

2007江北楼市最后盛宴即将上演 金城丽景推出“优景单位”

9、10月过后,江北楼市随之进入传统盘整期,加上市场观望气氛渐浓,区域内不少楼盘都放缓了销售速度。而在年底之前,该区域新一轮销售热潮即将涌现,为给来年销售做好铺垫,不少楼盘在近期推出精品房源。而从价格上看,这批房源也控制得十分到位。以该区域销售一直火爆的金城丽景为例,该项目年底推出170余户景观优势极佳的“优景单位”,朝南观景弧形大阳台的设计将景观引入室内,将法式建筑风格发挥到了极致。

提前推出景观中心组团

“项目即将推出的4期‘优景单位’总户数只有170余户,位于整个社区的景观焦点。本来这部分房源属于社区内的保留房源,但为给来年的销售做好铺垫,我们提前将这部分房源推向市场。”在金城丽景项目售楼处,该项目工作人员告诉记者,之所以这批房源被称为“优景单位”,凭借的就是其在社区所处的中心位置,以及独特的观景优势。据介绍,金城丽景在项目规划中通过建筑体的空间围合形态,形成大型生态花园广场;在广场沿岸布置水景观构架,结合中心广场设置亲水平台,广场中的咖啡座或普通的

桌椅营造出浓郁的塞纳河畔风情,在这里聚会、闲聊的人们也成了一道美丽的风景;绿地空间结合优美的微地形景观、下沉广场活动空间等,形成了高低错落、亦动亦静的景观效果。

“除了在规划上为业主提供更开阔的绿地空间,更舒畅的休闲空间,更亲切的邻里空间外,项目本次推出的户型也着眼购房者的实际需求,在强调实用性的基础上将居住的尺度放宽,使得房源居住更为舒适。”据介绍,这部分“优景单位”房型面积为87平方米的两房,113-122平方米的三房。其中动静合理分区,近10平方米的朝南观景弧形大阳台设计等,都颇为出彩,对购房者很有吸引力。

引领“大阳台”户型运动

在现场记者了解到,金城丽景本期新推的“优景单位”除了考虑到住户居住的合理性外,更考虑了居住的舒适性,其中约87平方米的两房及113平方米的三房是目前市场上关注度颇高的经典户型。该类户型在大开间、短进深的设计基础上,还引入了“四明”设计,即每户都实现了明厅、明卧、明厨与明卫。

大阳台设计,是目前金城丽景项目的突出亮点之一。据该项目营销人员介绍,与其他很多同类型房源不同的是,金城丽景“优景单位”拥有近10平方米的朝南观景弧形大

阳台设计,这种设计使业主拥有更佳的观景视野和更宽敞的生活空间,符合现代居住对景观和生活尺度的需求。金城丽景新推房源卧室、客厅大面积落地窗与大阳台浑然天成,具有很好的景观透视性。如果再对这种大尺度的阳台空间加以利用,增设藤椅等休闲设施,居家的生活氛围将更加凸显。

享受“新核心”优质生活

坐拥江北新市区核心地段,倡导纯正法式建筑风情,这些独特的卖点均使得金城丽景新推房源备受关注。无论是从项目所处地段的规划前景,还是产品品质与差异化的角度看,金城丽景都拥有较强的竞争力。

金城丽景项目位于大桥北路,与南京主城区仅一桥之隔,该区域拥有核心区成熟的生活配套,交通、商业、银行、娱乐、医疗保健等配套设施一应俱全。正在兴建的华东最大的shoppingmall——华东MALL也落户在该区域,与金城丽景项目仅一街之隔。华润苏果、国美电器等超市卖场,也近在咫尺。而项目自身也配套6万平方米商业步行街,设置咖啡馆、特色精品店等,业主可尽享便利生活。融合了地段优势以及产品优势,金城丽景新亮相的房源也让购房者充满期待,江北楼市年底的最后一场盛宴也给购房者无尽的想象空间。

本报记者 许延正

楼盘动态

天润城 新老业主周日庆圣诞

23日的天润城,将为新老业主营造独特的圣诞文化氛围。天润城为业主准备了多重进门大礼,人人都有,包括圣诞老人发礼物、抽取2000元、3000元、5000元购房优惠券、特别圣诞购房优惠、唱诗班表演、圣诞歌舞表演,以及圣诞焰火等温情暖冬活动。中国·天润城已拥有业主近11000户,超大规模的社区以和谐人居展现项目特色。

圣诞期间,天润城将有第四街区100余套典藏房源,以及九十街区8号新开盘房源可选择。10种户型均

为首次面世,80-90平方米两房户型有4种可选,100-130平方米三房有5种户型可选。圣诞期间,开发商特别推出的购房优惠,包括折扣优惠、团购优惠、抽取不同价值购房抵用券、送装修基金等。特别值得推荐的购房抵用券优惠,时间将在31日结束,老业主抽取得到,还可转让给新客户。2008年元月1日,天润城2008年首批578套新房也将盛大开盘。31日根据买房序号,购房者将得到不同等级的优惠,最高8万元。2008年天润城买房第一人将获得神秘惊喜。

现代快报双休 免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-nj-house.com

预约热线:85180159
13611510768

(免费乘车、风雨无阻、江北提供免费午餐)

周六、周日上午江北8:50发车

恒辉翡翠城→万江共和新城→明发滨江新城→威尼斯水城→江岸水城→天华绿谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→华侨城→天润城→华欧国际友好城→金城丽景

周六、周日江宁上午8:50发车

江宁:蓝岸尚城→丹佛小镇→百家湖国际花园城→国

际城→武夷绿洲→文化名园

本周推荐市中心商铺:时代广场,面积63-125m²,价格优。

1、江北发车点:(1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)、草场门车站9:00发车(56、66路车站机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)、江苏展览馆(上午8:35分发车)

江宁发车点:(1)、江苏展览馆(上午8:35分)(2)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)、新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路车站(发车时间上午9:00)(4)、龙蟠中路金润发超市对面(达美广场上午9:05发车)



金城丽景效果图

2008

新年倒计时

天润新年第一购,抢先优惠!

8万、7万、6万、5.5万...

08买房越早越实惠,优惠金额自己做主!

2008天润城买房第一人,抢先优惠8万元。

第二号优惠7万,第三号优惠6万...

前400号最低优惠3万!

元旦零点起售,限时一天。

新年倒计时“日进200元”优惠12月20号启动,30号截止。

提前登记,一天送200元,最高累计2200元。

(详见店堂公告!)

热烈祝贺苏宁·天润城第二届夺得CIHAF
中国住交会‘中国名盘’称号

苏宁环球股份有限公司(深A000718)

中国·天润城

TIAN RUN CHENG, CHINA

南京的中国韵。

025-58579999-58491111 双领品牌优势 商业中心大盘 苏宁环球购物中心、苏宁电器落户

地铁大盘 三号线京新路站就在小区门口 实力教育大盘 引入名校琅琊路小学、二十九中 纯美户型 80-130m²功能齐备,舒适温馨!

售楼处:南京市大桥北路77号 电话:025-58579999 售楼时间:上午9:00-下午6:00

本广告仅作参考,最终以售楼处为准! 预售证号:宁房预第200700642 苏宁环球股份有限公司(深A000718)

网址:WWW.SUNING.COM.CN 苏宁环球股份有限公司(深A000718)

1楼招商:南京苏宁百货投资管理有限公司 1楼电话:025-58579999