41.5万 精装 送露台 84723893

**逸仙** 846300184 代理二手房 出租房 高提成聘业务员

**后标营** 1/F60m<sup>2</sup>52万 送院子 15m<sup>2</sup>

**观音里** 2/F97m<sup>2</sup>实际 107m<sup>2</sup>113万

**家乡村** 7/F63m<sup>2</sup>51万 房型好

**富丽山庄** 7/F99m<sup>2</sup>+33m<sup>2</sup> (阁楼)100万

**爱达花园** 44m<sup>2</sup>二层 65万 市口好

**江宁大学城** 18m<sup>2</sup>4联 5 2003年 42.5万 含税新空

**珠江路红庙** 48-15m<sup>2</sup> 平南 2南

**板桥厂方出租** 47m<sup>2</sup>1层 10m<sup>2</sup>(中) 51万 含税 一中学区

**新街口明华新村** 57-71m<sup>2</sup>80万 精装 水电

**光华东** 57-50.7m<sup>2</sup> 东西 87万 56万

**光华东** 11F 中套 60m<sup>2</sup>57万 送露台 30万 一厨

**光华东** 11F 双南 53m<sup>2</sup> 高南 装修送露台 42万

**帝丰** 86494466 86496126

**兴达新寓** 3/7 63m<sup>2</sup>55.8万 南北 全明精装

**沿河村** 4/7 70m<sup>2</sup>61万 南北 精装送露台

**欧洲城** 1/7 65m<sup>2</sup>48.8万 南北 精装送露台

**金马丽城** 3/7 40m<sup>2</sup>32万 成熟 小区位置好

**安国村** 1/7 85m<sup>2</sup>80万 连家 店底靠门口

**沿河五村** 3/6 50.8m<sup>2</sup>42.8万 精装 南北送露台

**沿河五村** 3/6 60m<sup>2</sup>51万 精装 全明空气

**沿河村** 5/6 60m<sup>2</sup>51.8万 三室 精装送露台

**欧洲城** 2/20 102.5m<sup>2</sup>99万 地连精装修

**金马丽城** 3/3 92.17m<sup>2</sup>178万 豪装品牌小区

**安国村** 2/6 102m<sup>2</sup>99.3万 品牌小区房型佳

**安国村** 5/6 60m<sup>2</sup>50.2万 南北 精装送露台

**安国村** 2/7 61.2m<sup>2</sup>52.3万 南北全明装修

**海南** 海口市轻轨总站新盘 3300元/m<sup>2</sup>起价 (海口一三亚 80分钟!!!) 另有观海小户型 15-20万元/套

接待地址:云南北路裴家桥68号(小肥羊南边) 咨询电话:83260301 13913321575

**现金收购市内套房 84574620**

**聚众** 诚聘业务员 底薪+高提成 电话:81765397