

## 专升本、高起本今起填报志愿

快报讯(通讯员 沈孝宣 记者 谢静娴) 昨天,记者从江苏省教育考试院得知,江苏省2007年成人高校招生录取专升本、高起本非脱产(含业余和函授)批次第一、二志愿填报昨天结束。本批次及以前批次线上未被录取考生可于12月6日8:30登录江苏省教育考试院网(网址:www.jseea.cn)填报志愿,并持本人有效身份证件于12月7日16:00前到规定地点确认所填报的志愿。

有关人士提醒,提交考生号、证件类型及证件号码,打印考生志愿信息单后,考生要核对、签名。

记者昨天还了解到,高起专脱产批次为12月16日8:30至12月17日16:00,高起专非脱产批次为12月22日8:30至12月23日16:00。

## 超级大乐透 500万得主现身

快报讯(通讯员 可儿)昨天,外面寒风瑟瑟,体彩中心新落成的兑奖大厅却是热闹非凡,江苏首注大乐透500万的得主小白终于现身。小白说,其实自己接触大乐透的时间不长,是听到站点老板和彩民朋友的推荐才注意到这一好玩易中的玩法的。中奖的07080期是自己购买大乐透的第10期,谁想到,好运就降临了,6元投入换来500万的回报。小白和老婆都来自苏北农村,在南京务工已经有5个年头了。

据了解,小白早在2000年的时候就在自家镇上开始购买体育彩票。来到南京以后,他延续了购买体彩的习惯。小白说,自己又不抽烟又不喝酒,每天工作时间长,工作也很辛苦,没有其他什么爱好。虽然平时两人生活节俭,但是小两口有个共识,那就是隔三差五地到附近的体彩点,买上几注体育彩票。以前,小白买的都是7位数和22选5,而且对7位数研究颇深,中过一些三五百的小奖。小白买彩票,不是每期都买,感觉好的时候,在站点对前几期开出的号码研究总结,买个两三注,一来开支不大,二来能时常中些小奖。

小白很坦然地说,对于500万大奖,他和老婆一定会好好珍惜,合理使用。

# 江苏四记重拳 严打开发商囤地

开发商想囤地?难了。11月30日,江苏省国土资源厅下发了一份《关于认真贯彻<国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见>进一步加强土地供应调控的通知》(以下简称“通知”)。这份“通知”于昨天正式“曝光”,它将国务院的意见进行了细化,出台了针对限制开发商“囤地”的四大办法。对此,江苏省国土资源厅相关人士进行了权威解读。

### ■权威解读

## 拆迁不再是开发商拖延理由

“这个通知自下发之日起,就将正式施行。”省国土资源厅土地利用处人士表示,这是按照国务院文件精神作出的一个细则规定。这名人士表示,“所有房地产开发用地必须净地出让”就是取

消了“毛地”的出让,意味着政府部门在出让土地前,已经将地块拆迁“干净”了,今后将不存在开发商进行拆迁的情况。以往一些开发商在拍卖土地时,会拿到尚未拆迁的“毛地”,开

商即使在土地出让合同约定的两年或者三年开发周期,但因为拆迁户解决不了,致使一些开发商达到了“变相囤地”的目的,明明3年做完的项目,拖了五六年还没做。

## 单宗出让地块不超过200亩

这名人士说,地块劈小出让是个大趋势,原则上不得超过200亩,换算平方米就是在13.3万平方米。

他说,根据相关测算,200亩以内的地块比较适合开发,一块地超过20万平

方米,开发的周期自然也就长,一些100多万平方米的地块,一般3年的周期也很难开发下来,因为这涉及到“开发商融资、前期的总平面设计等等”。而200亩以内的小宗地块,正常3年的

开发周期足够了。缩小出让地块的规模,直接缩短了开发周期,同时也是为了加大楼市的上市供给量。他表示,供给在短期内加大了,就是为尽快满足购房人的需求。

## 开发建设周期严控“3年大限”

将开发商的开发建设时间控制在3年之内,是不是意味着开发商“在3年内必须将项目建成并销售”?这名人士解释说,首先要看这个3年开发建设时间的开工起点,正常是指出让合同约定的开工时间,而规定的开发建设时间是从开工

时间算起的,一个200亩的项目,正常建设周期快的也就一两年,两年之内实现上市销售也是合理的。

他说,一些开发商也希望通过销售房子尽快实现“变现”。

另外,国土部对开发商不按开发建设周期规定也

制定了处罚条款。比如:开发建设周期超出合同约定动工开发日期满一年未动工开发的,要依法征收土地闲置(原则上按出让价款的20%征收);满两年未动工开发的,要无偿收回等。这些措施相辅相成,都是防止开发商“晒地皮”的硬性条款。

## 付个首付买地囤积行不通了

“更为严厉的是取消了开发商分期付款拿土地使用证。”这名人士表示,如果某开发商拿了一块100亩的土地,土地出让约定是分三次付清土地出让金,以前开发商经常这样操作:第一次付款,付了30亩的出让金,这时开发商将30亩土地进行申请登记,拿到土地证

后,到银行办理抵押贷款,将拿到的贷款再来办理后30亩的土地证,如此一循环,开发商真正只支付了30亩的土地出让金,自有资金只要1/3多就可以操作了。

“现在肯定行不通了。”他说,出让合同必须约定所有价款付清后才能办理土地使用证,也就是“只能一次

性办证”,这就“掐断”了开发商通过银行贷款套取资金买地的情况,也有效防止开发商以少量资金囤积大量土地牟取不当利益的行为。他说,这个通知还要求“对各类违法违规行,要根据国办发[2006]37号文件及其他有关规定及时予以严肃查处”。快报记者 尹晓波

## 江苏防辐射条例出炉 辐射源首次排除变电站

近日南京主城区淮海路等七所变电站迟迟难以建设,就是因为市民害怕变电站有辐射而反对。但记者昨日却获悉,上月30日,江苏省人大通过的最新的《江苏省辐射污染防治条例》已将变电站从辐射源里“排除”了!

电力部门专家表示,经过反复论证,现在“辐射说”开始离变电站越来越远,一些市民的老观念也该转变了。

### 人大激辩: 变电站被“排除”出辐射源

据了解,现在南京准备建设的淮海路、古平岗等7所变电站有5个是11万伏,2个是22万伏。记者也曾接到居民来信,列出国家的《电磁辐射环境保护管理办法》,该办法中的电磁辐射源中包括10万伏以上的输变电设施。居民们认为这足以证明“所建变电站有电磁辐射”。

但这次江苏省条例怎么会把这项拿掉呢?“国家的那是1997年的老规定,当年人们身边的变电站电压可没有现在高,因此对10万伏以上变电站心存预防,所以这么规定了。现在实践证明,11万伏的变电站在市民身边用了已十多年了,没发现问题,所以这次江苏省制定相关条例时,就听取了技术专家的意见,没有列入。”电力部门表示。

记者了解到,省人大审议该《条例》时也曾发生过激辩,委员们在审议意见第一条就提出了“要将高压输变电等设施电磁污染列入规范内

容”,但最终通过的条例没有这一条。对此当时的审议记录显示:有委员建议要加强电磁辐射污染的科学研究,暂时不清楚的问题要谨慎对待。

那岂不是与国家的有关规定不一样了吗?记者了解到,所谓《电磁辐射环境保护管理办法》是1997年3月25日国家环保局第十八号令发布的,而本次的《江苏省辐射污染防治条例》是省人大通过的。南京市律师协会副秘书长、江苏圣典律师事务所主任律师王宏表示:前者应该是部门规章,而后者则是地方法规。这两个法律规定在江苏地区是省人大的“法规”效力要高一些。

### 监控措施:

南京百所变电站测评全合格

虽然学术上没有明确“变电站对居民健康有害”的证据,但记者了解到,目前南京百所变电站都严格按照国家的环评标准来建设,考察指标主要包括电场、磁场、无线电干扰及噪声四大块内容。

此外,南京供电公司还在计划兴建的淮海路、安品街、宁海路变电站都采用了新型环保技术,能比老式变电站小一半,而且还防噪音。由于南京地区地处宁镇山脉余脉,城市排水系统隐患比较多,南京的变电站难以下地,它们目前建设难的困境仍需要居民转变观念来解决。

通讯员 薛堃 刘晓东 陈冠华 快报记者 孙洁

## “偏才”、“怪才”不再受高考分数限制 东南大学将招50名江苏特等生

昨天,东南大学招办传出消息,经过教育部批准,明年学校将面向江苏省内自主选拔出50名左右的“特等”高考考生,不需要再受高考分数的限制,就可以被破格录取。

昨天,东南大学党委副书记左惟教授介绍,经教育部批准,2008年,东南大学将在参考“特等”级别考生高考成绩、中学学业及综合素质等情况的基础上,学校向江苏省教育考试院申请破格投档录取“特等”考生。

和往年相比,东大2008年自主选拔录取的人数猛增,尤其是面向江苏的名额。2007年,学校在全国的自主招生计划为231人,而2008年学校在江苏的自主选拔录取人数就达到300人,足足占江苏总计划的20%左右。记者了解到,自主选拔对象中,能被评上“特等”的考生

人数不超过50人。

“特等”考生如何认定呢?左惟昨天还透露,明年的改革将首先在江苏试点进行。东南大学2008届自主选拔录取考试的时间为2008年1月5日,学校将组织考生统一进行物理、数学、外语及心理测试,排名前100名的考生被安排在寒假期间进行面试,从中挑选出不超过50名考生,定为“特等”考生。预计在明年新学期开学前公布“特等”级别考生的名单。

据了解,入选“特等”级别的考生,将如期参加高考,正常填报高考志愿,但东南大学会在高考成绩公布前,就向江苏省教育考试院提出申请,破格录取这些考生。因此,实际上,这些考生的高考成绩并不作为录取的主要依据,只是在进行专业安排时,有一定的参考作用。

快报记者 谢静娴

### ■资料链接

什么是院校自主选拔录取?江苏目前有哪些院校实行自主选拔录取试点?

权威人士介绍,自主选拔录取是为了深化高校招生体制改革,满足创新人才选拔和专业培养需要,以统一考试录取为主、多元化考试评价和多样化选拔录取相结合,学校自主选拔录取、自我约束的选拔优秀创新人才的新机制。一般情

况下,高校选定的自主选拔录取对象,在录取时可以给予不同程度的分数优惠,但绝大多数情况下,本一省控线是底线。

目前,江苏省有10所高校实行自主选拔录取,其中包括南京大学、东南大学、南京航空航天大学、南京理工大学、河海大学、南京农业大学、中国矿业大学、中国药科大学、江南大学、南京邮电大学。

## 微创基因介入治疗 静脉曲张

无锡消防医院采用“微创基因介入疗法”治疗下肢静脉曲张、老烂腿,该疗法只需介入一次治疗即可,无需住院,不影响工作,无痛苦,随治随走。电话:0510-85800341 地址:无锡市惠河路44号消防医院,火车站乘2、10路到锡惠公园站下

## 脑萎缩 专用药

国内脑萎缩专用药益智康脑丸(原名脑萎缩丸)研制成功,填补了国内外脑萎缩治疗的空白,纯中药无副作用,专治脑萎缩。免费送药,药到病除。经销地址:南京市大行宫延龄巷113号 24小时咨询电话:南京025-84520367 上海021-65429242

## 迅速排结石

无锡消防医院潘教授、史继强主任从事结石病临床研究30多年,其独创的纯中药溶石排石系列方剂具有不开刀即可大石化小排出。对肝、胆管、胆囊结石、肾、输尿管、膀胱结石,用药3-5天即可排石,被医学界誉为“排石大王”。电话:0510-85873896 地址:无锡市惠河路44号火车站乘2、10路锡惠公园下

## 腰椎间盘突出症新疗法

本院引进了荣获德国、日本、中国三国发明专利的高科技新型仪器,治疗腰椎间盘突出症,治疗无痛苦、速度快、无副作用、安全可靠,即日起到2007年12月31日治疗费优惠20%(周一休)。

本院同时开展腋臭、包茎、包皮过长、男性外科整形手术。

南京医学会中西医结合门诊部 中央门长途汽车站斜对面(中央路302号), 电话:025-83409922、83408495、83439895,乘1、33、35、28、8路车到中央门南站下即到。

## 打破帕金森颤的定律

我国帕金森病研究取得重大突破,科学家发现了修复受损多巴胺神经元细胞的神秘物质——海蛇活肽。研究发现,海蛇活肽能清洗并透过血脑屏障,修复受损多巴胺神经元,使其重新分泌多巴胺,从而有效治疗帕金森。近日,以海蛇活肽为主要成分的国药复方海蛇胶囊正式研制成功,它是世界上专门用于治疗帕金森的约准字号海洋生物药品,研制成功后就获得了“国家重点新产品”证书,并被列入国家基本药物目录。

临床证实,帕金森患者服用复方海蛇胶囊一个疗程,肌张力、震颤开始缓解;2-3个疗程,受损的多巴胺神经元基本修复,自身能重新分泌多巴胺,口服西药逐渐停药,震颤和肌强直基本消失。据悉,该产品在我省已全面上市,广大患者可拨打各地咨询热线免费索取帕金森康复资料。南京025-86292191 苏州67572477 无锡82724008 常州85820003 徐州80990811 扬州82151567 南通85803753