

生活 南京·金楼市 ESTATE

最权威的财富地产杂志

快报《金楼市》苏州、无锡、南京三地联动 地产创新风暴席卷苏锡宁

12月10日,苏州吴宫喜来登大酒店,由快报《金楼市》举办的“2007中国姑苏房地产高层论坛”揭开序幕,北京师范大学金融中心主任钟伟与江苏省银监局副局长李玉平联袂出席,纵论2008年地产走势,现场气氛热烈,万科、中海、万达等地产大鳄,以及苏州本土的中新、吴中等多家开发企业济济一堂。与此同时,20多个“中国苏州居住创新典范楼盘”奖项也在现场颁出。

12月11日,论坛组委会原班人马转战无锡,“2007中国太湖房地产高层论坛”同样引起轰动,30余家外来及无锡本土的开发企业,无锡市房产局、建设局等主管部门的领导出席本次论坛。

12月底南京,一场分析楼市热点,探讨行业发展趋势的高层论坛,也将拉开序幕。苏州——无锡——南京,快报《金楼市》三地联动,掀起了2007年底的一场地产创新风暴。

(有关苏州、无锡论坛的精彩观点,详见今日《金楼市》B25-B27版)



异地拓展,《金楼市》用创新证明价值

在《金楼市》2007年底系列论坛中,关于楼市未来走势的分析,以及关于产品创新层面的探讨,都被列为系列论坛的突出议题。尤其是对“创新”的探讨,更是成为年底系列论坛的重中之重。

今年以来,快报《金楼市》率先走出南京,经过一段异地拓展的艰辛历程,终于在苏州和无锡站稳脚跟。跳出“红海找蓝海”。没有创新就没有发展,而快报《金楼市》敢于开拓,敢于创新的精神风貌,也为本次以“创新”为主题的论坛活动,埋下了坚实的伏笔。

关于创新,楼市发展绕不开的主题

房地产也存在创新的浪潮吗?论坛的主讲人钟伟教授认为,中国房地产行业的创新浪潮在弱化,很有可能我们将会看到越来越多没有历史的城市和没有品位的居住。对于大型开发商而言,它们追求的是特定的目标阶层,追求的是标准化,追求的

是在全国不同的城市,提供几乎一模一样的没有差异的产品,因此在这样的建设过程中,谈创新成为一件尤其困难的事情。

“创新已成为下一阶段楼市发展绕不开的一个话题。”据参加论坛的一些业内人士分析,基于对楼市的理性思考,《金楼市》将创新以及楼市下一步发展走势作为关注重点,无疑是抓住了市场的命脉。

地产风暴,2007年底再度刮起

在成功举办了苏州和无锡的“房地产高层论坛”之后,由《金楼市》导演的最后一场“创新”风暴,也将在南京再度刮起。怎么去判定房价是理性还是非理性呢?土地市场的现状如何影响商品房价格?商品房现在的需求是更加真实化还是泡沫化?什么是推高房价的真实最大因素?楼市产品该沿着什么样的方向创新?围绕着相关的焦点话题,南京2007年末的最后一场高层论坛,也将为本年度的楼市,做一个最强有力的总结。 快报记者 许延正



本版图片均由快报记者路军发自苏州、无锡论坛现场

全球国际花园金奖示范区

银河湾·福苑

12月15日 盛大开盘

主城中央绝版地王, 紧邻江东商业中心

【31-136m²多种户型供您选择】

首推经典小户型 46m²
首付8万即可轻松拥有

双地铁物业 > 70年住宅使用年限 > 全明阳台 全管道气

宁房指 第2007-01159号

HUAGUANG
华光地产
—全球金奖社区—

※ 低总价低首付 豪宅品质尊贵而不昂贵, 超轻松享受全球典范生活
※ 主城区有住宅类公寓 70年土地使用权 非商业水电标准 管道燃气入户
※ 双地铁升值物业 双CBD黄金交汇点, 便捷交通, 更具超全生活配套
※ 璀璨都会生态豪宅 原味巴厘岛水岸风情, 五星级酒店园景, 畅享悠然

贵宾热线: 86508088 86508188
开发商: 南京华光银河湾置业有限公司
营销中心: 江东南路2号石林家居广场一楼

