

# 生活 南京大人才 JOB

最权威的人力资源杂志

本期招聘

招聘企业 751家

招聘岗位 9796个

知名招聘企业

福特汽车, 江苏电信、LV、东恒国际、高力集团、联泰大都会、太平洋安泰, 详见 B31-B44

■才市动态

## 新项目开发增多逼房产公司外聘中高级人才 项目总监和设计师最俏

本月初,南京上演了一场本年度以来规模最大的房地产人才“大战”——来自省内外的数十家房产公司齐聚南京怡华假日酒店“请”人才。其中,不乏在长三角地带同时开发十余个房产项目的集团企业。“从项目总监、工程、营销策划到行政管理部门人员,我们都需要。”现场一家总部在常州的房产集团公司招聘负责人一边向记者介绍,一边招呼在门口等待应聘的求职者。

### 全方位的项目经理最吃香

记者留意到:招聘企业中,绝大多数在招聘简章的显著位置提出了“项目经理”“项目总监”的需求。“今年各家房产开发公司的项目进程都很快,公司都希望能够招到既懂工程又懂管理的全方位人才独当一面。”江苏新城房产股份有限公司招聘负责人说,“以前项目少的时候,成立新项目时一般都是通过内部提拔,但随着一系列新项目的开发,不从外部吸引人才是不行的。但往往项目老总这

类人才也是最难招聘的,而我们希望尽可能多地通过招聘会、猎头等渠道碰到合适的人才,让其到公司稍微低一级别的职位上先适应一段时间,等观察合适后就可以担当大任了。”

博仁人力资源公司猎头部门负责人也表示:“我们目前接触的房产公司中,猎头订单最多、价码最贵的也是项目总经理。南京地区的项目经理通常都是40万元-50万元/个。待遇高意味着对人才的要求也高,至少本科以上学历,最好从知名院校毕业,40岁左右,既有设计院工作经验又有房产公司经验的人最抢手。”



责人表示,房产公司给设计人员开出的年薪一般在12万元左右。“房产企业在招聘设计人才时面临尴尬的境地,公司都希望招聘一些具有设计院经验的设计人才,而一般这样的人才轻易不愿意跳槽。”

就此,南京某房产开发公司人力资源部经理在谈及招聘之道时表示:“我们在招聘中高级人才时,通常会告诉他们工作职责、岗位情况,以便人才可以对比过去工作经历和新岗位的匹配度;我们也会直接告诉人才,到公司后的工资待遇;最后,和中高级人才交流时千万不能作不切实际的承诺。否则,因为诚信问题错过一个中高级人才后,其负面影响远不是靠广告能够挽回的。”快报记者 戴明夷



### 设计人才陷入两难境地

“优秀的设计、规划人才也是目前各大房产公司争夺的焦点。”博仁猎头负

■重点活动

## 名企董事长坐镇中高级人才招聘 薪酬、匹配度和前景成经理人才求职“三要件”

距离“江苏省暨南京市第十九届经理人才交流洽谈会”开幕还剩下10天不到,日前记者从主办方之一、南京市高层管理人才交流中心有关负责人处了解到:南京及周边地区的用人单位及中高级人才均保持了高度的热情和关注。从近期报名及预约入场情况来看,用工双方均体现出了各自需求的“三要件”。

用人单位需求“三要件”:总经理、副总经理和技术工程师

截至记者发稿时,金鹰国际购物中心、金鹰地产等数十家名企已陆续确定了中高级职位空缺。其中,总经理、副总经理及高级技术人才如电路设计工程师、软件开发工程师、工艺工程师等成为活动当天众企业争夺的焦点人才。

为了表示出对中高级人才的重视,企业除了考虑提供高薪高职吸引人才外,还有部分企业董事长将亲自到场招人才。南京华光房地产开发有限公司行政人事部工作人员在谈及此次招聘的背景问题时说:“为了实现创建全球品牌企业目标,我们从现在开始就实行人才强企政策——除了满足现有同时运作的13个项目人才需求外,还将为人才

储备而准备。所以希望通过此次大会多网罗和我们企业志同道合的人才。到时,董事长还会亲自出马招贤纳士。”

中高级人才需求“三要件”:薪酬、岗位匹配度和发展前景

此次大会对于入场人员实行预审入场制。有意参加大会交流的求职者可提前到成贤街119号2楼领入场券,22日当天凭学历证明到华山饭店进场交流也可以。应届MBA凭学生证可免费入场。

对于此次交流大会,不少求职者也有自己的想法。一位MBA应届毕业生在领取入场券时表示:“我们在选择一家企业时,主要从三个方面考虑,一是薪酬待遇是否能够满足自己的心理预期;二是以往的学习经历和工作经历是否能到新公司派上用场,也就是岗位匹配度问题;最后,就是考察企业未来的发展前景和能够给自己提供的空间问题了。当然,这三个要素不是一成不变的,我会在综合考虑的基础上再确定就单位。”

快报记者 戴明夷提醒:如果您有意参加本次人才交流大会,还可致电025-83102760,或登录www.headhunt.gov.cn 预约。

## 学外贸 = 高薪就业!!!

### 第11届全日制定外贸物流班12月19日开学!

■外贸复合人才受追捧:■ 近段时间,上海广外贸教育发展中心电话络绎不绝,咨询全日制定外贸物流班的具体开班情况,前来中心报名的人也是空前火爆。笔者了解到,近期还来了

一批特殊的客人,据介绍这些都是来自南京各大的外贸、物流、货代等知名企业,据我们和企业交流后发现:大部分中小型外贸公司对贸易人才则提出了“复合型”人才的需求,即那

些既会报关,报检又会单证、业务操作的复合型外贸人才。——2+1特色培训班—— 上海广外贸教育发展中心联合江苏省500多家外贸企业推出了2+1《全日制定外贸

物流就业班》。目的就是为了打造复合型贸易人才。这个班所有学员必须脱产学习3个月,2个月的专业知识培训+1个月的外贸企业实习。通过学习,学员们能了解和掌握单证、跟单、报

关、物流等理论和技能。此外,参加全国统一一考试还将获得5个全国资格证书。

### ——学员成功之路——

实习期间干的好的学员,用人单位会直接与其签定用人合同,就业率达97%。目前中心的会员实习单位有(南京舜天集团,东沛国际,开元集团、江苏恒川,恒宝利,省中外运等)大型外贸企业。

### ★相关链接★

- 就业:学外贸!找外贸!就业有保障!
- 单科:报关员12月22开课
- 单证+跟单员12月22开课
- 网址: www.zgwmpx.com
- 报名点:广州路37号江苏科技大厦2316室(儿童医院对面)
- 咨询电话:83305156 83305160



宋山木先生

# 山木培训

日语 英语 韩语 粤语 会计 电脑 考证 礼仪

热烈庆祝江宁分校开业

山木日语推广月, 所有科目五折

**新街口**

国贸中心7楼(大众书局)

84725586 84725561

湖南路	珠江路	山西路	迈皋桥
马台街	建邺国际	金山大厦	金鹰大厦
15号四楼	5楼509室	B座17楼	北泰城市广场
83351151	83156215	83202316	85551358
83350021	83156203	83202317	85552358

WWW.SMPX.COM.CN

招聘广告设计兼职老师

江宁分校地址: 上元大街468号

电话: 52192506



# 环亚西文 现代英语

12月31日前来校注册标准课程学员可享受:

## 圣诞大礼包

欢迎参加本周免费英语讲座:

12月15日(周六) 12月16日(周日)

咨询热线: **84721008**

1. 标准课程买二赠一
2. 当场报名立减2000元
3. 赠送3-6个月课程
4. 免费外教口语测试

南京中心: 新街口中山东路国贸中心18楼(大众书局楼上/地铁8号出口) 详情登录学校网站: [www.njcanilx.com](http://www.njcanilx.com)