建筑外窗没做遮阳 业主如何自行补救？

近日，句容李先生打进快报《金楼市》热线称，近期小区物管把他夏天才做的外窗遮阳篷给强行拆除了，让他很是气愤。因为据他了解，2001 年 10 月 1 日施行的《江苏省民用建筑热环境与节能设计标准》中就有明文规定，新建民用建筑的南、东、西向窗均应设置外遮阳设施，遮阳率应达 80%。物管的做法是否正确？为提高房屋节能效果，业主后期可采取哪些补救措施？

补做外遮阳不可行

记者了解到，李先生所提的《江苏省民用建筑热环境与节能设计标准》确实强制要求，2001 年 10 月 1 日起省内新建小区必须做外遮阳。但记者从江苏省建设厅相关部门得知，受各方面限制，这条规定六年来没能在省内全面推广。

“首先，在原有基础上加做外遮阳，势必会增加开发商成本；另外，虽然关于做外遮阳的强制性条文有了，但江苏省目前还没有出台标准的设计图集，这也让设计院设计时没有可参照的依据；最后，老百姓对于做外遮阳也没有形成普遍的概念和意识。”该部门的一位负责人表示，正是这三方面原因导致当前 95%以上的新建楼盘不会主动做外遮阳。

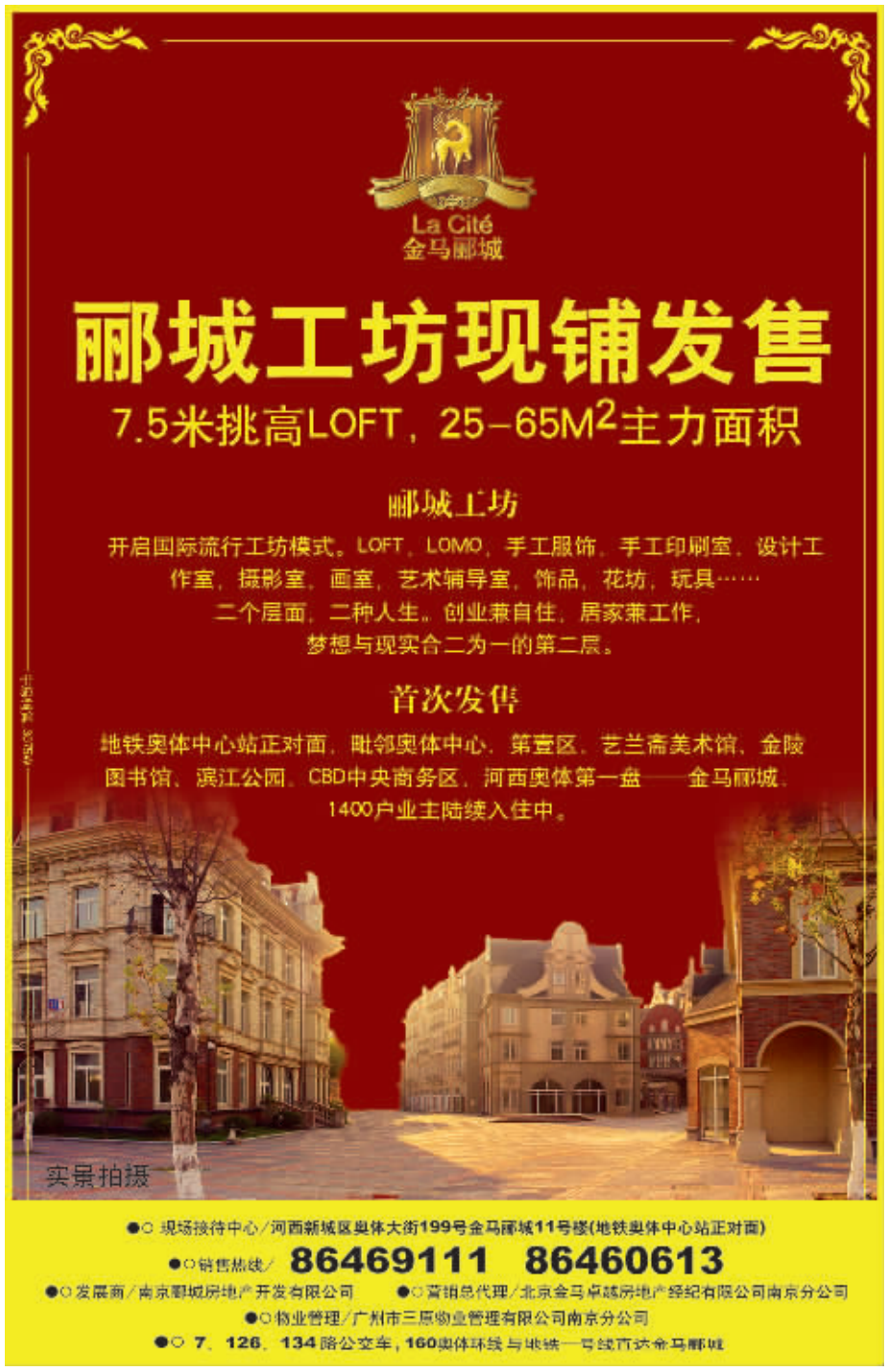
“如果开发商建造房屋时没做外遮阳的话，业主便不可以私自补做。首先，考虑到外立面统一的问题，物管不可能允许个别业主安装外遮阳；其次，由于没有预留装置，后期安装上去的外遮阳也可能存在安全隐患。”南京物业管理办公室相关人士如此表示。

漫画 俞晓翔

可选择给玻璃加膜

验房师丁渤认为，在目前情况下，比较可行的办法就是在窗户玻璃上做文章。从技术角度讲，外遮阳其实是从控制光源上降低能耗，因此补救措施也应该是在玻璃上解决光的来源问题。

比如在夏天，要通过玻璃尽量吸收紫外线，遮蔽强烈的日照，从而达到使房间比较凉爽与节能的效果。他介绍说，一般来说，这种效果可以通过在窗户玻璃上贴上专业的建筑膜来实现。如果贴在玻璃上的建筑膜在遮蔽的系数、紫外线的吸收率、膜整体的透视率方面达到一定标准的话，基本就可以了。但是考虑到其他需要，这种膜又不同于普通的光学膜。比如考虑到观景的需要，膜的总体透明度要有讲究，尽量选用无色或浅色的膜；而考虑到日常清洗的问题，膜的耐酸碱性也有讲究。

据专业人士介绍，目前市场上的建筑光学膜只有国外的企业才有技术生产，国内企业一般是进口国际的膜然后进行加工销售的。因此选购时，业主一定要看膜的技术指标和检测报告，比如看看膜的材质是否均匀等。判断是否均匀有一个简单方法，即隔着膜长时间看远方运动的物体，如果有明显眩晕感，说明膜的质量不太好。

快报记者 刘果