

(上接 B25 版) 新版合同“阴阳两版”还无法杜绝

9月初,2003 年版二手房买卖合同正式退出市场。与老版相比,新版合同主要新增了二手房网上交易和资金监管两项内容。主要的修改则有三个方面,第一个修改是在第四条中增加“房价款的交割方式”,规定可通过以下两种方式中的一种进行房价款交割:一是通过南京市存量房交易结算资金专用存款账户划转;二是甲、乙双方按约定自行交割房价款。第二个修改主要是

在第七条中增加了“网上打印权属登记表”的规定。要求网上登记交易的相关操作,网上登记交易的房源必须由手写改为打印,在申请办理房屋权属转移登记前,必须在网上打印房屋所有权转移申请书才能登记办理。第三个修改就是第十一条增加了违约责任规定。如果买卖双方或中介经纪机构方中有任何一方违反了《南京市存量房网上交易管理办法》有关规定,都应该

承担相应的赔偿责任,这点是受法律保护的。

点评: 虽然新版合同配合资金监管和网上交易增加了许多实际内容,但是从南方城市甚至邻近的上海、苏州来看,这些城市已经彻底实现交易合同网上打印,因为不彻底取消纸上合同,不能全面实现网上交易合同,“阴阳合同”的现象就无法避免,南京何时才能达到这一步?

快报记者 姚婕

“1+2”发起赠棉衣送温暖活动

一大早,南京 1+2 联合不动产经纪有限公司客服部的电话就响个不停,但打来电话的却都是咨询房产信息的客户,有很多是询问到哪捐献衣物的热心市民。

“1+2 联合不动产”作为全国置业连锁机构,业务范围已覆盖江苏、湖北、四川、河北等四个省的 14 个地市,拥有直营连锁店 300 余家、

房地产经纪人千余名。自推出“赠棉衣送温暖”活动开展以来,公司经常接到很多这样的电话。“一件您的棉衣,一份您的爱心,这可能就是他的圣诞礼物!”您捐赠的衣物将通过民政部门转给贫困市民,南京市民的每一份爱心将会温暖到千里之外贫困地区的人们。

捐赠热线:025-83202512

捐赠时间地点:
1) 1+2 联合不动产南京
市各连锁店(圣诞节截止)
2) 12 月 15 日(周六)北
京华联紫金店门口活动现场
12 月 22 日(周六)北京
华联马台街店门口活动现场
凡捐赠衣物的市民,均可
参加 1+2 联合不动产集团举
行的“万套房源任你选,精
美礼品等你拿!”抽奖活动。

银城东苑 16 跃 17F 187m ² 220 万四南全明景观送露台 84862232	钧姐 58808211 大桥南路 4/6 37m ²	建宁路 6/6 44m ²	建宁路 2/6 42m ²	新河一村 4/6 38.5m ²	南堡新寓 5/7 65m ²	黑龙江路 2/5 39.5m ²	中央北路 3/7 89m ²
锁金村 1F 58+14m ² 48.5 万装修有院加盖 85430253	58808291 26.2 万管气	28.8 万实际面积大	29.6 万交通便利环境好	30 万装修全朝南	45.2 万精装全明房型好	30.6 万双厅大	62.8 万精装全明前后平台
安怀村 17F 56.7m ² 44 万层 15m ² 年代新 84723893	定淮门 4/6 63.5m ² 54 万精	4/6 63.5m ² 54 万精	张府园地块楼多套 5/6 64m ² 65.8 万	力小学区 1/6 53+10m ² 73.5 万	力小学区 1/6 56m ² 78 万	三牌楼大街连家店 1/7 66m ² 54 万	黑西路 3/7 89m ²
武夷路 6/6 77.3-40m ² 113 万装 84723893	后宰门 5/7 52m ² 44 万	双南 84718951	2/7 52m ² 44 万	精装全明采光好 86260549	精装全明采光好 86260542	精装地大佳环优 86260647	精装地大佳环优 86260647
南湖路 3/3 54.6 m ² 45 万装 84723893	莫愁新寓 5/6 50.5m ² 43.8 万	9 中 84718951	3/6 53.5m ² 81 万	宁工新寓 3/7 73.5m ² 81 万	汉中门凤凰庄 3/7 50m ² 42.5 万	工人新村 4/6 95-55m ² 84 万	工人新村 4/6 95-55m ² 84 万
西桥 5/7 81m ² 76.9 万装 84723893	凤凰花园城 4/6 88m ² 110 万精	4/6 98m ² 110 万精	2/5 50-90m ² 105 万	福园 4/7 83m ² 104 万	尚武丹里 7/7 67.6m ² 59 万	高楼层连家店 1/6 53+20m ² 62.6 万	高楼层连家店 1/6 68.5m ² 54 万
28 所旁 7/7 81-80m ² 95.5 万装 84723893	5m ² 装修 84723893	双南 84718951	2/5 50-90m ² 105 万	8472387 2/5 53+15m ² 54 万	双南 84720327 2/5 53+10m ² 73.5 万	送私人招牌地铁口 84702387 2/5 77.48m ²	送私人招牌地铁口 84791500 65 万南北精装
豆菜桥 1/1 77.7m ² 78.8 万装 30 3m ² 装修 84723893	羊皮巷 5/6 98m ² 110 万精	双南 84718951	2/5 50-90m ² 105 万	84702387 2/5 53+15m ² 54 万	双南 84720327 2/5 53+10m ² 73.5 万	送私人招牌地铁口 84702387 2/5 77.48m ²	送私人招牌地铁口 84791500 65 万南北精装

海口市轻轨总站新盘
3300 元 /m² 起价
(海口—三亚 80 分钟!!!)
另有观海小户型 15-20 万元 / 套

接待地址:云南北路斐家桥 68 号(小肥羊南边)
咨询电话:83260301 13913321575

求购热线:84701006
资质证号 000744
总公司地址:南京市石鼓路 98 号阳光大厦 22FB 座 C 座

康慧地产 南京房地产协会会员协会单位 招聘业务员 200 名
底薪 + 提成 84701006

精品推荐 湖滨世纪花园 1/6 246m²-126 万花 园 0 豪装 50 万靠家湖 环 84702327

水月秦淮 1/17 136m² 94.8 万 地铁口秦淮河景观套 型极佳 84702327

峨嵋岭 2/3 87.3m² 90 万 双南送设拉小区 84702317

天津新村 3/6 83m² 98 万精 装环优拎包入住 52976148

金川花园 10/12 83m² 102.8 万 东南环优拎型住 84791500

象房村 6/6 58.1m² 46 万南北装修 84791500

海月花园 2/6 124m² 141 万 三室全明精装 83940451

顺驰滨江奥城 14/16 135m² 125 万新空直接更名 84702327

中北蔚蓝星座 23/24 134m² 140.7 万 小区最好一栋不临高架 84702327

碧云天 7/7 158m² 150 万 豪装经典名盘 52619711

水月秦淮 1/6 246m²-126 万花 园 0 豪装 50 万靠家湖 环 84702327

翠屏国际 1/6 248m²-142 万 豪装 50 万靠家湖 环 84702327

怡水家园 (两套) 11/11 215m²-150 万 全明六南二北小区佳 84702397

中海塞纳丽舍二期 5/11 140m²-168.8 万 奥体绝版精装 84702387

瑞阳尊邸 4/11 133.3m²-187.6 万 新空地铁口靠莫愁湖 84702327

京隆名爵府 5/24 197m²-205 万 新空四室两厅三卫 84702387

定淮门 2/5 52m² 44 万

后宰门 5/7 66m²-58.5 万

莫愁新寓 3/6 44m²-42.2 万 南北精装送设施 84791500

聚福园 6/6 167m²-175 万 南北精装送设施 84702387

凤凰西街 3/6 60m² 58.8 万 精装送设施拎包住 84702387

中海塞纳丽舍 (多套) 1/6 64m²-79.5 万 精装全明采光好 86260549

定淮门 (急) 2/7 52m² 44 万

后宰门 (急) 5/7 53.5m²-81 万 双南南北拎包住 86260542

莫愁新寓 (急) 3/6 50.5m²-43.8 万 精装南北拎包住 86260542

锁金六村 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

羊皮巷 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

定淮门 (急) 2/7 52m² 44 万

后宰门 (急) 5/7 53.5m²-81 万 双南南北拎包住 86260542

莫愁新寓 (急) 3/6 50.5m²-43.8 万 精装南北拎包住 86260542

锁金六村 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

羊皮巷 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

定淮门 (急) 2/7 52m² 44 万

后宰门 (急) 5/7 53.5m²-81 万 双南南北拎包住 86260542

莫愁新寓 (急) 3/6 50.5m²-43.8 万 精装南北拎包住 86260542

锁金六村 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

羊皮巷 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

定淮门 (急) 2/7 52m² 44 万

后宰门 (急) 5/7 53.5m²-81 万 双南南北拎包住 86260542

莫愁新寓 (急) 3/6 50.5m²-43.8 万 精装南北拎包住 86260542

锁金六村 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

羊皮巷 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

定淮门 (急) 2/7 52m² 44 万

后宰门 (急) 5/7 53.5m²-81 万 双南南北拎包住 86260542

莫愁新寓 (急) 3/6 50.5m²-43.8 万 精装南北拎包住 86260542

锁金六村 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

羊皮巷 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

定淮门 (急) 2/7 52m² 44 万

后宰门 (急) 5/7 53.5m²-81 万 双南南北拎包住 86260542

莫愁新寓 (急) 3/6 50.5m²-43.8 万 精装南北拎包住 86260542

锁金六村 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

羊皮巷 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

定淮门 (急) 2/7 52m² 44 万

后宰门 (急) 5/7 53.5m²-81 万 双南南北拎包住 86260542

莫愁新寓 (急) 3/6 50.5m²-43.8 万 精装南北拎包住 86260542

锁金六村 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

羊皮巷 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

定淮门 (急) 2/7 52m² 44 万

后宰门 (急) 5/7 53.5m²-81 万 双南南北拎包住 86260542

莫愁新寓 (急) 3/6 50.5m²-43.8 万 精装南北拎包住 86260542

锁金六村 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

羊皮巷 5/6 98m²-110 万精 装双南 84718951

定淮门 (急) 2/7 52m² 44 万

后宰门 (急) 5/7 53.5m²-81 万 双南南北拎包住 86260542