

丹佛小镇 “俏” 动岁末江宁楼市

记者获悉,包括丹佛小镇三期、武夷绿洲三期在内的一批新房源本月底上市的消息刚放出,等着买房的人就已开始耐不住性子了。业内人士称,由于市场上中小户型产品存在强劲需求,江宁楼市还将继续坚挺到岁末,而以丹佛小镇项目为代表的一批中小户型房源则将进一步“俏”动江宁今年底的中小户型市场。



丹佛小镇效果图

中小户型淡季愈加走俏

统计数据显示,上周末仙林、城南的商品房成交为零,南京房地产市场区域寒流逼近。与此同时,江宁板块却继续坚挺,成交量依然傲居全市榜首。据分析,中小户型房源在其中充当了重要角色。

“房价上涨之后,江宁板块的价格优势虽然没有此前那么明显,但相比较其他区域性价比依然突出。尤其是中小户型房源,总价优势依然很明显,销售上一直遥遥领先。”江宁开发区丹佛小镇的项目负责人告诉记者。

记者获悉,这个紧邻将军山和牛首山风景区的楼盘90%以上的房源控制在90平方米以内,自今年5月首次亮相以来销售异常顺畅。一期463套房源,当天售出90%,二期开盘当天

销售1.5亿元,创下江宁楼市近年来少有的销售速度。“这固然与整个房地产市场的火旺不无关系,但产品的类型和自身品质更是吸引购房者的关键。”该项目的负责人表示,将90平方米左右做到三房、120平方米做四房,正是他们应市场需求做出的重大创举。

中小户型抢夺战年底上演

“都说南京房子已不好卖了,可眼下在江宁买一套房子怎么还是这么难呢?”在丹佛小镇售楼现场,买房人马小姐如此感叹。她告诉记者,“十一”回家后,父母给她准备了50万元,劝她赶紧在南京买套80平方米上下的房子。“50万元一次性付款买个舒适两房或紧凑三房,也就在江宁能买到了。可我等了一个多月,也没啥合适的房子。看中了丹佛小镇和东渡国际,开盘时间却都没个确切的消息,等着买的人还多。”马小姐表示,虽然已经提前登记了,最后能否“抢”到房子,她自己心里一点底都没有。

丹佛小镇的销售人员告诉记者,今年12月底前后推出的这批房源是项目最后一期。因为是尾盘销售,所推出的房源囊括了65~73平方米的两室两厅、81~100平方米的三室两厅和126~127平方米的四室两厅等各种户型。其中的三房产品因为面积适中,功能齐全,最受市场关注。目前,前去预约的客户已经超过500人次。

据悉,江宁年底将开盘的其他几个项目也不断传出房源紧张信号,一场针对中小户型的“争夺战”似乎在所难免。

快报记者 刘果 见习记者 文涛

仙林“新街口”稀有公寓推出 赛世·香樟园四期明日开盘

位于仙林大学城正中央,有仙林首席人文社区之称的24万平方米大型景观社区——赛世·香樟园,继近日三期交付工作顺利完成之后,即将推出四期新房源约200套,面积90~128平方米,户型全面升级,将于本周六正式开盘销售,并有惊喜价回馈客户。

仙林中心商务区,大学城置业首选

仙林新市区是南京三大新市区之一,是南京发展高等教育和高新科技产业为主、集中体现现代城市文明和绿色生态环境协调发展的新市区。这里已成为国际大学城高校云集、高档社区积聚的宝地,商业人居价值迅速升级。

目前,仙林大道开通、地铁2号线开工,仙林与市区的连接更加紧密;金鹰国际、鼓楼医院确定入驻,使仙林地区配套更上新台阶;而最近的土地交易,西湖远离中心区,却拍出了南京地王,管委会领导表示,要在三年内更加完善仙林高尚居住区的市政配套。

香樟园位于文苑路南京财经大学南侧,正是仙林中央商务区的核心位置,有仙林“新街口”之称:这里被多所大学包围,人文氛围格外浓郁;与规划建设中的仙林CBD紧邻,未来

金鹰国际、国际影城、商务区举步可达;与大成名店公园隔街相望,各种日常生活配套一应俱全,区位优势第一,堪称仙林置业首选。

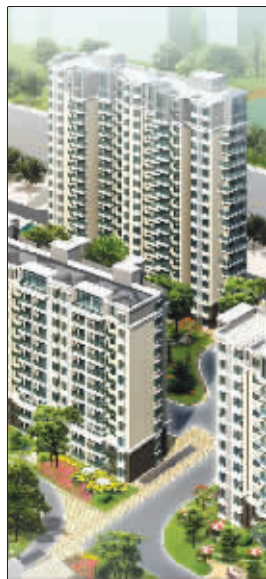
宜居社区经典户型,产品品质全面提升

赛世·香樟园是仙林大学城最先开发建设的高档住宅社区之一,在项目的规划、景观、户型、配套等方面匠心独具,面市以来吸引了大批购房者。目前,香樟园前三期房源已销售完毕,并于日前完美交付,1200余户业主开心落户。

即将推出的四期房源是香樟园的最后一期,位于项目东北、文苑路南,处于仙林最核心的区位。首批面市的28、30号楼高层、小高层,户型为约90平方米两房以及约109~128平方米的三房不等,户型社区经典实用、舒适大气,同时引入了转角飘窗、入户花园、一体餐厨等诸多创新元素,令项目具有了极高的性价比。而已交付部分的社区实景业已陆续完成,将为生活再添更多品质保证。

珍稀现房商铺,无限前景“买到即赚到”

在全新四期住宅即将面市同时,目前,香樟园还有多种面积规格的商铺正在现房热销。位于



赛世·香樟园效果图

仙林核心地区的香樟园商铺被权威媒体评为“南京最佳人文商铺”,商铺总建筑面积近5000平方米,单位销售面积100~600平方米。

随着仙林地区各大高校、单位的不断聚集,香樟园及周边高档社区业主的逐步入住,十余万高素质客群对生活配套与服务的需求日益强烈。位处仙林“新街口”的核心区位,更使得香樟园商铺具有极佳的经营与投资前景,加之购买后即可投入使用,此时购买,真可谓“买到即赚到”。

销售热线
85899966 85899977



http://www.danfoxiaozhen.com

81m²—100m²

丹佛小镇 最后三房!

最后一批房源 最后一次机会!


首度开盘,当日销售破9成,是一个传奇!二度开盘,1天销售突破1.5亿,继续这个传奇!

时至岁末,封盘之作——二期“臻美系列”即将推出81m²-100m²二房、126m²四房,敬请期待!

2007,丹佛小镇,一年清盘,拭目以待!

传奇小镇 荣耀收官

敬请广大新老客户提前预约咨询!



牛首山河畔◎将军山麓下◎河海大学旁

价格二山之上,沐浴森林SPA,坐拥牛首山,俯瞰水色年华;坐拥河海大学,坐拥南京新城,坐拥高尚生活,坐拥最佳户型

◎坐拥500科植物,坐拥财富聚集,坐拥客户至上服务理念,坐拥北沿江,双河环绕,坐拥山景,坐拥名校,坐拥名师,坐拥名师,坐拥名师

风景 ◎F1、F2、F3、F4、F5、F6、F7、F8、F9、F10、F11、F12、F13、F14、F15、F16、F17、F18、F19、F20、F21、F22、F23、F24、F25、F26、F27、F28、F29、F30、F31、F32、F33、F34、F35、F36、F37、F38、F39、F40、F41、F42、F43、F44、F45、F46、F47、F48、F49、F50、F51、F52、F53、F54、F55、F56、F57、F58、F59、F60、F61、F62、F63、F64、F65、F66、F67、F68、F69、F70、F71、F72、F73、F74、F75、F76、F77、F78、F79、F80、F81、F82、F83、F84、F85、F86、F87、F88、F89、F90、F91、F92、F93、F94、F95、F96、F97、F98、F99、F100、F101、F102、F103、F104、F105、F106、F107、F108、F109、F110、F111、F112、F113、F114、F115、F116、F117、F118、F119、F120、F121、F122、F123、F124、F125、F126、F127、F128、F129、F130、F131、F132、F133、F134、F135、F136、F137、F138、F139、F140、F141、F142、F143、F144、F145、F146、F147、F148、F149、F150、F151、F152、F153、F154、F155、F156、F157、F158、F159、F160、F161、F162、F163、F164、F165、F166、F167、F168、F169、F170、F171、F172、F173、F174、F175、F176、F177、F178、F179、F180、F181、F182、F183、F184、F185、F186、F187、F188、F189、F190、F191、F192、F193、F194、F195、F196、F197、F198、F199、F200、F201、F202、F203、F204、F205、F206、F207、F208、F209、F210、F211、F212、F213、F214、F215、F216、F217、F218、F219、F220、F221、F222、F223、F224、F225、F226、F227、F228、F229、F230、F231、F232、F233、F234、F235、F236、F237、F238、F239、F240、F241、F242、F243、F244、F245、F246、F247、F248、F249、F250、F251、F252、F253、F254、F255、F256、F257、F258、F259、F260、F261、F262、F263、F264、F265、F266、F267、F268、F269、F270、F271、F272、F273、F274、F275、F276、F277、F278、F279、F280、F281、F282、F283、F284、F285、F286、F287、F288、F289、F290、F291、F292、F293、F294、F295、F296、F297、F298、F299、F300、F301、F302、F303、F304、F305、F306、F307、F308、F309、F310、F311、F312、F313、F314、F315、F316、F317、F318、F319、F320、F321、F322、F323、F324、F325、F326、F327、F328、F329、F330、F331、F332、F333、F334、F335、F336、F337、F338、F339、F340、F341、F342、F343、F344、F345、F346、F347、F348、F349、F350、F351、F352、F353、F354、F355、F356、F357、F358、F359、F360、F361、F362、F363、F364、F365、F366、F367、F368、F369、F370、F371、F372、F373、F374、F375、F376、F377、F378、F379、F380、F381、F382、F383、F384、F385、F386、F387、F388、F389、F390、F391、F392、F393、F394、F395、F396、F397、F398、F399、F400、F401、F402、F403、F404、F405、F406、F407、F408、F409、F410、F411、F412、F413、F414、F415、F416、F417、F418、F419、F420、F421、F422、F423、F424、F425、F426、F427、F428、F429、F430、F431、F432、F433、F434、F435、F436、F437、F438、F439、F440、F441、F442、F443、F444、F445、F446、F447、F448、F449、F450、F451、F452、F453、F454、F455、F456、F457、F458、F459、F460、F461、F462、F463、F464、F465、F466、F467、F468、F469、F470、F471、F472、F473、F474、F475、F476、F477、F478、F479、F480、F481、F482、F483、F484、F485、F486、F487、F488、F489、F490、F491、F492、F493、F494、F495、F496、F497、F498、F499、F500、F501、F502、F503、F504、F505、F506、F507、F508、F509、F510、F511、F512、F513、F514、F515、F516、F517、F518、F519、F520、F521、F522、F523、F524、F525、F526、F527、F528、F529、F530、F531、F532、F533、F534、F535、F536、F537、F538、F539、F540、F541、F542、F543、F544、F545、F546、F547、F548、F549、F550、F551、F552、F553、F554、F555、F556、F557、F558、F559、F560、F561、F562、F563、F564、F565、F566、F567、F568、F569、F570、F571、F572、F573、F574、F575、F576、F577、F578、F579、F580、F581、F582、F583、F584、F585、F586、F587、F588、F589、F590、F591、F592、F593、F594、F595、F596、F597、F598、F599、F600、F601、F602、F603、F604、F605、F606、F607、F608、F609、F610、F611、F612、F613、F614、F615、F616、F617、F618、F619、F620、F621、F622、F623、F624、F625、F626、F627、F628、F629、F630、F631、F632、F633、F634、F635、F636、F637、F638、F639、F640、F641、F642、F643、F644、F645、F646、F647、F648、F649、F650、F651、F652、F653、F654、F655、F656、F657、F658、F659、F660、F661、F662、F663、F664、F665、F666、F667、F668、F669、F670、F671、F672、F673、F674、F675、F676、F677、F678、F679、F680、F681、F682、F683、F684、F685、F686、F687、F688、F689、F690、F691、F692、F693、F694、F695、F696、F697、F698、F699、F700、F701、F702、F703、F704、F705、F706、F707、F708、F709、F710、F711、F712、F713、F714、F715、F716、F717、F718、F719、F720、F721、F722、F723、F724、F725、F726、F727、F728、F729、F730、F731、F732、F733、F734、F735、F736、F737、F738、F739、F740、F741、F742、F743、F744、F745、F746、F747、F748、F749、F750、F751、F752、F753、F754、F755、F756、F757、F758、F759、F760、F761、F762、F763、F764、F765、F766、F767、F768、F769、F770、F771、F772、F773、F774、F775、F776、F777、F778、F779、F780、F781、F782、F783、F784、F785、F786、F787、F788、F789、F790、F791、F792、F793、F794、F795、F796、F797、F798、F799、F800、F801、F802、F803、F804、F805、F806、F807、F808、F809、F810、F811、F812、F813、F814、F815、F816、F817、F818、F819、F820、F821、F822、F823、F824、F825、F826、F827、F828、F829、F830、F831、F832、F833、F834、F835、F836、F837、F838、F839、F840、F841、F842、F843、F844、F845、F846、F847、F848、F849、F850、F851、F852、F853、F854、F855、F856、F857、F858、F859、F860、F861、F862、F863、F864、F865、F866、F867、F868、F869、F870、F871、F872、F873、F874、F875、F876、F877、F878、F879、F880、F881、F882、F883、F884、F885、F886、F887、F888、F889、F890、F891、F892、F893、F894、F895、F896、F897、F898、F899、F900、F901、F902、F903、F904、F905、F906、F907、F908、F909、F910、F911、F912、F913、F914、F915、F916、F917、F918、F919、F920、F921、F922、F923、F924、F925、F926、F927、F928、F929、F930、F931、F932、F933、F934、F935、F936、F937、F938、F939、F940、F941、F942、F943、F944、F945、F946、F947、F948、F949、F950、F951、F952、F953、F954、F955、F956、F957、F958、F959、F960、F961、F962、F963、F964、F965、F966、F967、F968、F969、F970、F971、F972、F973、F974、F975、F976、F977、F978、F979、F980、F981、F982、F983、F984、F985、F986、F987、F988、F989、F990、F991、F992、F993、F994、F995、F996、F997、F998、F999、F1000、F1001、F1002、F1003、F1004、F1005、F1006、F1007、F1008、F1009、F1010、F1011、F1012、F1013、F1014、F1015、F1016、F1017、F1018、F1019、F1020、F1021、F1022、F1023、F1024、F1025、F1026、F1027、F1028、F1029、F1030、F1031、F1032、F1033、F1034、F1035、F1036、F1037、F1038、F1039、F1040、F1041、F1042、F1043、F1044、F1045、F1046、F1047、F1048、F1049、F1050、F1051、F1052、F1053、F1054、F1055、F1056、F1057、F1058、F1059、F1060、F1061、F1062、F1063、F1064、F1065、F1066、F1067、F1068、F1069、F1070、F1071、F1072、F1073、F1074、F1075、F1076、F1077、F1078、F1079、F1080、F1081、F1082、F1083、F1084、F1085、F1086、F1087、F1088、F1089、F1090、F1091、F1092、F1093、F1094、F1095、F1096、F1097、F1098、F1099、F1100、F1101、F1102、F1103、F1104、F1105、F1106、F1107、F1108、F1109、F1110、F1111、F1112、F1113、F1114、F1115、F1116、F1117、F1118、F1119、F1120、F1121、F1122、F1123、F1124、F1125、F1126、F1127、F1128、F1129、F1130、F1131、F1132、F1133、F1134、F1135、F1136、F1137、F1138、F1139、F1140、F1141、F1142、F1143、F1144、F1145、F1146、F1147、F1148、F1149、F1150、F1151、F1152、F1153、F1154、F1155、F1156、F1157、F1158、F1159、F1160、F1161、F1162、F1163、F1164、F1165、F1166、F1167、F1168、F1169、F1170、F1171、F1172、F1173、F1174、F1175、F1176、F1177、F1178、F1179、F1180、F1181、F1182、F1183、F1184、F1185、F1186、F1187、F1188、F1189、F1190、F1191、F1192、F1193、F1194、F1195、F1196、F1197、F1198、F1199、F1200、F1201、F1202、F1203、F1204、F1205、F1206、F1207、F1208、F1209、F1210、F1211、F1212、F1213、F1214、F1215、F1216、F1217、F1218、F1219、F1220、F1221、F1222、F1223、F1224、F1225、F1226、F1227、F1228、F1229、F1230、F1231、F1232、F1233、F1234、F1235、F1236、F1237、F1238、F1239、F1240、F1241、F1242、F1243、F1244、F1245、F1246、F1247、F1248、F1249、F1250、F1251、F1252、F1253、F1254、F1255、F1256、F1257、F1258、F1259、F1260、F1261、F1262、F1263、F1264、F1265、F1266、F1267、F1268、F1269、F1270、F1271、F1272、F1273、F1274、F1275、F1276、F1277、F1278、F1279、F1280、F1281、F1282、F1283、F1284、F1285、F1286、F1287、F1288、F1289、F1290、F1291、F1292、F1293、F1294、F1295、F1296、F1297、F1298、F1299、F1300、F1301、F1302、F1303、F1304、F1305、F1306、F1307、F1308、F1309、F1310、F1311、F1312、F1313、F1314、F1315、F1316、F1317、F1318、F1319、F1320、F1321、F1322、F1323、F1324、F1325、F1326、F1327、F1328、F1329、F1330、F1331、F1332、F1333、F1334、F1335、F1336、F1337、F1338、F1339、F1340、F1341、F1342、F1343、F1344、F1345、F1346、F1347、F1348、F1349、F1350、F1351、F1352、F1353、F1354、F1355、F1356、F1357、F1358、F1359、F1360、F1361、F1362、F1363、F1364、F1365、F1366、F1367、F1368、F1369、F1370、F1371、F1372、F1373、F1374、F1375、F1376、F1377、F1378、F1379、F1380、F1381、F1382、F1383、F1384、F1385、F1386、F1387、F1388、F1389、F1390、F1391、F1392、F1393、F1394、F1395、F1396、F1397、F1398、F1399、F1400、F1401、F1402、F1403、F1404、F1405、F1406、F1407、F1408、F1409、F1410、F1411、F1412、F1413、F1414、F1415、F1416、F1417、F1418、F1419、F1420、F1421、F1422、F1423、F1424、F1425、F1426、F1427、F1428、F1429、F1430、F1431、F1432、F1433、F1434、F1435、F1436、F1437、F1438、F1439、F1440、F1441、F1442、F1443、F1444、F1445、F1446、F1447、F1448、F1449、F1450、F1451、F1452、F1453、F1454、F1455、F1456、F1457、F1458、F1459、F1460、F1461、F1462、F1463、F1464、F1465、F1466、F1467、F1468、F1469、F1470、F1471、F1472、F1473、F1474、F1475、F1476、F1477、F1478、F1479、F1480、F1481、F1482、F1483、F1484、F1485、F1486、F1487、F1488、F1489、F1490、F1491、F1492、F1493、F1494、F1495、F1496、F1497、F1498、F1499、F1500、F1501、F1502、F1503、F1504、F1505、F1506、F1507、F1508、F1509、F1510、F1511、F1512、F1513、F1514、F1515、F1516、F1517、F1518、F1519、F1520、F1521、F1522、F1523、F1524、F1525、F1526、F1527、F1528、F1529、F1530、F1531、F1532、F1533、F1534、F1535、F1536、F1537、F1538、F1539、F1540、F1541、F1542、F1543、F1544、F1545、F1546、F1547、F1548、F1549、F1550、F1551、F1552、F1553、F1554、F1555、F1556、F1557、F1558、F1559、F1560、F1561、F1562、F1563、F1564、F1565、F1566、F1567、F1568、F1569、F1570、F1571、F1572、F1573、F1574、F1575、F1576、F1577、F1578、F1579、F1580、F1581、F1582、F1583、F1584、F1585、F1586、F1587、F1588、F1589、F1590、F1591、F1592、F1593、F1594、F1595、F1596、F1597、F1598、F1599、F1600、F1601、F1602、F1603、F1604、F1605、F1606、F1607、F1608、F1609、F1610、F1611、F1612、F1613、F1614、F1615、F1616、F1617、F1618、F1619、F1620、F1621、F1622、F1623、F1624、F1625、F1626、F1627、F1628、F1629、F1630、F1631、F1632、F1633、F1634、F1635、F1636、F1637、F1638、F1639、F1640、F1641、F1642、F1643、F1644、F1645、F1646、F1647、F1648、F1649、F1650、F1651、F1652、F1653、F1654、F1655、F1656、F1657、F1658、F1659、F1660、F1661、F1662、F1663、F1664、F1665、F1666、F1667、F1668、F1669、F1670、F1671、F1672、F1673、F1674、F1675、F1676、F1677、F1678、F1679、F1680、F1681、F1682、F1683、F1684、F1685、F1686、F1687、F1688、F1689、F1690、F1691、F1692、F1693、F1694、F1695、F1696、F1697、F1698、F1699、F1700、F1701、F1702、F1703、F1704、F1705、F1706、F1707、F1708、F1709、F1710、F1711、F1712、F1713、F1714、F1715、F1716、F1717、F1718、F1719、F1720、F1721、F1722、F1723、F1724、F1725、F1726、F1727、F1728、F1729、F1730、F1731、F1732、F1733