

天润城九、十街区 开盘日销百套

12月8日天润城九、十街区400余套新房源揭开神秘面纱。80-140平方米六大区间10种全新户型盛装亮相。双品牌、商业中心、地铁大盘、适中价格,天润城当天售出近百套的好成绩,令开发商喜上眉梢。与此同时,喜迎苏宁环球上市2周年,“新春贺礼月”隆重开幕,五重大礼礼遇客户。

当日压轴开盘的房源总计400余套,包括7栋情景电梯洋房,2栋稀缺多层。其中第九街区新开2栋小高层;第十街区新开7栋,包括5栋小高层和2栋多层。10种新户型首次面世,更合理、更人性、更舒畅。80-90平方米两房户型包括4种可选,100-130平方米三房有5种户型可选,另有140平方米大户型可选。

宏图·上逸园 “景观楼王”铿锵亮相

坐落于紫金山风景区南麓的宏图·上逸园,自8月22日首次亮相,近90%的销售率引起业界强烈关注。为此,宏图地产年底又推出07栋——“180°观山览湖电梯多层楼王”及15套——“116㎡三房二厅舒适景观珍藏户型”。

上逸园位于顾家营路与中山门大街交界处,距离中山门约4800米,车程5分钟左右,处在被誉为“黄金走廊”的紫金山一公里范围内。此次推出的07栋位于整个小区的中心,视野开阔,180°立体近观与紫金山遥相呼应,“绿逸湖”、“鱼石雕”、“埠汀兰”、“竹林听风”、“玫瑰私语”、山峦绿意尽收眼底。宏图·上逸园采用“新亚洲主义风格住宅”设计理念,电梯多层住宅与世界著名品牌强强联手。一个由外而内的中心生态景观加上低密度、低楼层的整体布局,错落有致,使得“家家有景、户户可观”。

云河湾7号启动“百万基金,减付行动”

首付两成 购得主城酒店式公寓

银行贷款越来越难,房价上涨越来越快,眼下到哪还能买到低总价低首付的房子?记者获悉,近期由江苏著名房地产开发企业建邺开发集团开发的云河湾7号SOHO小户型,为庆祝外立面全面落架,特别推出了“百万基金,减付行动”,购房者只需首付两成即可轻松抢得城西西南板块的稀缺投资物业。同时,该项目每周还推出“特惠房”,总价直接优惠10万元,客户只需现场登记即可有机会获得。

低总价低首付升值潜力大

位于集庆门大街36号的云河湾7号,是一幢七层建筑,定位为宜商宜住的SOHO居所,面积41-60平方米的精装修小户型。配备有高档电梯,方便业主上下。

记者注意到,该项目在户型设计上颇有特色:朝南户型有超大飘窗,为采光提供了更优越的条件,朝北户型有独立的大阳台,为业主居家提供了更为方便的平台,还有朝北带露台的户型为业主提供了更大的生活空间。

云河湾7号地处市中心闹中取静之地,环境舒适,附近有休闲公园,商业区与住宅区各自独立管理,商业区的建立与整体化将为业主以后

生活带来更大的便利。以项目名称冠名的云河路是建邺区重点打造的休闲景观街,全长585米大大提升了城西南区域的商业氛围,起到重组商业格局的作用。2006年家乐福进驻该区域,与本项目近在咫尺,吸引了大量人气,带动区域内的商业升级。这更带动了云河湾沿街旺铺的热销,受到广大投资者青睐。此外,苏果社区店、南苑菜场、工商银行、建设银行、招商银行、移动和联通营业厅、南湖一中、南湖一小等,步行5分钟内均可达到,交通便利,公交14路、28路、80路、81路、83路、103路、128路等线路均可到达。

三类人群最适合在此置业

云河湾7号均为41-60平方米的精装

小户型,如此一来每套房源的总价就相对较低,再加上本次活动推出的“首付两成”更是吸引了大量的投资及自住客的关注。

据了解,目前主城区不少SOHO物业每平方米均价已升至近2万元,而云河湾7号单价却远不到2万元,具有相当大的升值空间。目前该项目主要锁定为三类人群,第一类是年轻白领,他们是需要较高生活品质的过渡型住房的购房者;第二类是中小企业老板或有思想的创业人群,他们需要的是一个不脱离主城区、享有成熟配套的生活办公空间;第三类是很有投资眼光的投资客群,他们需要的是一个对市场变幻有着较强的抗震性,并且有坚实的价值支撑、有较大升值空间的投资产品。项目无论是从产品品质还是周边环境,或是单套总房价都能满足他们的需求。

快报记者 费婕



云河湾效果图

银河湾福苑明日盛大开盘

由华光地产倾力巨献的银河湾福苑,12月15日盛大开盘。双CBD黄金枢纽中心、CLD中央生活区核心地带。银河湾福苑从一登场就似乎是为精英人群所准备的,拥有稀缺地段、双地铁、艺术建筑、精致园景和超强配套。项目紧邻江东南路、水西门大街等城市主干道,完备的交通体系,出行畅通无忧。银河湾福苑不仅拥有完善的成熟配套,如华润苏果、欧尚超市、金盛家居等生活配套一应俱全;前段时间被商业巨头拿下的巨幅地块,正是以银河湾福苑为中心的,即将形成的江东商业中心是未来地铁2号线和6号线环线相交的换乘枢纽,同时也是地铁2号线西延的起点,并在将来过江隧道建

成后连接纬七路。据建邺区商务局相关人士称,未来的江东商业中心不仅是河西交通的枢纽,更是集商务、百货、大型超市、医疗、教育、体育、文化等于一体的综合配套服务中心,其繁华的程度可与湖南路商圈相媲美。银河湾福苑将是南京主城区中最具都会魅力的璀璨中心。

银河湾福苑拥有从31平方米到136平方米多种户型可供选择,满足不同客户群体的多种需要。更为引人关注的是,所有的小户型都拥有70年的住宅使用年限,配备全明阳台和管道天然气,是南京市面上比较稀缺珍贵的具有国际品质的住宅类公寓。另外,面积为46平方米的经典户型,首付8万元即可轻松拥有。

万科关注低收入人群居住

12月12-13日,“海螺行动II”——“中英‘解决城市低收入人群住房问题’比较研究”项目专家研讨会及新闻发布会在北京举行。本次活动由万科企业股份有限公司与英国驻华使/领馆文化教育处(即英国文化协会中国办公室)联合主办,是国内首个中外对比研究有关社会住房问题的大型项目。

发布会上,英国社会住房专家和中国城市规划与社会学家,分别就两国社会住房的发展沿革、新社区与住房实践、混合居住等话题展开了对话。作为项目的重要成果之一的《双城笔记——中英解决社会住房问题的思想火花》,被正式提交给建设部住宅与房地产业司。

“海螺行动II”活动于6月12日在深圳启动。万科董事会主席王石对“海螺行动”一直高度关注,他表示针对城市低收入人群的居住问题这项复杂的系统工程,作为万科企业社会责任项目之一,万科将继续通过“海螺行动”,深化对英国的研究以及继续其他国家在社会住房领域的研究。



最后抢购时机, 一期稀缺尊席, 3510元/m²起

- ◎ 水木而居: 社区林木葱郁, 拥有2.5万平米健康森林公园, 同时丰收河与金庄河环绕周边。
- ◎ 交通升级: 紧邻地铁3号线火炬南路站与京新村站, 周边公交网路众多, 与繁华很近, 离尘器很远。
- ◎ 全能生活: 毗邻江北“新街口”, 商业配套云集, 金融所需即刻解决, 完备医疗场所, 完善教育网络。

二期预约火爆启动, 好房等你!
地铁升值物业 / 超低价准现房 / 跃层舒适空间

抢购热线: 58860777 58860077 楼盘地址: 南京市浦口区浦洲路5号(江苏教育学院浦口校区东侧)



价格解析: 首付12万, 住舒适大三房!

B04幢207室

109.97m², 三房两厅一卫

单价3675元/m², 总价404140元。

首付3成=12.2万元, 商业贷款30年, 月还1811.37元

