

# 明年小区出新名单初定

本报讯(记者 尹晓波)“根据居民的反映,我们初步拟定了80个小区的出新名单。”昨天南京市房产局物业办人士表示,虽然市民要求出新的呼声很强烈,但是南京1995年之前的老小区多达500多个,明年一年不可能全部出新完毕,其他老小区将在今后陆续出新。

昨天南京市房产局还下发了《2008年南京市旧住宅出新整治实施意见》,意见中明确:明年安排了80个1995年前建成的小区出新任务,主要为5万平方米左右的旧住宅小区和900幢房屋的新整治,小区总建筑面积约500万平方米,出新整治范围为重点建筑、重要地段、景观区域周边的旧住宅区。

物业办人士表示,纳入出新计划的小区分综合整治、专项整治和零散整治三类,其中综合整治有清理拆除违章搭建、新建或整修小区大门和车棚、增设小区安全监控设施等10大内容。另外,对具备条件的小区,还将结合住户的水、电、气及房屋保温隔热等节能项目实施改造。900幢的房屋整治工程计划于明年9月底竣工,整治主要分为平改坡、屋面整修、立面出新三种形式,对具备条件的房屋,鼓励居民实施自费平改坡。

■附件

## 看看你家小区明年是否出新

**玄武区(10个):**岗子村63号,锁金村80号,月苑一村,月苑二村,月苑三村,营苑东村,尖角营小区,大石桥小区,裕德里小区,大树根小区12-44。

**白下区(13个):**绒庄新村,天地花园,中山门小区,华盛园,大光里,蓝旗街6号,致和新村,评事街,侯家里,俞家巷小区,桃园小区,文思新村,黄鹂新村。

**秦淮区(18个):**仙鹤里小区,双乐园小区,来凤新村(亚太),转龙车小

区,莲子营小区,桃叶渡小区,康馨花园,文安里小区,武定新村小区,岗虹苑小区,高虹苑,节制闸小区,康安里,霞(曙)光里,春光里小区,教师公寓,龙苑新寓,金墙花园。

**建邺区(8个):**安如村,玉塘村,茶亭村,康福村,真园,玉兰里,迎宾村,康怡花园。

**鼓楼区(18个):**场门口,峨嵋岭19号,虎踞北路4号,四卫头54巷小区,颂德里,交通一村,工人新村,银城花园北片,江滨新

寓,鼓教新村,迎春里小区,山西南村,察哈尔路67号,四维新村,久安里,凤凰西街188号,凤凰新村,凤凰二村。

**下关区(8个):**迎江园小区,热南一段,五所村小区,大桥新村,线路新村,江海大院,盛世花园,建宁新村。

**栖霞区(1个):**长营村15号。

**雨花台区(4个):**菊花小区,郁金香路16号,雨花西路206号,养回红村5号。

## 有问题请拨打这些电话

南京市出新整治办 84713375	秦淮区出新整治办 86623288	下关区出新整治办 58815492
玄武区出新整治办 83677433	建邺区出新整治办 86492025	栖霞区出新整治办 85300367
白下区出新整治办 84582919	鼓楼区出新整治办 83313509	雨花台区出新整治办 52883527

# 有人挖没人修 这条路叫人怎么走

市政部门现场拿出改造方案,快报“征集背街小巷”热线96060继续开通



快报“征集背街小巷”热线开通以来,已经接到200多个市民电话,反映身边的背街小巷急需改造。昨天,快报记者随同南京市市政设施综合养护管理处设施科的工作人员和鼓楼区市政平台等部门,一起去现场查看了反映比较强烈的一些背街小巷,测量并初步确定改造方案。

## 小巷一下大雨就淹

黑龙江路十二巷一带是市民反映的热点。昨天上午,记者来到这里吓了一跳。巷子倒是挺宽,大概有四米多。可百来米长的路面上到处是坑,几处大坑的直径足有一米,积满了脏水。有一段10多米长的路面索性“素面朝地”,完完全全是泥巴路,被前几天的雨一泡,简直没法走。

“总算有你们来看看了,我们向居委会反映了多少次也没用。住这儿几十年了,就没见有人来修过。”居民金师傅指着路面上的两道缝,“经常挖来挖去,前不久说搞煤气管道,又挖了一次。挖完了回填,路面越修越破。”他告

诉记者,3楼有个姓徐的老人,80多岁,在这条巷子里摔过三次。

一到下雨天,这条巷子就更麻烦了,由于地势比周围的道路低一大截,遇到大雨,下水道根本来不及排,整条巷子就成了水塘。一位市民指着膝盖向记者比划:“今年就两次淹到这儿。”巷子里的积水经常几天也干不了,汽车开过就溅得路人一身脏水,躲都没处躲。住在路边的罗女士拉着记者到她家去看,虽然进门处还有一层台阶,比巷子地面高出不少,但今年夏天她家还是淹了两次。记者看到,墙上还留着水淹的印迹,足有30厘米高。“家里的电器都泡坏了,厨房里的米面也泡霉了,只好扔



工作人员正在测量需要修复的路面 快报记者 顾炜 摄

掉。要不是垫高,差点连床都要淹了。”

“她是今年才搬来的,我1955年就住这儿了,几十年了,年年下大雨都淹。”罗女士的邻居胡平告诉记者。

## 市政部门现场拿方案

现场同去查看的市政部门工作人员边测量边商量改造方案。由于排水井在路的西侧,因此设计改造后的路面不会像通常那样中间高两边低,而是东高西低,便于雨水汇集排走,路面将摊铺沥青。考虑到巷内路面修好后两幢楼之间有一条坑洼的泥路,对比修好的路面可能反差更大,因此,打算明年出新时连这段泥路一道出新,由于这里化粪池等井盖较多,

不耐压,因此这一段将铺上水泥路面,便于居民行走。市政部门表示,虽然这里地势较低,但排水管仍能雨水排到马路上窨井中,淹水问题是可以解决的。

据了解,从前天下午开始,市政设施综合养护管理处设施科的同志就兵分三组,每组大致负责3个区,与区市政平台的工作人员一起对市民反映的背街小巷逐条勘查,现场制定初步的改造方案,包括路灯、路面和排水等方面。方案汇总后,将上报市里最终确定明年改造的背街小巷,有关人士表示,快报前几次报道的那几条小巷,他们也将一一查看,争取列入明年的改造计划。

快报记者 孙兰兰 鲍铭东

# 咋回事,居民楼里到处带电

居民表示担忧,专家称“感应电”无危险

本报讯(记者 常毅)“哎呀!”居民谢女士伸出去拿电饭锅盖的手一下被“弹”了起来,“这锅盖怎么带电啊?”从一周前开始,南京大厂山畔一村10幢的40多户居民突然发现,家里很多金属都带电,甚至连水龙头都会电到人。

最早发现居民楼带电的是居民谢女士。“那天我洗菜,手刚碰到水龙头,突然就像被什么刺了一下,又痛又麻。”谢女士说,她本以为是偶然现象,就又碰了一下水龙头,结果还是被电到,但都不严重。谢女士打开水龙头后,水冲到手上,也有轻微触电的感觉。随后几天,谢女士发现,家里的电饭锅、电视机等电器外壳上的金属都会带电,甚至连厨房里的灶具、墙上的金属水管都有电。用测电笔测,灯管都发出微微的红光。

谢女士说,她本以为只有自家出现这种现象,可前天对面住户的保姆跟她说,你们这幢楼真奇怪,怎么家里导电的东西都会电到人,连楼梯铁扶手都有电。谢女士楼上楼下跑了一圈,结果家

户户都跟她家一样。

据介绍,谢女士所居住的楼房是南化宿舍,建于上世纪80年代初。居民们表示担心,会不会是楼里什么地方漏电?电压会不会越来越高?会不会哪一天突然伤到人?居民们希望有关部门能派人来看看。

昨天,南化电器试验专家卜忠义带着测试仪器来到该居民楼。经测试,这幢楼里的导电物体确实带电,电压为12伏。“这是感应电。”卜忠义很肯定地说,“不是漏电。”卜忠义告诉记者,感应电就是导电设备外部所带的电,在干燥的天气里更容易产生,一般来说对人体没有危害。居民楼感应电压只有12伏,远远低于人体能承受的36伏的安全电压,所以居民们大可放心。不过,感应电对于比较敏感的电子设备会产生一定影响,如心脏起搏器等,因此装备此类仪器的人要多加注意。

卜忠义表示,为了保险起见,将尽快为该幢楼房加装地线,这样感应电就会被及时传入地下。

(叶先生爆料奖60元)

# “快处”规定有望进入交规考试

南京交通事故快速处理模式受公安部赞许

本报讯(记者 田雷亭)“南京的‘快处’模式创出了品牌!”昨天上午,公安部交管局在南京召开19个城市交警部门参加的现场会,重点推广南京交通事故快速处理的经验。记者从会上了解到,到年底,江苏的交通事故保险理赔服务中心将增至18家,南京交管部门还将把交通事故快速处理的有关内容增加到交规考试的题库中,驾校学员考试时,可能会抽考到这些题目。

南京交管局有关负责人介绍,南京日均发生交通事故600余起,其中85%是轻微碰撞事故。今年7月1日,南京交通事故快速处理中心启动后,到交警大队处理的事故与以前相比减少了50%以上。截

至11月底,大明路的东方服务点、红山路的三盟服务点、应天大街的应天服务点共受理轻微事故39956起,前往服务点办理事故理赔的驾驶人达到8万人次,这意味着,有约4万个可能造成路堵的无谓争吵被化解在理赔服务中心。

公安部交管局有关负责人在参观了南京三处轻微交通事故快速理赔中心后,对南京的交通事故快速处理工作给予了充分肯定,并表示将把南京的经验尽快向全国推广。而南京交管部门则表示,他们会调动各方面力量,继续深入发挥这种处理机制的优势,并在适当的时候,将快速处理的有关内容列入驾校考试的题库中,供驾校学员学习掌握。

# 食品涨价也要涨得明明白白

本报讯(通讯员 宁佳伶 见习记者 张淑娟)昨天上午,南京市物价局对全市的食品市场价格进行专项检查。从总体来看,猪肉、大米、鸡蛋等主副食品价格平稳,没有发现大面积涨价、断档脱销等问题。不过,检查中发现个别农贸市场

发、苏果超市相比,价格波动不大。此次检查并未发现合谋涨价、囤积居奇、哄抬价格等行为。不过,由于一些超市的鸡蛋搞促销,每斤2.95元的低价比农贸市场便宜不少,引来不少市民排队购买。

记者随同检查组在龙江江宁集贸市场食品市场看到,5升装金龙鱼大豆油标价55元,5升装福临门大豆油54元,猪前腿肉价格每斤在11元到12.5元之间,与附近的金润

此外,在龙江社区一家开张不久的菜市场,工作人员发现不少菜摊、肉档没有进行明码标价。“食品经营者必须明码标价,一旦价格有变动,还要及时调整标价牌。”工作人员表示,他们将责令这些商家限期整改,限期不改者,将受到行政处罚。

# 加拿大投资移民 权威咨询会



**特邀: Ms. Beverly**

- 爱德华王子岛项目政府主创人
- 原爱德华王子岛签证官

**席位有限,敬请预约!**

**南京英达出国咨询有限公司主办**

讲座时间: **12月15日下午2:00(周六)**

讲座地点: **南京市长江路188号德基大厦16层A座**

咨询电话: **025-86816058 13382098095 13809007086**

项目优势: 爱德华王子岛项目是加拿大投资移民省提名项目中唯一允许被动投资、速度最快且成功率最高的项目

公司实力: 首批荣获公安部资质认证, 苏公境准字[2002]0016; 资深律师、移民官亲理个案; 荣获2006年度值得信赖的品牌机构; 集团实力, 不成功不收费!

现场同时咨询: **加拿大、澳大利亚、荷兰、德国投资移民, 技术移民项目**

**英达承诺:**

**为公司投资移民 免费办理子女留学**

[www.royal-visa.com](http://www.royal-visa.com)