

住宅一节能,节电节水量就相当惊人

■背景阅读

第四届中外绿色地产论坛12月8日在深圳蛇口中华国际会议中心隆重举行,本届论坛主题为“绿色实践,城市再生”,重点剖析了国内外绿色建筑典型案例节能环保技术的实践和应用,与会专家共同探讨了未来绿色建筑开发的新策略。

记者了解到,这是关于绿色地产的理念、实践与发展趋势的年度公益性国际性论坛,是由建设部科学技术委员会主办,招商局地产控股股份有限公司承办,集学术研讨、展览、表彰、发布为一体的、综合性学术论坛。



招商地产旗下著名项目兰溪谷

■最新观点

住宅节能是功在千秋

据了解,我国城乡建筑物是资源消耗大户,家电、空调及照明等设施的能源消耗要占国家能源消耗总量的25%—30%,比世界发达国家高出2—3倍。国家建设部根据我国各地气候条件不同的特点,颁发了不同建筑的节能设计标准。有专家表示,这些标准执行后,我国建筑物节能效率将提高50%以上。

据招商局地产控股股份有限公司董事总经理林少斌介绍,以招商地产旗下开发的泰格公寓来看,目前该项目每平方米的耗电量每年约为40℃,仅为深圳市同类建筑的1/3,每年可以节电上百万度,总体的节能率达3.7%。“我们计算了一下,大概6年就可以收回为节能而增加的投入。”

林少斌告诉记者,最近招商地产正在蛇口把一个上世纪80年代初期建设的一个厂房区进行改造,采用的都是适宜的节能环保技



中外绿色地产论坛在深圳成功举行

术,使它成为节能率达到65%的绿色甲级写字楼,每年可以节电200万度,同时因为采用了大量的节水技术,每年可以节水1500吨。

节能减排要结合实际

论坛上,建设部科学技术委员会常务副主任金德钧总结出几个经验,“我们在推进绿色建筑时,在学习国外的先进技术以及先进做法时一定要从我们中国本国的实际出发,扎扎实实地走出一条中国的绿色建筑之路。这

是我想说的第一个思想。”

第二个思想就是在研究节能减排的时候,一定要把节能和减排两者加在一起通盘地研究。因为节能了不一定减排,减排了也不一定节能。第三个就是绿色建筑实践中从规划、设计、施工到建成以后的检测是一个全过程,而这个全过程是不可缺少的。因此在探索绿色建筑的实践过程中应该是规划、设计、施工、检测、改进这样一个不断循环的过程。

■动态消息

华南建筑节能技术研究展示中心成立

在第四届中外绿色地产论坛上,国家建设部对华南建筑节能技术研究展示中心的成立进行了授牌。绿色地产论坛承办方招商地产表示,华南建筑节能技术研究

展示中心是一个以研究和对社会公众宣传展示为主的非赢利性建筑物,该建筑拟作为国家建设部、清华大学、华南理工大学、招商地产联合开展南方地区建筑节能技术研究的平台,担负起进行数据采集、科学验证、测试对比、经验积累以

及对社会公众进行节能教育的免费展览中心。

研究展示中心邀请了清华大学、韩国汉阳大学等四所大学进行方案设计,结合深圳本地气候采用适宜节能技术和各种有效的节能新技术,在不影响舒适度的前提下提高节能效率。 快报记者 费婕

■信息速递

金城丽景四期“优景单位”全面接受预约

随着桥北区域开发量的逐年增加,大量的江南居民踊跃跨江购房,从而使江北各家楼盘的销售量持续增加,特别是离主城区仅一桥之隔的桥北核心区其销售最为火爆。如今,桥北核心区内的土地已属稀缺资源,可供销售的楼盘屈指可数。位于桥北滨江核心区域的法

兰西艺术名宅——金城丽景,与南京主城区仅一桥之隔,坐拥桥北核心区成熟的生活配套,交通、商业、银行、娱乐、医疗保健等配套设施一应俱全。周边成熟的配套就是生活氛围的最有力保障。华润苏果、国美电器近在咫尺,让业主尽享便捷生活。项目自身街将设置咖啡馆、特色精品店等,让业主放慢生活脚步,品味雅致人生。社区内还设置了一个9班幼儿园。此外,江北地区根据规划要求,正准备建造三等甲级医院,生活配套将进一步优化。

4期景观中心组团即将公开

金城丽景即将推出的四期“优景单位”总户数仅170户,位于整个社区的景观焦点,金城丽景通过建筑本体的空间围合形态,形成大型生态花园广场;在广场沿岸布置水景观构架,结合中

心广场设置亲水平台,广场中的咖啡座或普通的桌椅营造出浓郁的塞纳河畔风情;绿地空间结合优美的微地形景观,下沉广场活动空间等,形成了高低错落、亦动亦静的景观效果。为业主提供更为开阔的绿地空间,更舒畅的休闲空间,更亲切的邻里空间。

法式观景弧形阳台 引景入室

阳台是人们接触阳光、呼吸自然、享受生活的特殊空间。阳台是建筑物室内的延伸,又是室内空间与外部空间的过渡,是居住者呼吸新鲜空气与大自然亲密接触的最佳空间。即将推出的四期“优景单位”,拥有近10平方米的朝南观景弧形大阳台,卧室大面积落地窗与大阳台浑然天成,引景入室,具有很好的景观透视性。金城丽景四期“优景单位”暨中心景观组团,现全面接受预约。



金马郦城商业今起发售

——「郦城工坊」创业兼自住,居家兼工作

最具发展潜力的核心地段

一桥越江,奥体、滨江、CBD中央商务区环绕的欢乐小镇,多样化组合的休闲广场、主题广场而建的沿街商铺及内街支行商业街区,传递欧洲城镇的经典风貌,1400户业主陆续入住中。

地铁第一站,快捷交通,奥体生活圈,人气旺地

「郦城工坊」距地铁1号线奥体中心站出口仅106米距离,纯正地铁商业,领先奥体生活圈商业消费,辐射奥体,人气旺地。

7.5米绝版层高,构建人生第二层

「郦城工坊」7.5米绝版层高,可搭建 开启国际流行二楼层式,LOFT,LOWO 手工服饰,手工印刷室,设计工作室,制陶室 西餐,艺术辅导室,精品,美容,茶艺…… 个性DIY,一种人生,创业兼自住,理财与观赏合一,为一种第二层。



● 现场接待中心/河西新城奥体大街199号金马郦城11号楼(地铁奥体中心站正对面) ● 销售热线/ 86469111 86460613
 ● 发展商/南京郦城房地产开发有限公司 ● 营销总代理/北京金马卓越房地产经纪有限公司南京分公司 ● 物业管理/广州市三原物业管理有限公司南京分公司