

暗访施工现场



“装修隐蔽工程先睹为快”之水电工程篇 清包优势凸显

样板房地址:亚东国际公寓 面积:127 平方米
 业主:单女士 合同清包价:18000 元
 户型:4 室 2 厅 1 卫 装修公司:家居乐装饰公司



12月交房旺季,很多市民开始为装修新房忙碌起来,但是面对鱼龙混杂的建材市场、品类繁多的建材品牌,消费者到底该如何选择家装公司、购买建材产品呢?

一种叫清包装修模式正在受到许多消费者的欢迎,那么作为一种新的装修模式,清包装修到底有何好处?为了一探究竟,笔者近日对清包装修模式的家居乐装饰公司施工工地进行了暗访,把清包装修最突出的装修好处展示给消费者。

设计效果:
清包比半包更省材料

设计工艺等级:★★★★★

进入亚东国际小区,敲开该样板房的大门,首先映入

暗访人员眼帘的是,工地现场干净整洁,工具、材料摆放有序,最让暗访人员感兴趣的则是铺在地上的电路管线,基本可以用“令现场所有人眼前一亮”来形容。另外,弱电、强电管线线路分明,出箱各路管线呈伞状向四处散开,和以往沿墙脚布线或是工人随意设置线路和走向有着本质的区别。正在现场施工的工人告诉记者,这种管线布置也是公司设计师充分为消费者着想的结果,这样布线能够尽可能节省材料,而且看起来更为美观、实用,业主对他们的这一设计细节也非常满意。工人还告诉暗访人员一行,他在多家大公司做过工程,有些做半包的家装公司尽管施工也很规范,但是许多工人在不需要的情况下仍然沿墙四周布线,造成了一定的材料浪费,而且公司或设计师对如何布线也没有统一的规定,而我们虽然是清包,仍然充分为消费者着想,从每个环节上节省费用。

管线设置:
众多细节独家呈现

管线工艺等级:★★★★★

按照有关规定,强电和弱电线路应该至少相隔 15 厘米,而且强弱电箱最好不要设置在一起,这就导致强弱电管线有交叉现象。笔者一行在施工现场看到,强弱电管线规范整齐,如有交叉也基本都在地面开槽进行布线,从而保证两条线路互不干扰。另外,布好的线管全部用铜丝进行地面固定,从而保证后期施工不受影响。墙面上,已跑好的管线基本做到了横平竖直,没有不规范的管线交叉,为了防止跑好的线管被后期施工人为破坏,管线槽还用水泥进行了浅槽固定。

据介绍,这种浅槽水泥固定也是有讲究的,一是固定管线,二是防止墙面后期开裂,其中第二点才是最重要的,而且一般的家装公司很少有做到这一点的。在墙面的接线盒内,已经跑好的电线卷曲放置,线头全部用绝缘胶带包裹,整个布线整齐规范。在厨房和卫生间内,墙上已

开好的槽内被涂上了一层油漆,工人介绍说,水管槽涂防水涂料是为了防止水管接头渗水对墙面形成不良后果,这也是其它装修公司难以做到的一点。

暗访人员总结认为,该样板房最大的特点就是众多的细节非常独特,而正是这些细节造就了更高的装修品质。

服务:
清包更为人性化

公司服务等级:★★★★★

在整个暗访过程中,业主单女士并不在现场,所以暗访人员一行基本以眼见为主。为了了解详细情况,暗访一行随后通过电话向业主了解对此装修工程是否满意?对方称:他对该装修工程的工艺很满意,对工人的服务态度很满意,对公司的人性化服务更为满意,如果一定说有啥不满意的地方,那就是公司的配货周期有点长,有时会影响工程进度,不知是不是因为“清包装修”这种模式就存在这样的问题?业主的这一疑问同样引起了暗

访团的关注。

笔者随后就此问题采访了该公司南京区负责人徐总经理:对方称,清包装修的最大特点是所有建材都由消费者自己采购,因此消费者对所用材料非常放心,更为人性化,也正因为如此,随着工程的开始,工人都会提前通知消费者需要何种材料。但是因为消费者购买建材、商家送货都需要一个过程,所以有时会出现材料和工程进度脱节的现象,为了解决这一问题,他们已经考虑让消费者在超市统一购买建材,从而保证统一配货、送货,保证工程进度,可以说这也是公司人性化服务在另一方面的体现。另外,万一工程出现质量问题,责任也将由公司全部承担,从而从根本上保证消费者的利益不受侵害。

家居乐·装饰公司

咨询热线: 84684026 84684046

地址及乘车路线: 南京市龙蟠中路403号(原金陵啤酒厂)
4、7、90、92、305、48、104、87、58到七里街站或通济门站下车即可

大型建材家居连锁超市

家居乐 Homelike

设计指导
专业顾问
个性定制
绿色环保
省心便捷
品质保证
低价保证
免费测量
免费送货
团购服务
安装服务
放心退换

3周年

店庆大型促销活动全面启动

活动有效期至12月16日

全场满1000

送150元

元现金券

地板满1000

送110元

元现金券

以上活动个别品牌及特价品除外

礼遇: 地板、瓷砖、卫浴、橱柜领衔主演,五金、电料、木建、软装倾情出演,全场500品牌40000商品共贺周年大庆,年度巨献就在家居乐!

分享: 每个周末,单张购物小票满500元即可抽得礼品一份,100%有礼。

感恩: 家居乐VIP卡在2007年消费积分满1万,丰厚好礼随心换。兑换日期2007年12月1日至12月31日。积分查询请拨84684043/84684000

以上活动详见店堂公告

人工费 劲减20%

购物享受同期超市活动

活动详情请见店堂公告

零首付零利率 享两年

家居乐超市 服务热线: 8008289386

地址及乘车路线: 南京市龙蟠中路403号(原金陵啤酒厂) 4、7、90、92、305、48、104、87、58到七里街站或通济门站下车即可

家居乐装饰公司

龙蟠店咨询热线: 84684026 84684046

地址及乘车路线: 南京市龙蟠中路403号(原金陵啤酒厂)

家居乐装饰公司

龙蟠店咨询热线: 84684026 84684046

地址及乘车路线: 南京市龙蟠中路403号(原金陵啤酒厂)