

违停被罚款  
“的姐”告交管

出租车在中央门长途汽车站前违停候客,不想却被设置在此处的电子监控设备“抓拍”了下来,交管部门据此对“的姐”钱女士罚款100元。交管部门的处罚依据是“违反禁令标志”,但钱女士认为自己仅仅是“违停”。为此,钱女士以适用法律错误为由状告南京交管部门。日前,经白下区法院审理,驳回了钱女士的所有诉讼请求。而这起案件,也从司法判决的角度,再次确认了电子监控设备的执法依据。

【事件回放】  
违停挨罚状告交警局

2007年4月2日下午3点多,钱女士驾驶出租车在中央门长途汽车站违停候客,结果被监控录像曝光,根据录像显示,钱女士共停了1分多钟。8月份,钱女士将出租车年检时,被告知必须先处理完这次违法行为才能进行年检。8月22日,南京市公安交通管理局对钱女士作出处罚决定书,罚款100元。钱女士认为交管部门处罚不当,向法院提起诉讼。

【庭审现场】  
“禁停”还是“禁令”?

据悉,法院在庭审此案时,双方对于事件经过并无争议,钱女士也承认自己违法。但争论的焦点在于,这种由电子监控设备拍下的违法行为,到底算是违反了“禁停”还是违反了“禁令”?如果是属于违停,那很明显,最多也就是罚款50元;如果是违法禁令标志,那处罚100元则是理有据,完全符合法律规定。

钱女士认为,她仅仅只是违反了“禁停”。根据《中华人民共和国道路交通安全法》第93条规定,“对违反道路交通安全法律、法规关于机动车停放、临时停车规定的,可以指出违法行为,并予以口头警告,令其立即驶离。”钱女士提出,她的行为接受口头警告就行了。

而交管部门认为她是违反了“禁令”。因为按照《道路交通安全法》第90条规定,“机动车驾驶人违反道路交通安全法律、法规关于道路通行规定的,处警告或者20元以上200元以下罚款。”而按照《江苏省道路交通安全条例》第57条的规定,机动车驾驶人违反禁令标志,应处以100元罚款。

交管部门认为,钱女士提出的《中华人民共和国道路交通安全法》第93条的规定,是适用于交警在现场执法的情况,但当时的情况是交警不在现场,因此,交管部门适用了90条的规定对钱女士作出了处罚决定。

【法院判决】  
处罚符合法律规定

针对双方当事人争议的焦点,法院审理认为,交通管理部门根据交通技术监控记录资料,可以对违法的机动车所有人或管理人依法予以处罚。因此,交管部门依据监控记录资料对原告作出处罚,与警察现场执法具有同等效力。

对于使用电子监控设备拍摄的钱女士违法行为,究竟是违反了“禁停”还是违反了“禁令”,法院认为,在非现场执法的情况下,显然没有办法满足“指出违法行为,并予以口头警告,令其立即驶离”等要求。

因此,交管部门作出的处罚,符合法律规定。

快报记者 田雪亭

融众挪用房款案二审昨开庭

公证处咬出银行:  
没公证书就放款

10月29日,白下法院对融众房产中介挪用房款案作出了一审判决,融众公司败诉,涉案银行、市公证处、担保公司也被判“承担连带责任”,需替融众公司偿还其无力偿还的房款320多万元。昨天,南京市中级人民法院对涉案的银行、公证处和担保公司提请的上诉进行了二审。

二审辩护

公积金正常放款  
融众环节出了问题

在昨天的庭审中,15户业主中有5户牵涉到公积金贷款部分。

作为放款的涉案银行和银佳担保公司认为,由于贷款发放是公积金管理中心指定的担保公司,银行完全可以将款项放给银佳担保,而银佳担保是根据《个人贷款划款承诺书》和公证书公证的内容划款给融众的,“是融众这个环节出了问题”。

银佳担保公司还认为,由公证处最后转到他们担保公司的材料,“已经是签过字的成形文件,我们怎么去辨别?我们只能按照材料,下款到融众公司账户,至于这个账户是否受到监管,我们没有权利和义务去审查”。

但是,一名姓韩的房主当庭反驳:“所谓公证书的存在!”他说,担保公司和银行在放款时,有义务通知买卖双方当面进行确认,并核对笔迹。

原审的三被告

在审查时有明显瑕疵

“15户房主320多万元的银行贷款被融众挪用,银行、公证处、担保公司当然有责任。”融众案的一审原告代理律师、江苏三律师事务所律师戎浩军说,房款划给担保公司尽管有交易双方签字的协议书,但银行既未



资料图片

就此并没有向买卖双方核实,又对担保公司没开房款专用结算账户放任不管,一审判决银行有过错是合理的。

参加庭审的业主徐先生说,因为通过融众中介交易的合同中,其实是两份合同,一份是一式三份的《中介合同》,一份是一式五份的《买卖合同》,《买卖合同》才是银行和担保公司看到的合同,“在这个协议上,我们签字时,没有发现任何划款给中介的条款,银行怎么能凭公证书的内容随便放款呢?”,而公证书是在空白情况下签署的。

戎浩军说,一审的判决,就是因为几家担保公司让员工在空白协议书上签字未尽告知义务、或未开设专用资金结算账户而被判决败诉的。

融众公司:

对一审没有异议

融众中介公司的法人代表武继祥昨天一再向法庭的审判长表示:“一审的判决是正确的,没有异议。”

武继祥说,融众挪用房款并不是今年8月才开始的,以前就有。让客户在空白协议书上签字,正是因为很多客户都不愿意划款给中介。

涉及到平涛、恒泰的商业贷款部分,公证处对一审的判决结果提出了异议:“有部分款项是银行没有看到公证书就放款的,公证处怎么要承担责任呢?”

法院根据庭审情况,要求涉案银行将贷款提交贷款合同原件以备核对,而至

于最后的方式是法院调解还是判决,要在征求各方意见后再行确定。

业内观点

维持原判的可能性比较大

这是一个被打破的房产中介行业的“潜规则”。

江苏钟山明镜律师事务所律师蒋德军(未涉案)说,这个“潜规则”就是房产中介为客户代为托管房款,因为挪用这部分资金,只要公司业务还在滚动,还有后续的房产买卖在继续,客户就无法察觉,对于这笔源源不断的“现金流”,中介随时可以挪用。

融众中介让当事人直接签署各种文件包括公证文件,而公证处在当事人不在场的情况下就出具公证,这些是导致银行、担保公司等依公证书内容作出判断放款给融众的原因。因此,他个人认为:“南京市中院维持一审原判的可能性比较大”。

他说,从融众的案子来看,购房人在签署相关文件时,没有对自己签字这一民事行为有充分的认识和注意,也综合导致了中介公司能顺利挪用银行下放的贷款。因此,一方面提醒了“相关行政部门要加强对中介行业的管理力度”,另一方面也提醒“老百姓在正式文件上签署自己名字时,要三思而后行”。

快报记者 尹晓波

一场车祸 五位亲人离去  
遗产纠纷 那套房子归谁

原本幸福的一家人,却因一场突如其来的车祸家毁人亡。年仅34岁的周颖,不仅承受着同时失去五位亲人的悲痛,还得面对继承遗产时遇到的重重阻力。

受失去五位亲人的痛苦,还得应付公公家人的纠缠。

精疲力竭的周颖找律师咨询,得知她必须办理继承公证,才能拿到遗产。于是,周颖找到钟山公证处办理遗产继承的手续。

一场车祸失去五位亲人

10月14日,周颖的丈夫陈力驾驶着别克商务车带父亲陈聪到镇江看病,婆婆赵荣丽、小叔子陈荣量还有周颖四岁的儿子陈川也都同车前往。经过两天的治疗,第三天陈力开车带全家人返回南京。在返程途中,陈力驾驶的商务车与一辆闯红灯的大货车相撞。当场车毁人亡。

当周颖得知这一噩耗时,整个人崩溃了。她没想到一夜间,五位亲人离她而去。最终,在娘家人的帮助下,周颖料理完丧事,准备处理遗产问题。

继承遗产起争议

周颖和丈夫在江宁买的90平方米的房子,虽然产权证上写着丈夫的名字,但属于共同财产,所以顺利地由她继承。而公公婆婆在尧化门还有套房子,已经过户到小叔子陈荣量的名下,本打算给他结婚用的。但现在小叔子也去世了,所以11月初,周颖准备把这套房屋也过户到自己名下。

但是,周颖的做法遭到了公公兄弟的阻挠。周颖公公的弟弟陈然找到周颖称:周颖和陈力在江宁的房子,她可以拿走。但他哥哥在尧化门的那套房子是陈家的财产,坚决不能给周颖这个外人拿走。随即,周颖丈夫的几个堂兄不顾周颖的反对,撬锁搬进尧化门的房子里住,不允许周颖再踏进该房一步,甚至还对她恶言辱骂。周颖多次与他们交涉无果。悲痛欲绝的她,不仅要承

公证处推定继承人

钟山公证处公证员曹启星了解了详细情况后表示,周颖遇到的是一起复杂的继承权纠纷。

在这个遗产继承纠纷中,周颖的公婆、丈夫、儿子、小叔子均在同一场交通事故中死亡,无法分清谁先死、谁后死。因此,在法律上可以用推定原则,首先是推定谁先死亡。小叔子陈荣量独身,无儿无女。他父母、哥哥在车祸中均死亡,他没有继承人,所以首先推定陈荣量先死。因此,他在尧化门的房子,应由他父母继承。

其次,在几个辈分不同的人中,先推定长辈先死。首先是公婆,然后是大儿子陈力,最后是陈力的儿子陈川死亡。

同时,在公婆当中,推定他们同时死亡,该房应由大儿子陈力继承。依据以上推定,陈力紧接着死亡,这套房子就由周颖和儿子陈川共同继承。但陈川被推定最后死亡,因此该房最终由周颖继承。在这个继承关系中,这套房产与周颖公公的兄弟没有任何关系。

曹启星表示,这两套房子都应由周颖继承。依据法律规定,周颖是遗产的最终继承人。现在,她只要符合办理继承的条件,且提供公证处所需材料,就可以到公证处办理遗产继承的公证手续,然后再到房产局办理房产证的变更手续。

(文中人物均系化名)

快报记者 郭芷冰

女儿的抚养权 夫妻争了11年

快报讯(通讯员 浦法市法记者 宗一多)一对夫妇离婚后11年间,上演了“夺女”大战。日前,南京浦口区法院经过耐心调解,终于为这场纠纷画上完美句号:母亲获得抚养权,父亲每月支付600元的抚养费。

“你重新有了家庭,对我们的女儿照顾不好,女儿应该和我过。”

“女儿和我过得蛮好的,你不要干涉我的生活。”

家住南京的一对夫妇在1996年离婚后,争吵一直没有停息过。虽然双方均已再婚,但他们对这位女儿都非常在意。作为女儿的父亲,陈松在离婚后将父母从江西接到南京做生意,女儿和他们在一起生活了7年后,又随陈松父母回到江西生活。在这期间,陈松和前妻又各自组成了家庭,同时陈松还生了一个儿子。

儿子出生后,关于女儿的争抢,陈松与前妻进行了持久的“抗争”,双方为了孩子的探视权、教育、看病、变更抚养

权等先后打了4场官司,矛盾不但没有解决,反而日益激化。

2006年底,陈松因工作调动来到南京浦口区,陈松前妻紧接着就将陈松告到浦口法院,要求变更女儿的抚养权,“我对女儿的思念越来越强烈,同时陈松并不能很好地照顾女儿,他将女儿丢给了父母去抚养,没有尽到父亲的责任。”

法院受理后不久,孩子恰逢期末考试,陈松和前妻为了取得主动权,竟都跑到学校去抢夺正在考试的女儿,致使女儿考试中断。法院获悉这个情况后,当即决定按照原被告的特殊情况,尽快开庭审理。庭审中,双方唇枪舌剑,火药味很浓,各不相让。主审法官考虑到这一特殊的家庭矛盾,组织了双方进行了调解。由于女儿坚决要求和母亲在一起生活,陈松此时也没有了脾气,最终答应了前妻的请求,并每月支付600元的抚养费。

(文中人物为化名)

人民陪审员 录取比例 8:1

快报讯(通讯员 夏法记者 宗一多)南京下关区法院首次在社会上公开招募人民陪审员,引起了市民强烈关注。11月初,该院在全区近百个社区张贴了“选聘公告”。日前,报名工作已经结束,共有154人填写了报名表,比例达到了近8:1。

154位报名者来源广泛,既有省级劳模模范、大学教授、现役军人、医生、机关干部,也有普通职员、工

人、社区居民、自由职业者;退休人员占20%。文化程度在大专以上的占46.8%,硕士研究生5人。其中年龄在40岁以上的占52.4%,50岁以上的占6.4%。年龄最大的75岁,最小的仅23岁。

据悉,下关法院近期将会同下关区司法行政部门对候选人进行资格审查和相应的调查了解,并于12月底进行面试考核。

**高新技术治痔疮不开刀**

外科专家介绍:随着医疗界高新技术的发展,治痔疮的难题终于破解,运用HCPT肛肠消融术+STORZ肛肠内窥镜”组合疗法,成功解决了痔疮易复发的难题,专业治疗各种复杂性肛瘘、肛裂、内痔、外痔、混合痔、肛周脓肿、肛门瘙痒、直肠息肉等肛肠疾病,该治疗技术成熟、时间短、不开刀、不住院、随治随走。敬告患者:特邀国内著名肛肠专家来院亲诊,从11月15日至12月5日,亲诊期间治疗费优惠20%,让更多的患者与专家零距离接触,使患者早日摆脱肛肠疾病的痛苦。 国爱

**南京京华医院**

■ 诊疗科目: 外科

■ 接诊时间: 8:00-17:00

**肛肠咨询热线:**  
**025-86641220**

(苏医广【2007】第04-03-104号)

地址:南京市新街口淮海路146号

**南京市下关激光医院**

诊疗科目: **外科**

接诊时间: 8:00-17:00(节假日不休)

痔疮、腋臭、包茎、包皮、增生物

咨询电话: 025-58833116

地址: 南京市下关区大桥南路27号(大桥饭店住家乐福方向100米) 可乘 16、21、54、131、132、136、150、151路到大桥饭店下或 56、66、67、16、31、100、盐浦、盐工、盐葛、鼓扬、鼓珍、新高线到大桥南路(盐仓桥)下。 苏医广证(2007)B08-03275号