

# 住房保障资格如何认定 南京还要出台细则

家庭人均月收入低于750元,这个有没有其他的限制?南京市城镇户口满5年,是不是要所有家庭成员的户口都要满5年?快报昨天披露《2008-2010年南京市住房保障规划纲要》之后,不少市民都问“低收入住房困难家庭”具体怎么认定?记者了解到,本次新规的实施细则还在制定中。但按照南京以往住房保障的做法来看,对收入、住房等问题都经由民政、街道等多方面来考察,有严格的审查程序。

## 以前的南京廉租房保障要看六个月的收入

“我现在没有单位,又是无房产,肯定能享受到住房保障吗?”玄武区的一名市民说,他每月的收入来源也是时有时无的,他想知道这个家庭人均月收入750元是怎么样的一个标准,是不是说现在他其他条件都满足了、只要收入低于750元/人每月就行了?有没有低收入拿了多长时间限制呢?

而市民杨先生也咨询,他自己是南京人,户口满5年的条件肯定达到了。可老婆是外地人,转成南京户口才3年,没有达到5年,是不是必须要家庭所有人口的南京市城镇户口都要满5年?现在他的月收入只有1200多元,而老婆没有工作,还有一个1岁的孩子,在分摊人均月收入时,老婆和孩子是否都算

进去?

也有市民反问说,如果一些家庭在外面“搞创收”,人均月收入远远高于750元。如果收入少反而能获得住房保障,他们会不会干脆少做一二份工来“达标”?

就这些问题,南京房管部门均表示:细则仍在制定中。但记者了解到,在这次南京的新住房保障规划出台之前,以往南京在实施廉租房保障之时,在考察其家庭收入时就要要求“家庭连续享受城镇最低生活保障六个月”。也就是说,如果有的家庭的确实处于失业状态,收入低于300元/人的标准,这种状况也要持续6个月以上,并不是自己想丢掉工作一两个月就能分到廉租房的。

## 低收入资格认定要由民政先把关

由于市民的家庭收入认

定的确不容易,因此南京在此前的操作中,廉租房保障人群的收入把关一直是以民政部门认定的“低保户”为准。

而现在收入标准从原来的300元/人“上升”到了750元/人之后,昨日的新规显示,依然要通过街道和区两级民政机构的把关。昨日公布的审核程序显示:申请人首先要到街道办事处提出书面申请,街道办事处“就申请人的家庭收入、家庭人口状况、住房状况、财产状况等进行核查、公示”,也就是说同时还要接受社区的街坊邻居的监督,在公示期满后没有异议的,才能报送区民政部门,而区民政部门进行“一次审核”,审核主要针对的就是家庭收入情况。之后,再由市、区住保办进行“二次审核”,审核后还要公示,公示无异议后,才能纳入廉租房保障对象。

## 每年审一次,收入改善后就要退出

“审核会严格把关。”南京市房产部门人士说,之前对廉租房保障资格审查时,就有6种情况的“退出”制度,比如“未如实申报家庭收入、家庭人口及住房状况的”“将承租的廉租房转借、转租的”“连续六个月以上未在廉租房居住的”等情况,在复查时,只要查到了,就要取消享受廉租房的资格;市民因为家庭收入好转的也可主动向街道民政报请,退出住房保障。

记者获悉,今年按老标准对2006年度南京享受租赁住房补贴的家庭进行保障资格年审时,就发现了97户232人不符合标准,他们按退出程序退出了住房保障或者改用适合他们的其余住房保障标准。 快报记者 尹晓波

## “嫦娥一号”副设计师南航揭密 探月二期工程已在论证

“嫦娥一号”卫星传回并制作完成的第一幅月面图像与公众见面,中国首次月球探测工程圆满成功。众所周知,探月工程将分三期进行——“绕、落、回”。那么,紧接其后的二期工程何时才能启动?昨天,“嫦娥一号”卫星总体设计师孙泽洲在母校南京航空航天大学,为记者一一揭开谜底。

### 二期工程已在论证

孙泽洲昨天透露,之前,二期工程经过众多专家充分论证,产生了不少初步方案。但最终方案如何,仍然需要经过研讨才能确定。紧接着,就得进行立项和具体研制工作了,一些技术难题也等待攻关。现在,有不少单位开始针对二期工程进行预研了。

### 黑夜挑战最大

孙泽洲说,如果在月球上着陆,因月球不同的外部环境,给二期工程带来了新的技术难题。制导导航、热控、测控与数传等方面都比地球卫星更为复杂。而能源问题也让研究人员很受困扰,在月球上,要经历连续十多个黑夜的考验。在白天还好,如果碰上连续黑夜,没有了太阳能的协助,探测器和卫星的动力能源就比较难解决了。

### 月球车要会避开陨石坑

探月工程二期的主要目标是“落”,着陆探测器将“登陆”月球,并释放出一辆小型的月球车。“月球的重力只有地球的六分之一,月球车要在这样的环境下稳稳当当地行驶,就有一定的难度。而且,月球表面崎岖不平,有陨石坑,还有石块和斜坡,月球车如何自动避开障碍,自主导航,也是需要攻克的技术难关之一。”他说。

通讯员 孔令华  
快报记者 谢静娴



为期3天的2007第六届苏州市优质农副产品交易会在苏州高新国际会展中心开幕。本届农交会有近300个展位,来自全国各省市的优质农副产品企业参展,其中的无公害、绿色农产品备受青睐。  
新华社发

# 江苏出台新规 法官不得要求律师赞助

昨天,江苏省高级人民法院和江苏省司法厅联合发布《关于进一步规范法官和律师相互关系维护司法公正的暂行规定》(下称《暂行规定》),这个规定旨在规范法官和律师的交往,让法官更慎言,让律师更自律。新规不仅仅法官适用,法院中的执行员、书记员、法警、技术辅助人员和行政人员也适用。同时,不仅仅律师适用,基层法律服务工作者也适用。

记者拿到这份包括五章六十条的《暂行规定》,发现比起以往的规定,更加严格更加细化,更具有可操作性,其中这样几个亮点不能不提。

## 增加了诉讼中其他环节的纪律要求

评估、拍卖、鉴定、审计、调解、执行等,都是民事案件中有可能涉及到的环节。过去的规定中并没有对这些作出明确的纪律要求,致使法官的权限过大,容易造成法官和律师的“犯规”。但是《暂行规定》对这

些环节都有规定,比如第二十一条指出:法官不得违反规定,强迫律师要求当事人撤诉或者接受调解。“过去有少数法官为了追求调解率,反复打压律师要求案件调解解决,进而损害到当事人的利益。”一位法律人士说。

执行的环节容易滋生“交易”,《暂行规定》特别用了6条规定来规范法官与律师在案件的执行时应该遵守的规范。

## 第一次将禁止“三同”写进法规

所谓“三同”,是指法官在办案中与律师同行、同吃、同住,由律师买单。“三同”一直是令当事人深恶痛绝的现象,而《暂行规定》则是第一次将禁止“三同”明确写入的法规。

此外,《暂行规定》中还指出:法官不得要求律师、律师事务所向法院提供赞助;不得向律师、律师事务所摊派任何费用。  
《暂行规定》也指出:法

官不得参加律师事务所或律师组织的,可能影响司法公正和司法权威的座谈、研讨等活动;不得参加律师事务所的开业或者庆典活动。

## 禁止法官与律师之间可能发生的“隐性交往”

公然索贿或者公然行贿是在《法官法》和《律师法》等法律中明令禁止的,但是随着时代的发展,法官与律师中的极少数“害群之马”仍然通过隐蔽的往来谋取利益,《暂行规定》就第一次将这些“隐性交往”列出并明确禁止:以交易形式非法收受律师的财物;收受律师提供的干股;与律师“合作”开办公司或者进行其他“合作”投资;委托律师投资理财、期货或者其他委托理财;通过赌博方式收受律师财物;要求或者接受律师给特定关系人安排工作;授意律师将有关财物给予特定关系人;与律师约定在其离职后收受财物等。

通讯员 高宣  
快报记者 马乐乐

## 慧聪郭凡生: 凑钱也要买回“madeinchina”

“人民币升值、原材料涨价、贸易壁垒,外贸企业还能走多久?”昨天,慧聪CEO郭凡生现身南京,在接受快报记者采访时,他大谈“中国制造”,消费品出口压力增加,从国外采购加工又出口的工业制品将成为出口主流。”

昨天,慧聪在南京推出全新的对外贸易平台“madeinchina.com”,这个三年前花了160万港币从外国人手里买来的域名,有着郭凡生难以忘怀的故事。

慧聪三年前想做英文的出口网站,却发现“madeinchina”域名就像一个破衣服似的,在全世界的网站上兜售了8年,链接的内容却是乱七八糟的垃圾信息。而日本制造、美国制造,所有重要国家的域名全被拿走了,并且开发得很好。”郭凡生告诉记者,这个相当于中国制造业的窗口,那时丢了所有中国人的脸。

“我发现以后跟董事会说,多少钱也要把它买回来!我今天还要说,如果当时是160亿,我买不起,也要找王石、冯仑一起买,哪怕是七拼

八凑,也要买下来。”郭凡生昨天透露。

然而,8年的时间,没有任何一家互联网公司买它,慧聪买下之后,却有一家国内的企业把他告上了法庭,称其侵犯了知识产权,虽然最终那家公司败诉,却让郭凡生觉得“中国的企业家太需要社会责任感”。

郭凡生来南京,是为了吸引那些“内贸做得好,又有外贸需求”的江苏企业。消费品出口受影响,你不出口汽车成品,就出口配件,没有壁垒,也赚到钱!”郭凡生说,正是等到了时机,才最终推出“madeinchina.com”这个外贸出口平台。

老外找中国供应商,自然而然会查找“madeinchina”,大量中国产品上的“madeinchina”字样,更是天然的广告牌!”他还豪言,“madeinchina”工作团队,拥有公司40%的干股,这也是天然的“激励”,再过几年,当“中国制造”成功上市的时候,在慧聪的团体内又会产生几百个、甚至更多的百万富翁。

快报记者 陈刚

## 08普通高校自主选拔录取办法出台

自主选拔录取试点高校组织的测试、面试应在2008年1月1日以后的寒假期间举行,不得干扰和影响中学正常教学秩序。昨天,江苏省教育考试院发布的2008年普通高校自主选拔录取办法进行了一系列规定。

### 诚信协议还得继续签

据了解,符合自主选拔条件的考生由所在中学或专家推荐,也可自荐,向试点高校提供其在高中阶段德智体美发展情况以及获奖、特长等证明及写实性材料。考生所在中学应向高校提供学生学业水平测试成绩情况,并以成长记录袋的形式向高校提供综合素质评价材料。

试点高校须组织专家组,对符合本校自主选拔推荐条件且经所在中学、专家推荐或自荐的考生,进行资格审查、面试和考核等相关测评,提出候选人,再由试点高校招生领导小组审核后确定入选名单。试点高校入选考生及其法定监护人须与试点高校签订诚信考试录取协议,双方须严格执行此协议。

### 考生只能填报一所高校

自主选拔录取入选考生必须在自主选拔录取高校领取并填写《江苏省2008年普通高校招生自主选拔录取考生志愿表》。该志愿表一式三份,由考生本人及其法定监护人亲笔填写并签名,相关高校在志愿表上签署照顾录取的分值、录取标准等意见并盖章认可。

考生只能选择一所试点

高校填报自主选拔录取志愿表,如分别在多所试点高校填报志愿,则其所填报的所有自主选拔录取高校志愿均无效。高考成绩发布之后,已填报自主选拔录取志愿的考生仍可按要求填报各批次高考志愿。

考生的推荐中学和有关试点高校须分别对推荐名单和入选考生名单进行公示,经公示无异议考生的志愿表由省教育考试院备案,并作为提前投档的依据。

### 突出考生可申请破格投档

省教育考试院将对经公示无异议,且特征分达到本科第一批省控线、学业水平测试等级达到省规定的填报普通类本科志愿最低要求(2B4C1合格)的考生,按其志愿表中填报的高校志愿,在本一批次批量投档前,先行向有关试点高校投档,由试点高校根据原定录取标准,使用“其他类”招生计划择优录取。录取人数原则上不超过该校年度本科招生计划总数的5%。生源较好的试点高校可适当扩大自主选拔录取人数并报教育部和省教育考试院备案。

已开展自主选拔录取试点满3年且管理规范严格的高校,对审查、测试中在创新实践或学科专业方面表现突出的少数特别优秀的人选考生,可参考其统考成绩、学业水平测试及综合素质评价等情况,向省教育考试院申请破格投档。

通讯员 沈考宣  
快报记者 谢静娴

## 保送生必须学测全达C

快报讯(通讯员 沈考宣 记者 谢静娴)昨天,2008年江苏省保送生招生政策也正式出炉。省教育考试院对保送生候选人审核后,于2008年1月1日前报教育部“阳光高考”平台(gaokao.chsi.com.cn)公示。中国科协也将于2008年2月20日前将相关竞赛获奖学生名单在该平台公示。

省教育考试院将在其官方网站(www.jseea.cn)对高校拟录取中学保送生名单集中公示。经教育部和省教育

考试院公示无异议,且学业水平必测科目等级均达到C级及以上等级(技术科目必须合格)的考生,才可以办理录取手续。

若学生提供虚假身份证明或获奖材料取得保送资格,一经发现并核实,取消其当年普通高等学校招收保送生录取资格及参加普通高等学校招生全国统一考试资格,并记入考生高考诚信电子档案;已被保送进入高校学习的取消其学籍。