

国家发改委解读目前价格形势

物价上涨可能还要持续

据《北京晨报》报道 今年11月CPI(居民消费价格指数)较去年同期上涨6.9%,创下11年来单月新高。价格总水平较快上升,已经引起广泛关注。国家发改委价格司司长曹长庆昨天做客中国政府网进行详细解读。他表示,目前价格仍然属于结构性上涨,不过价格水平较高的局面可能还要持续一段时间。

物价上涨还要持续一段时间

曹长庆表示,在构成CPI上涨的八大类商品中,上涨幅度较大的主要是食品类和居住类价格。“其余六大类商品价格基本保持平稳,升降相抵,对价格总水平基本没

有影响,这轮价格总水平上涨是结构性的。”

对于上涨幅度较大的猪肉价格问题,曹长庆透露道,11月底,生猪存栏和母猪存栏分别比10月底上升2.2%和8.5%,生猪生产滑坡的情况已经初步得到扭转。这将对稳定后期猪肉价格水平发挥重要作用。不过他同时表示,由于农产品的生产受自然条件的制约具有周期性,农产品的短期内供给难以大量增加。“综合国际、国内各种因素分析,现在价格总水平涨幅较高的状况可能还要持续一段时间。”

成品油、电价上调还要研究

今年11月1日成品油

价格每吨提高了500块钱。曹长庆表示,调价后我国成品油价格与原油价格倒挂的问题有了一定程度的缓解,炼油企业的亏损额度也有所减少,这对于调动企业的积极性,增加市场供应起到了很重要的作用。

不过,曹长庆同时指出,目前成品油价格幅度赶不上国际市场价格的上漲幅度,从长远来看,要保持市场的供应还是要理顺价格。“至于近期是否调整成品油价格,既要结合国际市场价格变化,考虑调动企业生产积极性,同时还要考虑兼顾下游行业和居民实际承受能力,要考虑油价调整对价格总水平的

影响等多方面的因素。”

此外,对于各方关注电价调整问题,曹长庆表示,电价的调整既要考虑煤炭成本上升的影响,又要考虑整个工业企业的承受能力,居民家庭的承受能力,对价格总水平的影响等,需要认真地进行研究。

住房紧张将逐步缓解

社会各方面的反响强烈的高房价问题也引起曹长庆的注意。统计显示,今年11月份,全国70个大中城市房屋销售价格较去年同期上涨10.5%,其中新建商品住房销售价格上涨12.2%,房价涨幅创出年内新高。

曹长庆表示,房价上涨

一方面与我国城市化迅速发展、改善住房条件有关,此外,住房的投资和投机需求也推高房价。相关部门已经通过扩大廉租房和经济适用房的保障范围、拓宽住房保障资金等措施,积极满足低收入群体和中等收入者的住房需求。

他最后表示,近期深圳、广州、上海和北京等城市,原来销售很旺的个别地段现在出现有价无市,销量有所下降。“这到底是一个趋势,还是一个暂时性的现象也有待观察。但是随着国家宏观调控政策的落实,目前住房供应过于紧张的局面会逐步得到缓解。”

哪些劳动者不受新劳动合同法保护?

2008年1月1日起,劳动合同法将正式生效。这部讨论中出现重大分歧、而在2007年6月“黑砖窑”事件后加速通过的法律,被看作是弱势劳动者的福音,以及消灭血汗工厂、捍卫社会公平的利器。但记者调查发现,立法者最希望保护的人群,极有可能被排斥在这部法律的门外。

在此,记者列举数种不被劳动合同法保护的职业。专家指出:与1994年通过的劳动法相比,劳动合同法对劳动者的保护范围缩小了。

1.黑砖窑为代表的非法用工

【群体状况】“黑砖窑”事件发生后,劳动保障部等九部委联合组织了“整治非法用工”的专项行动。一个月内,在全国各地的乡村小砖窑、小煤矿查出无照经营单位6.7万户,涉及无照经营的非法用工143.4万人。

【不受保护原因】非法窑主非法使用童工,“资”与“劳”均属于非法。而劳动合同法的调整范围必须是合法用人单位和劳动者。

【立法权威人士回应】正因为“黑砖窑”事件,劳动合同法在最后一次审议中专门加了一条,就是第93条规定:“对不具备合法经营资格的用人单位的违法犯罪行为,依法追究法律责任;劳动者已经付出劳动的,该单位或者其出资人应当依照本法有关规定向劳动者支付劳动报酬、经济补偿、赔偿金;给劳动者造成损害的,应当承担赔偿责任。”

2.1500万保姆

【群体状况】这是一个人数达1500万的群体。他们遇到的问题包括:休假权得不到落实、性骚扰。另外,由于缺乏政府强制,家政业内商业保险推广程度不高。

【不受保护原因】因为雇主不是“用人单位”,家政服务无法得到保护。劳动合同法规定:与劳动者确定劳动关系的主体必须是“用人单位”包括企业、个体经济组织、民办非企业单位等,个人无法充当资方的角色。

【立法权威人士回应】这事比较复杂,我们也研究了很久。保姆确实没有纳入劳动合同法范围,但这并不是说他们不受保护。如果是两人直接商谈的,那么保姆的权益是按照民法来操作、来保护的。

3.190万保险推销员

【群体状况】中国现有190万保险推销员,但他们并不属于保险公司的正式员工,无权享受公司的福利和津贴,也没有社会保险。

【不受保护原因】严格来说,推销员与保险公司的关系是符合劳动关系的定义的劳动者与用人单位之间存在的,以劳动给付为目的的权利义务关系。但在保险推销行业,行业规则强硬于法律条文。一位律师无奈地表示:“在目前的情况下,即使保险推销员为此打官司也是很难打赢的。这是行业明规则。”

【立法权威人士回应】以前法院有过判例,说保险推销员和保险公司之间没有劳动合同,所以不存在劳动关系。但我们立法部门认为,只要保险业务员拿了提成,他就与保险公司形成了劳动关系。至少我们在立法研究时,是把他们给纳入进来了。

4.央视为典型的编外用工

【群体状况】1990年代初,央视只有3个频道,事业编制是两千多人;现在已有18个频道,事业编制却没有明显增长。这促使央视进行编外用工的尝试。2003年,央视通过劳务派遣的方式解决编外人员的身份问题。除了台里有编制(即“台聘”)的职工,其他人全部跟中视汇才公司签约,然后派遣到电视台工作,成为“企聘”人员。已有至少五千人签订了“企聘”合同。

除去“台聘”和“企聘”,有些栏目还私自招了一些未签合同的人员,这被称为“栏目聘”。他们的身份等同于“临时工”,得到的是劳务费。

【不受保护原因】劳动合同法颁布后,相当数量的大型企事业单位可能会选择劳务派遣公司解决用工问题。这种模式对于劳动者存在风险比如单位如果不想用某位员工,他不需要解聘他,而只需将其打回劳务派遣公司。派遣公司可以承诺再帮他找一个新单位,但是也许这两个单位的差距是国家电视台和某县电视台的差别。至于“栏目聘”的人员,

与黑砖窑的非法用工等同,不受劳动合同法保护。

【立法权威人士回应】劳务派遣如果违反当事人自愿原则,这就具有胁迫性。如果引起争议的话,法院是不支持用人单位的。劳动合同法中规定劳务派遣针对的是临时性、辅助性、替代性的劳动岗位,但现在事实不是这样,这个漏洞我们肯定要堵,我们正在加紧做。

5.自由职业者

【群体状况】劳动保障部2006年的一项调查显示:目前全国城镇灵活就业人员已达到5000万人。他们一旦出现职业风险比如记者被打或交通事故,用人单位往往以此人并非我单位员工为由,推托责任。

【不受保护原因】劳动合同法强制要求企业必须与员工签订书面的劳动合同。但是专家认为,这在现实操作中很难实现。因为自由职业者与用人单位相比,往往势单力薄无法抗衡,遇到意外,大多只能自认倒霉。

【立法权威人士回应】自由职业者既要承担自己作为劳动者的责任,也要承担作为自己雇自己的雇主的责任,比如去买各种保险。但如果说自由职业者与另一个人合作,那这就是典型的合同关系,受合同法管理。所以说,并不是因为劳动合同法不保护,而是因为这形成的不是劳动合同关系,而完全是一种经济关系、民事合同关系。

据《南方周末》

■相关新闻

“末位淘汰制”没有法律依据

据新华社深圳12月13日电(记者彭勇)劳动保障部劳动工资司副巡视员董平12日在深圳表示,很多单位和个人采用的“末位淘汰制”是没有法律依据的,《劳动合同法》中企业解除劳动合同的情形中没有包括“末位淘汰制”。

董平是在参加富士康科技集团《劳动合同法》专题论坛时作上述表示的。他说,考核不合格与不胜任工作是两回事,因为考核末位,用人单位单方面解除劳动合同关系是不合理的。

董平说,现在不少企业乐于采用“末位淘汰制”。在《劳动合同法》中已删去了“双方当事人可约定劳动合同的终止条件”这一条。用人单位终止劳动合同,只能依据《劳动合同法》第四章列举的情形,其中并无“末位淘汰”一项。当然,如果员工完成了考核,企业将其调换工作岗位,或者进行培训再上岗是可以的。

中华全国总工会法律工作部副部长谢良敏说,能否胜任工作应该以能否完成企业规定的劳动标准为依据,但同样的岗位在不同的企业其劳动标准是不同的,因此企业应该制订出相应岗位的劳动标准。

国土资源部负责人谈小产权房合法化

小产权房合规划可补手续

据《京华时报》报道 违规“小产权房”如何处理,是否允许其缴纳土地出让金,补齐手续后转为合法?对此,昨天国土资源部有关负责人表示,年底前,国土资源部将出台关于农村集体土地管理的有关通知,届时将对这一问题进行明确表态。但其同时表示,“小产权房”同样属于土地违规问题,同样要按照土地违规案件的办法处理,对于一些已经形成一定规模,符合土地利用规划的小产权房,可以考虑让其补齐手续后转为合法。

“要针对不同问题,不同处理,小产权房那么多,不可能都拆了。”这位负责人表示,国务院已经明确表示,城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或“小产权房”,单位和个人不得非法租用、占用农民集体土地搞房地产开发。国土资源部会在年底前出台一个文件,进行进一步的说明。对于一些严重违法又不符合规划的小产权房,当然要拆除,对于一些符合规划,欠缺手续的小产权房,应该是允许其补办手续的。

江苏人禽流感疫情得到有效控制

据卫生部网站昨天发布的消息,12月2日以来,江苏省南京市先后发现两例人禽流感病例,两病例为父子关系,其中首发病例死亡。第二例病例经积极救治,目前已脱离危险期,病情逐步好转。两病例的所有密切接触者医学观察期间均未出现异常临床表现,于12月12日全部解除医学观察。当地卫生部门连续10天开展扩大的不明原因肺炎监测工作,采集门诊发热病例的呼吸道标本,检测结果均为阴性,未发现可疑病例和异常现象。

交强险听证会今举行

据新华社北京12月13日电(记者王文帅毛晓梅)备受关注的以“提保额、降保费”为主题的交强险(全称“机动车交通事故责任强制保险”)费率调整听证会14日在京举行。记者13日从中国保监会了解到,目前听证会各项工作准备就绪,这将是我国金融行业第一个全国性的听证会。

木马肆虐力促反病毒思路革新 金山、腾讯共建互联网安全战略联盟

2007年12月4日,国内知名的网络安全厂商北京金山软件有限公司在中国新闻大厦酒店举办了盛大的发布会,备受期待的金山毒霸2008新品震撼上市。发布会现场,金山软件副总裁葛珂郑重宣布,为应对日益严峻的互联网安全威胁,金山、腾讯将于2008年全面建立互联网安全战略联盟。

据国家计算机病毒应急处理中心《2007年中国计算机病毒疫情调查技术分析报告》显示:木马制造者在经济利益的驱动下,几乎每一款网络游戏、每一家网上银行都有专门的木马于之相对应,木马带来的危害已占据所有病毒危害的42%。

金山毒霸2008在分析

传统反病毒思路的缺陷以及互联网环境下的木马病毒的特点之后,一举推出了“病毒库+主动防御+互联网可信认证技术”为一体的“三维互联网防御体系”。这也是近几年来,反病毒厂商在查杀病毒思路方面所取得的一次重大突破。

腾讯科技(深圳)有限公司执行副总裁吴宵光表示,“腾讯通过多年对用户行为的深入分析,我们认为,安全因素已经成为了制约互联网更加深入渗透现代生活的一个瓶颈,因此,我们已经把为用户提高安全保障服务提到了战略高度,我们也非常希望通过与金山技术及市场等全方位的合作,为中国互联网用户提供更加安全

的平台,为了达到合作的深度,追求长期效果,腾讯也准备拿出最具价值的QQ会员平台作为这里的合作切入点来全力推动合作。”

据了解,金山、腾讯的此次联盟将覆盖互联网安全的多个方面。一方面金山可以通过与腾讯的合作更加深入了解互联网,提升自身应对互联网木马病毒的能力;同时腾讯的用户也可以享受到金山毒霸更全面的安全防护,减少互联网所带来的安全风险。



奥特朗 DSF418 :全球首款内置恒温即热式电热水器

2007年初,即热式电热水器行业巨头奥特朗在中国市场推出了恒温即热式电热水器DSF418,这标志着热水器技术开始进入恒温时代。

市场呼唤恒温热水器

全球热水器市场已经历了燃气式、储水式、太阳能、即热式电热水器等几个阶段,这几类热水器各有优点,但都存在一个共同的技术难题:热水器在使用过程中,随着水压的变化,水温忽冷忽热极不稳定。奥特朗通过对中国20多个城市3000多名消费者进行市场调查之后得出一个结论:大多数消费者希望热水器可以恒温出水,不再忽冷忽热。

顾客的潜在需求就是企业产品研发的动力,为此奥特朗特别组建了专业从事恒温技术研发的技术团队。

DSF418 引领新恒温热水器时代

经过奥特朗数十名技术人员近三年的悉心研究,终于在

2007年1月推出了恒温式即热电热水器DSF418。

DSF418采用迅腾V代发热技术,无极变频,自动恒温,具备超温保护、漏电保护、干烧保护、超压保护、水流量过低保护、故障自检、记忆功能等多种功能,是真正的电子恒温技术,让沐浴更加安全舒适。DSF418外形简约精致,在设计上融合了更多时尚元素,充满典雅气质的黑身机身,行业内首创的全屏设计,银色与黑色的经典搭配,颠覆传统的水热水器设计理念。

据悉,奥特朗一直专注于即热式电热水器技术的研发,推出的迅腾专利发热技术引发了行业内的“迅腾”旋风。根据相关权威机构公布的《2005-2007年中国城市热水器市场研究咨询报告》显示:2005年,奥特朗在快速电热水器市场占有率达到45.6%,高居行业榜首。相信随着DSF418的推出,奥特朗的市



场份额会进一步扩大。

友情提示: 12月20日至08年1月20日,奥特朗在全国启动了大规模买就送促销活动,详情请见各家电卖场现场海报。诚信张家口、常熟、江阴区域一级代理商

招商热线:020-22640888
咨询电话:南京 84680797
84622204 徐州 83712908 无锡 82711392 常州 85571999 镇江 84433619 扬州 87355911 昆山 88840001 南通 88109810 淮安 83492158 苏州 68264365 盐城 13092117785 泰州 86218868 连云港 85857706 安徽滁州 2127266 绍兴 88264226