

精装修,环保是不是也“精”?

国家建设部明确将大力推广精装修房以后,市场上的精装修房产品也越来越多。精装修房是否真的能把消费者从繁琐的装修中解脱出来,实现真正意义上的拎包入住呢?日前,快报《居家》“每周家装质量”报告接到的一个针对精装修房屋的空气质量检测报告,却让我们不得不更加谨慎地对待精装修房的环保问题——

■检测背景 精装修房的环保性如何

张女士,新居位于南京某知名精装修楼盘,房屋总面积约100平方米。

为了避免与家装公司周旋,省去东奔西跑挑选材料的麻烦,张女士选择了精装修房屋。“这个房产开发公司的名气比较大,做的项目口碑也不错。”张女士在接受记者采访时说。

可是张女士拿房后,听到不少邻居反映装修质量存在问题。“质量问题倒是其次,这个房子的装修本来就挺简单,地面铺的实木地板,墙面贴了点墙纸,主卧打了一组家具,其它也没有什么特别的了。”张女士说她最担心的是

房屋的空气质量。房子交付一个多月,张女士也犹豫了一个多月,实在放心不下,张女士拨通了《居家》编辑部的电话,江苏省理化测试中心、南京亿谱环境服务有限公司的空气质量检测专家应邀为张女士家进行了空气质量检测。

■专家分析 精装房验收标准待出台

精装修作为一个趋势,越来越多地走进了人们的视线。但是精装修房的装修质量与环保性,却并没有因此得到充分认识。

环保专家提醒家装业主:“目前,对于精装修房还没有专门的验收标准,关于环保性

更没有详细约定。”专家指出,南京市今年通过的《装修管理条例》将于2008年1月1日起正式实施,这是全国第一个地方性的关于装修的法规,其中也明确了在工程装修完之后必须要进行室内空气质量的检测,检测不合格的要

进行整改并再次验收。精装修房的验收也应参考装修工程的验收标准,将环保纳入约定条款。

在相关标准出台之前,业内人士认为,也可以在购房合同中就对装修项目及标准进行详细约定,以便顺利维权。

■检测报告

点位	检测项目名称	国家标准 (mg/m ³)	测量值 (mg/m ³)	温度 (°C)	相对湿度 (%)	单项评价
主卧	甲醛	0.1	0.15	21	68	超标
	苯	0.11	0.01	21	68	合格
	甲苯	0.2	0.02	21	68	合格
	二甲苯	0.2	0.01	21	68	合格
	TVOC	0.6	0.11	21	68	合格
次卧	甲醛	0.1	0.13	19.9	71	超标
	苯	0.11	0.01	19.9	71	合格
	甲苯	0.2	0.02	19.9	71	合格
	二甲苯	0.2	0.01	19.9	71	合格
	TVOC	0.6	0.07	19.9	71	合格

■报告解读 不起眼的胶水嫌疑最大

从张女士家的检测数据看,主卧和次卧两个检测点的甲醛都超出了国家标准。分析整体装修情况,江苏省理化测试中心、南京亿谱环境服务有限公司总经理张

永兵认为,最有可能导致甲醛超标的就是用来贴墙纸的胶水。“墙纸、实木地板的甲醛含量都较低,可是用来粘贴墙纸的胶水,其中的稀释剂却很有可能含有甲

醛。”由于张女士家的甲醛超标并不严重,张永兵建议张女士使用活性炭进行吸附,并保持房间内空气流通,促使有害气体快速挥发。

■报名贴士

你的家装工程 我们免费把关

对你家的家装工程质量不放心?赶紧报名参加快报《居家》“每周家装质量报告”栏目,我们将免费为您把关!

请根据你家的家装工程进行到的不同施工阶段,报名参加包括免费验房、审核报价、木材验收、水电路隐蔽工程验收、地板铺设验收、木工验收、油漆检验、竣工验收和空气质量检测等不同项目在内的家装监理服务。报名时请注明“每周家装质量报告+需要监理的项目”,并请写明担任施工的家装公司和相关单位,留下您的姓名和您最便捷的联系方式,以及有待监理房屋的详细地址。

网址:
www.lifenanjing.com.cn
“家居”频道→“金楼市”论坛→“每周家装质量报告”报名帖

E-mail 地址:
kb-jls@163.com

通信地址:南京市新街口正洪街18号东宇大厦2107室《居家》编辑部(邮编210005)

咨询热线:025-84783628, 84783564
快报记者 王燕

金牌厨柜要在南京“分一杯羹”



与北京科宝·博洛尼、广州欧派并称“中国橱柜界三强”的厦门金牌厨柜,在南京开出的首个直营店,于12月1日在金陵装饰城正式开张迎客。据了解,南京市场已然成为继北京、广州、上海等地市场之后的又一个橱柜业高地,金牌厨柜将凭什么在竞争中分一杯羹?

金牌厨柜西曼蒂克·宝玛系列格将意大利的时尚设计和中国传统文化有机结合,并以德国的制作工艺和优质性价比征服了众多成功人士。

“只做厨房专家”是金牌的经营理念,靠着这一信念支撑,金牌产品的研发大到厨房的布局与设计,小到一块洗碗布应选用什么样的布料和颜色,都反复考虑并力求最佳。正是这种磨杵成针的执着精神,使金牌厨柜很快在全国市场声名鹊起。

“既然我们叫‘金牌厨柜’,那就没有退路。因为我们只能做到最好,否则就是‘银牌’、‘铜牌’了。”该负责人说。

目标:打造产业名片

“在欧美等发达国家,一套橱柜的价值可顶得上一辆奔驰、宝马汽车,可见橱柜业的发展前景非常巨大。”该负责人介绍说,因此他们就明确提出了橱柜产业化的口号。

据了解,为了使金牌厨柜向这个目标靠近,金牌与一些同行在2003年就发起成立了厦门总商会橱柜同业公会,随后又发起成立了省级、国家级同业组织。同时,金牌还在厦门举办国际性的橱柜展览会,并借此平台将产品出口到欧美40多个国家。而金牌厨柜也因此成为中国本土为数不多的出口到国外的橱柜产品。

快报记者 胡永军

●上海家装龙头企业 ●长三角家装龙头企业【“聚通装潢”13周年庆典系列报导】

聚通装潢地板“静音”技术诞生记

——浅谈上海家装龙头企业聚通装潢特色工艺

●攻克地板“杂音”的四个阶段

地板铺设之所以会成为装修消费者关注的重点,不仅因为地板可能是装修消费中消费者投入最大的装潢项目,而且因为装潢中地板一旦出现问题,例如:出现响声,维修起来是相当的困难,有时甚至会导致“二次装潢”。如果造成这样的后果,消费者所遭受到的经济损失和精神损失是难以估量的。为了解决地板响声问题,聚通装潢也经历相当漫长探索阶段。

聚通装潢工程研究人员发现,地板出现响声,绝大多数是地龙骨出现了问题,因为原始地面是不可能完全平整的,它会和地龙骨产生缝隙,试想当人踩在地板上的时候,地龙骨会受力自然下弯,如果它与地面是贴合就不会出现响声,但如果地面与地龙骨之间存在空隙,地龙骨受下弯就会出现“吱吱吱”的木头纤维组织抽拉或断裂的声响。所以填补地龙骨与地面之间的空隙成为了地板“静音”的关键。

90年代初是聚通装潢地板“静音”技术发展的初级阶段,所采用的方法叫做“填泥法”,就是用

●“无垫片地板铺设工艺”的贯彻和推广

新事物的推出自然会有人质疑或反对。“无垫片地板铺设工艺”也不例外,由于该工艺复杂,聚通装潢培训基地经过长时间的培训和技术指导,才使得从业人员大部分施工班组掌握了这一技术。可是由于这一工艺与一般地板铺设方法相比费时、费人工,在推广给消费者的时候受到了一定阻力。

有一位“急性子”的李先生曾经跑到聚通管理中心投诉说:“聚通装潢施工人员有意拖延时间!”聚通工程经理石经理接待了他,并和他一起到现场查看情况,但是李先生并不相信这个理,他说:“我现在有两间卧室,你让你的工人用无垫片施工方法铺设,一间用有垫片的方法铺地板,我衡量看看有什么不同的!如果相同,我叫你们聚通赔钱!”石经理笑了笑,顺势接下了这道“难题”,等两间卧室都铺好之后,石经理让李先生检查,开始的时候李先生看了两间房子的样子,就说:“没什么区别嘛!”石经理让他走进去在地板上仔细的感觉一下,李先生踩过之后,叫口无言了,原来有垫片的卧室走上去除了脚步声之外,还会有一些“吱吱吱”的响声,而且打地垫铺好的卧室地板,就没有一点杂音,而且打地垫铺好的卧室地板,无垫片工艺铺设的地板显得更加舒适,而且地板之间的接缝也更加均匀细致。面对现实,李先生不仅请石经理笑着拒绝了,他说:“对于新事物,消费者都要有一段接受过程,我们聚通装潢有义务,为消费者做好解释工作。”也许正是有了这份宽容,聚通装潢与更多的消费者结下了深厚的感情。

特色工艺1 地搁栅无垫片铺设法

旧工艺 由于木材有湿、胀、缩等缺陷,当木材变形后,垫片易松动,造成地板响声。

新工艺 地板搁栅采用无垫片,可以有效避免木材物理特性(变形、垫片松动等)而产生的响声。

特色工艺2 浴缸安装三面砌墙防渗水工艺

旧工艺 浴缸安装防水水泥砂浆抹缝,使用一段时间后砂浆会脱落,水沿缝隙渗透到浴缸下面,积水会造成渗水。

新工艺 浴缸安装三面砌墙,既防止了水沿缝隙渗透到浴缸下面,又使浴缸固定牢固。

●“特色工艺”不断涌现聚通装潢实践“快乐装潢”

翻阅本文你可以看出聚通装潢一个“特色工艺”,是经过多么的探索过程才能成型,在这一期间聚通装潢所投入的人力成本、研发资金和推广费用之多是不言而喻的。聚通装潢之所以愿意这样做,就是源自它对消费者的那句承诺:“要让消费者,享受到省心、放心、安心的快乐装潢!”

地板不响了,这也许仅仅是一个施工技术的改进,可它却消除了消费者日后的很多烦恼,这一点也许能更加真实的体现“快乐装潢”的内涵。

聚通装潢近几年来不断研发新工艺,如:“浴缸安装三面砌墙防渗水工艺”、“防止厨房水槽排水溢水工艺”等也许正是这些特色工艺的涌现,消除了装潢中的一个又一个烦恼,装潢因此多了一份持久的快乐!

南京店: 集庆门大街87号(近文体路) 86413278 86413378 登陆: www.jt111.com 一分钟搞定装潢