

“2007 中国南京居住创新典范楼盘评比”重磅出击

谁是南京楼市创新楷模?

“品质源于创新,创新源于压力,压力源于竞争。”在房地产业由产品时代向品牌时代过渡的节点上,不少业内人士相信,开发商内部的创新机制很大程度上决定了其开发的产品在市场上的认可度和美誉度。对于南京楼市来说,2007年无疑是其蓬勃发展而又张弛的一年。临近岁末,再回首,哪个才是积淀下来备受业内和购房者认可的最佳楼盘?哪些又是埋头于产品创新事业的典范楼盘?由快报《金楼市》主办的“2007 中国南京居住创新典范楼盘评比”本月正式启动,将为你揭晓答案。

品质提升需要靠创新

综观南京房价走势,河西房价过万,仙林8000元/平方米,江宁从4000元/平方米到6000元/平方米,江北从3000元/平方米到4800元/平方米。“房价涨上去了,如果商品房的质量没有明显提高,性价比岂不是在降低?”读者刘女士的疑问也是时下众多购房者比较关心的问题。专家也认为,房价达到一定高度后,销售的抗性并不完全是依靠居民的收入水平提高来消化,而是需要房屋本身的质量提升去抵消这种消费抗性。

“牛市相逢,猪也能上天;熊市相逢,创新者胜。”一位资深的业内人士意味深长地说,“等楼市的潮水退下去之后,创新的楼盘便会显露出来。”

2007年即将过去,今年究竟哪些楼盘在价格上涨的同时品质上也有巨大提升?哪些项目对于整个南京房地产市场的品质起到了巨大的推动作用?临近岁末,邀请专业的团队,以权威的评定规则对2007年南京主要的楼盘进行“创新指数”认定,显得尤为重要。快报“2007 中国南京居住创新典范楼盘评比”将共同见证南京楼市创新典范的辉煌足迹。

透过评选看南京楼市

“《金楼市》的历年评选我比较关注,从之前的房产盛宴到去年的超级楼盘,再到创新典范楼盘,于老百姓来说都相当有指导意义。”王先生称,在这次活动中,希望为他喜欢的楼盘投上一票。

记者从本次评选活动组委会获悉,“2007 中国南京居住创新典范楼盘评选”继承了快报《金楼市》一年一度楼盘评选的传统。将南京所有在售的楼盘网罗其中,通过专家评审、大众推荐、综合认定的形式最终选出各项终极大奖。这些奖项既是整个南京房地产界对该楼盘的总体评定,也是全南京市民对该项目的客观评价。“本次评选要靠实力说话,概念新还不行,产品更要有亮点。产品的创新不能停留在概念的创新层面,它更要落实到产品的细节和品质上。”

此外,《金楼市》还针对2008年南京将要上市的新项目推出全城寻找南京楼市“未来之星”活动。即将上市或者明年有推广计划的楼盘,均可报名参加本次“星”活动。由南京楼市专业权威机构将依据读者的投票,综合衡量楼盘在人居文化、产品理念上的创新,评定出本次楼盘评比最终奖项的归属。

快报记者 刘果



相关链接 奖项设置及评选标准

中国南京最具品牌价值创新示范楼盘

- 1. 引导区域市场开发风向,在区域内拥有一定的品牌知名度;
- 2. 在户型设计、景观设计等多个细节,拥有一定的技术创新手段;

中国南京最佳规划设计创新示范楼盘

- 1. 项目整体规划上有独到见解和创新之处;
- 2. 项目整体规划注重与周边环境的融合,最大程度发挥空间资源优势;
- 3. 在项目内部的道路、景观、建筑系统等,均能做到和谐统一。

中国南京最具经典价值创新示范楼盘

- 1. 项目位于所在区域的中心地段,外观在本区域具备独树一帜特性,具备地标性特征;
- 2. 项目运营理念成熟,拥有一定的口碑和影响力;
- 3. 项目定位贴切,符合市场需要,销售情况和运营情况良好。

中国南京最具品牌成长力创新示范楼盘

- 1. 所在区域属于成熟地段,或者属于上升型区域,发展潜力大;
- 2. 具备成熟的管理和运营经验,在营销、产品等环节有创新思维和表现力;
- 3. 前期品牌效应和市场口碑不错,销售、性价比等各项指标在同类产品中靠前。

中国南京最佳环保节能创新示范楼盘

- 1. 在建筑设计上充分体现了环保节能理念;
- 2. 项目各项指标符合国家

《绿色建筑评价标准》。

中国南京最佳科技集成应用创新示范楼盘

- 1. 项目环保指标符合国家《绿色建筑评价标准》;
- 2. 项目采用了多项新技术、新材料,节能环保;
- 3. 项目与周围环境和谐统一。

中国南京最具和谐社区影响力创新示范楼盘

- 1. 项目的知名度、美誉度、号召力、影响力俱佳;
- 2. 物业管理水平高,配套能够满足日常生活需要;
- 3. 有和谐、浓郁的社区文化,公众口碑好。

中国南京最佳景观设计创新示范楼盘

- 1. 项目所处地段拥有极佳的湖(江)景资源或人造景观;
- 2. 建筑规划设计充分地考虑到了与景观的完美融合;
- 3. 项目的知名度、美誉度、号召力、影响力俱佳。

中国南京最佳建筑设计创新示范楼盘

- 1. 充分满足目标客户对居住功能的需求,在户型设计上有独到见解和创新之处;
- 2. 房间设计让业主有舒适感,空间和尺度把握到位;

中国南京最具升值潜力创新示范楼盘

- 1. 区域发展潜力大,有较为浓厚的消费氛围和规划前景;
- 2. 项目价位合理,有较大升值空间,被置业者所看好,销售速度在同类产品中领先;

- 3. 项目由国际知名物业公司提供服务,后期维护管理能够让业主放心。

中国南京最具居住品质创新示范别墅

- 1. 项目沿袭了开发商其他经典楼盘的品牌精髓,同时又有诸多新的亮点;
- 2. 产品的行业影响大,在延伸与推动开发企业的品牌方面发挥了明显的功效。

中国南京最具投资价值创新示范商业项目

- 1. 项目位于所在区域的核心地段,业态在本区域内特色鲜明,具备广阔性;
- 2. 项目与同类商业地产相比,具有国际前沿的特色运营与管理模式,未来前景广为看好。

中国南京地标性创新示范写字楼

- 1. 项目位于所在区域的核心地段,建筑形态在本区域内鹤立鸡群,具备地标性特征;
- 2. 项目内的硬件配置和软件设置国际领先,所提供的办公条件开创城市先河;
- 3. 项目具备科技建筑和绿色建筑的特性,不仅技术领先,且节能环保。

中国南京2008楼市“未来之星”

- 1. 项目明年开盘上市,有大量产品供应,预计开盘价合理,可给客户预留一定升值空间;
- 2. 占据同区域的优质地段,周边生活配套或规划较为完善;
- 3. 项目建筑品质突出,科技创新度高,有突出的卖点。

生活永远会有更好的
总有一种与众不同的STYLE属于你

蓝岸尚城
CREATIVE LIFESTYLE & DESIGN LIFESTYLE
宁康·尚层人士的原创生活

4.8米挑高全明设计,送超大步入式储藏间,38至79m²酒店公寓12月盛情公开!

4.8米挑高空间,双倍享受精致私人专属领域/高达150%的超高实用率/性价比超高/动静功能分离,完全拥有个人私密/实用生活阳台,独立空间精装修设计/每户均赠送超大大步入式储藏间/健身房,没有阳光照不到的地方/超大规模景观/24小时的尊贵

