

新版合同 “阴阳两版”还无法杜绝

9月初,2003年版二手房买卖合同正式退出市场。与老版相比,新版合同主要新增了二手房网上交易和资金监管两项内容。主要的修改则有三个方面,第一个修改是在第四条中增加“房价款的交割方式”,规定可通过以下两种方式中的一种进行房价款交割:一是通过南京市存量房交易结算资金专用存款账户划转;二是甲、乙双方约定自行交割房价款。第二个修改主要是

在第七条中增加了“网上打印权属登记”的规定。要求网上登记交易的相关操作,网上登记交易的房源必须由手写改为打印,在申请办理房屋权属转移登记前,必须在网上打印房屋所有权转移申请书才能登记办理。第三个修改就是第十一条增加了违约责任规定。如果买卖双方或中介经纪机构方中任何一方违反了《南京市存量房网上交易管理办法》有关规定,都应该

承担相应的赔偿责任,这点是受法律保护的。

点评:虽然新版合同配合资金监管和网上交易增加了许多实际内容,但是从南方城市甚至邻近的上海、苏州来看,这些城市已经彻底实现交易合同网上打印,因为不彻底取消纸质合同,不全面实现网上交易合同,“阴阳合同”的现象就无法避免,南京何时才能达到这一步?

快报记者 费婕

品牌公司推荐12套房源

以下房源由利众房产提供 联系电话:025-52205223

- 房源1 来凤小区,5/7F,1994年,52m² 评估理由:南北装修全明厅10m²地势佳 评估价格:44万
房源2 天坛新村,4/6F,1990年,39m² 评估理由:单室装修全明管气小区安静光线非常好 评估价格:31.5万
房源3 御道街,3/11F,1998年,62m² 评估理由:管气装修房型好厅10m²可转产权 评估价格:38.5万/居
房源4 新庄村,4/7F,1997年,67m² 评估理由:精装两室两厅地势佳 评估价格:54万
房源5 东升山庄,5/7F,2007年,99m² 评估理由:2007年新空房集体土地商品房标准环优 评估价格:30.5万
房源6 方家营,2/4F,1988年,63m² 评估理由:双南一北房型好小区 评估价格:40.5万

以下房源由馨之房产提供 联系电话:84214036

- 房源7 曙光里,5/6F,56m² 评估理由:办公适合投资急售 评估价格:6200元/m²
房源8 钟阜路,4/6F,48.64m² 评估理由:地处鼓楼交通便利生活方便同地区价格低 评估价格:37.8万
房源9 扬州路,3/5F,56m² 评估理由:属鼓楼区双学区房双南全明精装价格适宜 评估价格:80万
房源10 新庄湖畔居,1/11F,92.4m² 评估理由:此房为豪装新房阳光好价格低 评估价格:83.5万
房源11 虹苑新寓,6/7F,64.5m² 评估理由:小区环境好交通便利房型好双南全明 评估价格:50.2万
房源12 五老村小区,6F,59m² 评估理由:小区环境好交通便利双南精装 评估价格:52.8万

淘房热线:025-84783628

“1+2”发起赠棉衣送温暖活动

一大早,南京1+2联合不动产经纪有限公司客服部的电话就不停,但打来电话的却不都是咨询房产信息的客户,有很多是询问到哪儿捐衣物的热心市民。

“1+2联合不动产”作为全国置业连锁机构,业务范围已覆盖江苏、湖北、四川、河北等四个省的14个城市,拥有直营连锁店300余家、

房地产经纪人千余名。自推出“赠棉衣送温暖”活动开展以来,公司经常接到很多这样的电话。“一件您的棉衣,一份您的爱心,这可能就是他的圣诞礼物!”您捐赠的衣物将通过民政部门转给贫困市民,南京市市民的每一份爱心将会温暖到千里之外贫困地区的人们。

捐赠热线:025-83202512

捐赠时间地点:

- 1)1+2联合不动产南京市各连锁店(圣诞节截止)
2)12月15日(周六)北京华联紫金店门口活动现场
12月22日(周六)北京华联马台街店门口活动现场
凡捐赠衣物的市民,均可参加1+2联合不动产集团举行的“万套房源任你选,精美礼品等你拿!”抽奖活动。

环居房产 诚聘业务员数名有业务经验者优先 热线:86260542

康慧地产 招聘业务员200名 底薪+提成 84701006

康慧地产 南京房地产经纪协会会员单位

精品推荐 水月秦淮 翠屏国际 湖滨世纪花园 怡水家园(两套) 中海塞纳丽舍二期 瑞阳尊邸 京隆名爵府 鼓楼 钟阜路 工人新村 高门楼连家店 洪商巷 港龙园 峨嵋岭 天津新村 金川花园 湖南路金狮公寓 聚福园 莫愁新寓 凤凰西街 典雅居(多套) 清河新寓 白下区 市公安局旁 瑞鑫华庭 张府园地铁口 御水湾花园 蔚蓝之都 御水湾花园 象房村 天堂街148 光华园 御道街 将军塘小区 蓝旗街 新街口小火巷 瑞阳尊邸 新街口小火巷 瑞阳尊邸 新街口小火巷 海月花园 儒林雅居 卫岗 玄武区 新庄花园 蓝山国际 湖景花园 建邺区 沿河四村 水西门大街 新街国际 玉带园 康业里 春天家园 皇册家园 顺驰滨江奥城 金马郦城 武定新村 夫子庙 仙鹤里 武定北巷小区 尚书里 红花村 教师公寓(四套) 五带园 康业里 春天家园 皇册家园 碧水云天 来凤小区 康美里 城市桃园 雨花二村 能仁里 明发滨江(多套) 东银花园 江南青年城 旭日华庭(多套) 马群公寓 天悦花园

江苏逸仙 现收购市区房 专业评估师免费上门评估二手房 82040273 84895947

中国经纪百强 AAA企业 最高品牌单位 提供房源热线 受先进工作者、军人、老师 白领委托急售市区房 当日付款电话:82040273 免费上门评估:现金购房 当日付款 82040273 为维护买卖双方利益 签合同到公司 出租车费 报销 御道街29-1 100-200万 9/19F 113.47m² 132万 玄武湖畔含 税送设 84895947 4/6F 68.87m² 78万 新 84641529 8/11F 128.2m² 260万 装修景观房 84892490