

美庭家居装修套餐户型解析系列之一 设计经理为家装套餐算笔账

“28800,精装带回家”,凭着这句经典的广告词,美庭家居推出的288装修套餐在短短3个多月的时间里产生了很大的轰动效应,不过在热切关注装修套餐的同时,许多消费者更为关心的还是自己家的房屋如果选择了套餐将会获得怎样的装修服务,又需要花费多少钱。

因此,在美庭家居新一轮解析会即将举办之际,快报《居家》记者请来了美庭家居城东精品设计中心、鼓楼精品设计中心、新街口精品设计中心的设计部经理黄海平,以龙凤玫瑰园和通讯兵工程学的两套户型为例,给广大读者细细算上一笔账。

■案例一 选套餐也不忘设计

案例地址:通讯兵工程学院
建筑面积:134.47m²
房屋类型:四室两厅两卫一厨

设计点评:
为了保证最终的装修效果,美庭家居的设计师对于套餐业主的户型设计也没有一丝马虎。黄海平就曾给通讯兵工程学院的这套

四室两厅的房屋提供了不少设计建议。
首先是书房,原户型的书房是窄长形的,这样的书房会给人带来通道的感觉。黄海平建议进行改造,将书房的墙拆掉,改用玻璃做了一个装饰墙,并且用清竹在其中做装饰,成为玄关的远景,这样整个过道就不会显得那么狭长了。
另外,黄海平认为客厅

的设计也可以做些改进,可以在门口设计一个衣帽柜,更加明确门厅的空间区域,同时可以解决鞋柜的位置。

案例报价:
基础装修:选择288元/平方米套餐,需要38728元,含爱诺法赛1.2厚复合地板、LD墙砖、马可波罗地砖、实木复合套装门、汇泰龙五金、吉事多洁具四件



美庭设计师作品

套、美庭家居整体橱柜、欧派克扣板吊顶和挪威佐顿美爵士亚光漆等。

套餐以外增项造价:50000元,包括进户半门套、进门衣帽柜、步入式衣帽间、书房玻璃隔墙和装饰造型,以及电视背景墙和客厅及餐厅的装饰吊顶,再加上书房的书橱、水电路改造和卫生间墙地面的防水处理等。
工程总造价:88728元

■案例二 套餐“设计”高贵不贵

案例地址:龙凤玫瑰园
建筑面积:138.5m²
房屋类型:三室两厅两卫一厨(D户型)

设计点评:
这套房屋属于三房两厅的普通平层户型,由于业主对意境的追求高于形式的享受,崇尚简单而不失品位的生活方式,因此设计师黄海平为他选择了质朴、内敛、简约的设计风格。通过自然界中最原始、最朴素的色彩对比,以及刚劲有力的直线造型来体现居住者“简单、质朴、直接”的人生态度。

客厅采用多角度、多层次的间接光源,让光线显得柔和,更凸显了不同区域的明暗对比。在陈设选用上,除了基本的功能家具及储藏柜外,黄海平表示,不需要太多的装饰物,体现纯净空间的通透舒适。“这样的设计,可以更好地结合套餐进行装修,体现设计整体感的同时,又降低了总价。”

案例报价:
基础装修:选择288元/平方米套餐需要39888元,含爱诺法赛强化复合地板、罗丹墙砖、马可波罗地砖、

美庭实木复合套装门、汇泰龙五金、吉事多洁具四件套、美庭家居整体橱柜、欧派克扣板吊顶和挪威佐顿美爵士亚光漆等。

套餐以外增项造价:42000元,包括进户半门套、进门衣帽柜、步入式衣帽间、电视背景墙、客厅和餐厅的装饰吊顶、书房的书橱、以及水电路改造和卫生间墙地面的防水处理,等等。
工程总造价:81888元

■设计师档案

黄海平 美庭家居城东精品设计中心、鼓楼精品设计中心、新街口精品设计中心设计部经理,中国建筑协会室内设计分会会员,上海市装饰协会室内设计分会会员,毕业于武汉华中科技大学环境艺术专业。

设计理念:以人为本,与时俱进,因地制宜地设计满足人们物质和精神生活需求的室内空间。
设计原则:眼界决定境界,没有不美丽的颜色,只有不完美的搭配。
成功作品:东方天郡、仁恒翠竹园、银城东苑、香格里拉花园、锦绣花园别墅。

设计原则:眼界决定境界,没有不美丽的颜色,只有不完美的搭配。
成功作品:东方天郡、仁恒翠竹园、银城东苑、香格里拉花园、锦绣花园别墅。

快报记者 王燕

“老房空间交换计划”今日启动 快报名赢取5000元免费装修基金及全年《现代快报》

本月初,在快报联手南京市装饰行业协会举办的“2008家装业发展论坛”上,上游房地产市场盛行精装修房所带来的机遇与挑战,成了到场的家装老总们热议的话题。如何顺应市场的发展趋势?市装协秘书长孙建设指出的一条路是:做老房装修改造。这一指点让号称“老房装修专家”的梦飞装饰看到了希望,“老房空间交换计划”由此诞生。

老房装修不仅是“力气活”

据梦飞装饰董事长郑江介绍,老房的管线、防水等基础设施一般都已经老化,有的老房之前已做过装修,重新改造不但要增加工程量,而且对工艺的要求也很高。相对于新房装修,老房装修无论是设计还是施工都要复杂得多。

比如老房的原内保温材料强度一般都比较低,装修改造时就需要做覆面保护层。有的需要在单一材料墙体内侧,加抹一定厚度的膨胀珍珠岩保温砂浆;有的则要在墙体材料内侧先贴苯板,中间用玻璃纤维网布加强,再抹以饰面石膏,形成硬面面层。但如果是新房,由于设施很新且相对完善,装修时一般不需要再“大兴土木”。由此可见,对老房进行装修,光凭传统施工工艺并不一定能完全解决问题,必须要有一定技术含量的手段。

报名赢取5000元交换基金

“在论坛上,孙秘书长的一番话让我坚定了做好老房装修的目标。我们准备从12月14日开始,启动‘老房空间交换计划’,并一直持续到2008年1月18日。”

郑江告诉记者,他们为此专门

成立了“计划执行项目小组”,他亲自担任第一责任人,并选拔主力设计师和施工队。除此之外,他们还拨专款设立了20000元的“老房空间交换基金”。在为期一个多月的时间里,梦飞装饰将委托快报《居家》进行独家征集,最终在报名参与的读者中抽奖产生4个幸运家庭,分别给予5000元基金。

“我们的设计师会上门与业主进行沟通,如果改造计划并不复杂,而且预算在5000元范围之内,那么业主就可以不需要花费一分钱,在明年春节到来之前实现老房旧貌换新颜的梦想。”郑江说。

下订单就送全年《现代快报》

郑江表示,作为六大诚信品牌,他们所推出的“老房空间交换计划”将立足诚信和公益服务,为快报读者解决后顾之忧。对计划实行的全过程,梦飞装饰希望快报读者以及《居家》给予监督。

“为确保计划顺利进行,我们准备在之后的每周六都举办一场老房装修解析会,邀请行业专家给业主做出指导。”郑江告诉记者,明天他们就将举办首场解析会,第一个幸运家庭将在现场产生。

今天,读者就可以拨打热线电话报名,并参与明天举办的首场老房装修解析会。作为回报,带户型图并当场下订单的读者都可以获得2008年全年《现代快报》1份。

■特别提醒

老房装修解析会

时间:12月15日下午2点开始
地点:梦飞装饰总部(太平南路1号,新世纪广场B幢1205室)
报名咨询电话:84651489、84651485

Gaoli 高力国际家具港

百万现金贺新年

即日起 买家具 送5000元以内 红包!

6w、30w直达高力国际家具港
地址:南京市晓庄广场东200米(栖霞大道8号)

客服热线:57922 888 / 999