

生活 南京·金楼市 ESTATE

最权威的财富地产杂志

“2007 中国南京居住 创新典范楼盘评比”盛大启动

楼市沉浮 创新者胜

2007年,南京楼市呈现出少有的上涨势头。楼市快速上涨,加速了房地产项目的产品创新速度。居住品质,已经成为考量楼市产品价值的重要指标。在南京楼市发展进入快车道的重要节点上,一次关注人居文化、产品创新的盛大评比活动——“2007 中国南京居住创新典范楼盘评比”也正式拉开帷幕。谁是新形势下南京楼市的杰出代表,一切都将在本次评比中一决高下。

楼市掀起创新风暴

为跳出同质化层面的竞争,在产品品质上与其他项目拉开差距,南京楼市的品牌大腕今年掀起了新一轮创新风暴。中规中矩的传统产品,在新项目开发中已很少见。一些新的建筑概念与形态,开始全方位颠覆南京人的传统置业观。今年有什么样的创新让人眼前一亮?开发企业如何把握这个处于高速发展过程中的转型期,实现品牌与产品的双重跨越呢?对于房地产这样一个对政策极其敏感的行业来说,创新不仅关系到开发企业的生存之本,更是从技术与经营层面,决定了整个行业的发展方向。由《金楼市》主办的“2007 中国南京居住创新典范楼盘评比”今起盛大开启。据组委会负责人介绍,本次评比重点突出了居住品质与产品创新双重含义,从景观设计、建筑风格、物业管理等细节入手,全方位衡量楼盘在居住理念和产品方面的全新突破。

《金楼市》将向读者详细介绍楼盘的特色。读者在大致了解南京楼市楼盘整体情况

后,以网络、短信等投票方式,决定最佳楼盘称号的归属。在读者票选期间,本次组委会将推出价值不菲的重磅大奖,给参加投票的读者送去惊喜。

共寻楼市“未来之星”

2008年是让全球期待的奥运年,而这一年的南京楼市也同样值得关注。随着大量新楼盘涌向市场,包括人文仙林、生态江宁、潜力江北等板块在内,各板块无疑将成为明年南京楼市的焦点。在这些区域中,将有哪些全新的产品形态问世,哪些开发理念将蔚然成风?又有怎样的品牌项目涌入购房者眼帘,成为最受南京购房者青睐的“未来之星”呢?《金楼市》本次评选活动中特发出“2008 红色追缉令”,全城寻找南京楼市“未来之星”。

“投资股票,人们希望买到‘潜力股’;投资楼盘,人们希望找到具有潜力的项目。全城寻找‘未来之星’,也就是在发掘南京楼市的‘潜力股’。”据组委会负责人介绍,即将上市或者明年有推广计划的楼盘,均可报名参加本次活动。快报记者 刘果

相关链接

中国南京最具品牌价值创新示范楼盘

1. 引导区域市场开发风向,在区域内拥有一定的品牌知名度;
2. 在户型设计、景观设计等,拥有一定的技术创新手段;
3. 产品拥有鲜明特色,在购房者群体中形成一定口碑。

中国南京最佳规划设计创新示范楼盘

1. 充分考虑区域市场对居住功能的需求,在项目整体规划上有独到见解和创新之处;
2. 项目整体规划注重与周边环境的融合,最大程度发挥空间资源优势;
3. 在项目内部的道路、景观、建筑系统等,均能做到和谐统一。

中国南京最具经典价值创新示范楼盘

1. 项目具备独树一帜特性;
2. 项目运营理念成熟;
3. 项目定位贴切,符合市场需要,销售情况和运营情况良好。

中国南京最具品牌成长力创新示范楼盘

1. 所在区域属于成熟地段,

奖项设置及评选标准

中国南京最佳景观规划设计创新示范楼盘

1. 项目所处地段拥有极佳的湖(江)景资源或人造景观;
2. 建筑规划设计充分地考虑到了与景观的完美融合;
3. 项目的知名度、美誉度、号召力、影响力俱佳。

中国南京最佳建筑设计创新示范楼盘

1. 在建筑设计上充分体现了环保节能理念;
2. 项目各项指标符合国家《绿色建筑评价标准》。

中国南京最佳科技集成应用创新示范楼盘

1. 项目环保指标符合国家《绿色建筑评价标准》;
2. 项目采用了多项新技术、新材料,节能环保;
3. 项目与周围环境和諧统一。

中国南京最具和谐社区影响力创新示范楼盘

1. 项目的知名度、美誉度、号召力、影响力俱佳;
2. 物业管理水平高,配套能够满足日常生活需要;
3. 有和谐、浓郁的社区文化,公众口碑好。

中国南京最佳投资价值创新示范商业地产项目

1. 项目位于所在区域的核心地段,业态在本区域内特色鲜明,具备辐射性;
2. 项目与同类商业地产相比,具有国际前沿的特色运营与管理模式,未来前景广为看好。

中国南京最佳建筑品质创新示范楼盘

1. 在户型设计上有独到见解和创新之处;
2. 房间设计让业主有舒适感,空间和尺度把握到位;

中国南京最具升值潜力创新示范楼盘

1. 区域发展潜力大,有较为浓厚的消费氛围和规划前景;
2. 有较大升值空间;
3. 项目由国际知名物业公司提供服务。

中国南京最具居住品质创新示范别墅

1. 沿袭了经典楼盘的品牌精髓,同时又有诸多新的亮点;
2. 项目对于业内其他的同类物业具有不可复制的借鉴价值;

中国南京最具投资价值创新示范商业地产项目

1. 项目位于所在区域的核心地段,业态在本区域内特色鲜明,具备辐射性;
2. 项目与同类商业地产相比,具有国际前沿的特色运营与管理模式,未来前景广为看好。

中国南京地标性创新示范写字楼

1. 项目位于所在区域的核心地段,具备地标性特征;
2. 项目内的硬件配置和软件设置国际领先;
3. 项目具备科技建筑和绿色建筑的特性。

中国南京 2008 楼市“未来之星”

1. 项目明年开盘上市,有大量产品供应,预计开盘价合理,可给客户预留一定升值空间;
2. 占据同区域的优质地段,周边生活配套或规划较为完善,升值潜力大;
3. 项目建筑品质突出,科技创新度高,有突出的卖点;
4. 项目有一定的品牌影响力,开发商和物业是品牌企业。

苏宁·天华绿谷庄园
上善社区, 安享一生尊贵品质生活
工程全面封顶, 西班牙风情画卷徐徐展开
Green Land Valley

天华庄园形象代言人 周海媚

苏宁·天华绿谷庄园八大优势

- 优势一: 品牌地产开发商苏宁地产开发, 二一年度地产开发龙头集团。
- 优势二: 交通便捷可江之滨, 二号线地铁, 十余条公交线路贯穿家门口。
- 优势三: 完全生活配套设施, 5分钟城市休闲生活圈, 一应俱全生活所需。
- 优势四: 自然绿谷生态, 湖山相依, 生态社区尽享自然清新空气。
- 优势五: 人文景观丰富, 西班牙、西班牙风情建筑, 西班牙建筑风格。
- 优势六: 国际级建筑大师倾力打造, 景观、建筑、园林、生活、生态。
- 优势七: 多品牌建筑商强强联手, 共同打造国际品质。
- 优势八: 大手笔规划理念, 建筑景观和谐统一, 打造最适宜人居的住宅社区。

看房班车: 江南发车: 苏宁绿谷中心(0512)811400
江北发车: 天华绿谷庄园售楼处(11)20916000

舒适大两房隆重推荐

91.04^二米
两房两厅一厨一卫
南北通透全明设计
客厅朝南阳光充足
精装修
动静分区公私分离

开发商: 苏宁地产
南京绿谷房地产开发有限公司
项目地址: 南京市浦口区高新园区
售楼处地址: 南京市浦口区浦东花园1楼

58866888
58866111

销售许可证号: 宁房销字第200708865号
www.tianhuagarden.com