

加息影响你我

# 公积金存款利率“涨”了

## 贷款利率不变,对市民来说是个好消息

**快讯**(记者 孙洁)央行加息,虽然公积金贷款和5年以上商业房贷利率都没有涨,看似与“房奴”无关,但昨天从建设部却传来消息:公积金的存款利率也跟着本次加息调整了!虽然“有涨有降”,但“涨多降少”,整体算下来,这对有公积金的南京市民来说是个利好。

昨天建设部的《关于调整个人住房公积金存款利率的通知》明确:从2007年12月21日起,上年结转的

个人住房公积金存款利率上调0.45个百分点,由现行的2.88%调整为3.33%。当年归集的个人住房公积金存款利率下调0.09个百分点,由现行的0.81%调整为0.72%。

记者昨天咨询了南京市公积金管理部门获悉:原来市民的公积金放在账户里是一直计利息的!只是计得比普通存款要少一些而已。具体为:前一年及以前存入账户的公积金是按同期银行存

款三个月的整存整取利息计算,这次利率上调了0.45个百分点;而当年的公积金因为按按月新存入的,所以存款利率只按同期银行活期存款的活期利率算,本次“下降”为0.72%。

有市民认为,因为公积金存款的最高年利率只有3.33%,而贷款利率则为5.22%(5年以上年利率),因此如果有房贷,依然是将其取出来还贷划算。但要是办理了逐月转账还贷,每个

月公积金刚刚存入账户,不几天就转到贷款银行去还贷了,岂不是没什么利息?对此,工作人员表示:逐月转账还贷要求贷款人公积金账户里必须积满一年的缴存额才能转账,因此这一年的钱依然是有不错的利息的。相对于按年转账还贷的市民来说,按月转账的市民公积金账户里的账面利息还会更多一些。而且按照国家的优惠政策,市民公积金账户里的“存款”免征利息税。

## 除了银行 还有哪些贷款途径

到年底了,如果手头缺钱,一时周转不过来咋办?记者昨天从多家金融机构了解到,保单、房子、汽车,这些手上的资产,完全可以拿出来贷款,以解燃眉之急。

### 保单:有现金价值就能贷款

目前南京大部分保险公司都开设了保单质押贷款业务,投保人如有贷款需求,可以带保单正本、收据和身份证件,到保险公司办理手续。

“只有有现金价值的保单才可以办贷款。”友邦人寿江苏分公司人士介绍,可以质押贷款的保险主要是投资性质的寿险等,根据保单的现金价值确定贷款额度(已发生保费自垫、保费豁免的保单不能进行保单质押贷款),医疗、意外险则无法抵押贷款。

据介绍,一般每次贷款期限不超过6个月。保险公司会在保单的现金价值基础上打个折扣,比例一般为70%。

### 房产:把房子抵押给典当行

市民如果急用钱,可以把房子抵押给典当行。据金陵典当行

负责人介绍,在办理典当手续时,市民要带上房产证、土地证、身份证和户口本。不过,市民现在去典当行办理按揭,还需要得到抵押权人,也就是银行的同意。

以一套市价120万元的商品房为例,按揭贷款70万元。到目前为止,已经归还了15万元贷款,尚余55万元。如果市民把这套房子拿去典当,可以得到29万元贷款(120万×70%-55万=29万)。

但必须注意的是,由于典当行按月计息,并且利息费用非常高,每月所需利息大概为典当额的3.15%。所以拿房子质押贷款,要快借快还。

### 汽车:普通车更容易典当

市民赵先生近日急需用钱,银行贷款无望,他打算把自己的“宝来”车开进典当行。

“典当快捷、普桑比典当宝马、奔驰这些好车更划算!”金瑞典当行总经理张红强介绍,高档车由于在绝当后较难出手,要在评估价的基础上打3~4折;而捷达、普桑这些车,一般只在评估价的基础上打个7~8折即可放款。

## 信用卡跨行还款又添新方式

**快讯**(记者 王海燕)“你只要将其他银行借记卡在信付通终端上刷一下,就可以完成招行信用卡的还款。”昨天市民夏小姐收到了招行的一则信息,招行信用卡在江苏又新增一种跨行还款方式。而这一切,都基于“银联缴费一站通”业务的开通。

据招行介绍,他们在龙江、南昌路、五台山、湖南路等四个小区安放了这种刷卡电

话,市民只要在这部电话上选择“信用卡还款”,输入信用卡卡号和金额,再刷一下其他银行借记卡并输入密码,就完成了跨行还款业务。据了解,“银联缴费一站通”信付通刷卡电话不仅可以实现信用卡跨行还款,还可以进行自来水、有线电视、天然气等公用事业缴费,提供通信话费缴纳,订购飞机票、汽车票,支付网上订单等多项服务。

## 活期存款利率首降 市民纷纷转存定期

**快讯**(记者 王海燕)今年利息连加几次,市民早已习以为常,但这次加息似乎跟以前5次不一样,昨天南京不少银行居然再现转存队伍。其中绝大部分市民是将活期存款转成3个月定期存款或是购买货币基金的。

记者昨天在新街口一家工行网点看到,几个柜台前都排起了办理业务的长队。记者随机采访了5位客户,其中有3位都是来办理存款转存业务的。新街口一家交行网点内,一上午办理转存业务的客户有20多人。据银行大堂经理介绍,昨天来办

理转存业务的主要有两类客户:一类是将活期存款转存3个月定期的,或者是在理财师建议下购买货币基金的;另外一类就是一加息就来转存的老年人。

“现在活期存款利率真的太低了,原来几次加息,好像活期就没加过,这次不仅没加,还降了,我们平常工资卡上经常有一些不用的闲钱放在活期上,太可惜了,所以我今天来银行问问,这些闲钱应该怎么办?”昨天到银行咨询的陆女士在理财师的建议下,将卡上的活期存款都转成了货币基金。“理财师说现在货币基金年收益3%~5%呢,要赎回也很方便,最多两天就到账了,我今



昨天,银行排起了长队 通讯员 杨效凤 快报记者 翁叶俊 摄

天就买了试试看。”

昨天还有一些市民干脆将活期存款转成3个月定期,“我看这次加息是3个月存款加得最多嘛,利率3.33%,活期利率都降到0.72%了,反正这些活期存

款我暂时也不用,干脆存3个月”。工行理财专家帮记者算了一笔账,同样是1万元,如果放在活期里,3个月后可得利息17元左右,而存个定期,则可得到利息79元左右,可多得62元左右。

## 信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询

### 家教

**英语数学** 名师上门。83306105

**在职名师** 小初高。85192665

**签约辅导** (包成绩),不达标退费,新街口、五台山、福建路、龙江。85973294

**对中等生**和稍差生有成功经验和方法。51557075

南大包提高。83002988

琴、弦、舞、画。83991444

南大武术。86631909

初三化学优师。83327654

天元高考 特长生外语外特训,全日制高复、会考冲刺。83361940

### 特殊家教

十二岁男孩,轻度孤独症,智力略低,找全职或兼职特殊家教一名。13305189128

高考阅卷名师、数。13913881745

### 网站建设

**阿搜拉** 建站更专业,免费推广。52954207

**箭鱼** 100起建站。86428424

### 电脑软件

**管得好** 企业管理软件,含进销存、资金、生产、统计等环节,随需定制。52958357

### 律师咨询

胜诉付费律师。13218031828

魏律师 经济、婚姻、刑事。13002599789

经济、劳动、律师。13611578006

房产 律师。85100868

胜诉收费律师。15601596061

### 健康保健

米莱雅 欧式油压。83983316

韩香 玉指推拿。51505322

丽韵 居家保健。86032626

益动康复 腰椎盘、各种风湿性疾病、脑血栓。52389898

丽人 精油保健。83952582

### 社会调查

**智多星** 调查。86621500 www.zdxc.com

**真相** 调查。83221007

**邓氏** 尖端技术调查。84590587 www.njdsdc.cn

**阿旺** 婚调。84730444

**猎人清债** 86688966

**零距离** 调查。84416007

圣徒女子 调查。84403077 www.stnzdc.com

**隆光** 专业取证调查。13851549366

**西点** 寻人、清债、商调、取证。13815865517

**零点婚调取证** 寻人,清债。84705770

**泰克** 调查、清欠。86622230

**霸王花** 调查、整蛊、支招。86682721

**永胜** 调查、取证、话单、寻人。83765071

**金龙** 合法追债、借、赖、工程等款,速快、成付。15951854792

**必成** 调查、话单、取证、寻人、护卫。83370339

### 工商代理

**国天** 快办工商代账。84218795

**华夏商标所** 84219076

**巨都** 办照、代账。51729386

康讯 注册、快办、物流。83413395

### 贷款服务

**喜明** 银行代办 80 万个贷, 2000 万企业贷款,免担保,急用钱,外地可;速办信用卡,包下卡,信用卡提现,垫还,空卡贷款。66602403

**振轩** 银行代办个人、企业贷款,外地可,急用钱,当日下款,空卡贷款。83765718

## 分类启事

### 遗失 公告 寻人 寻物

#### 遗失

遗失 刘光花身份证, 342623198501061623, 声明作废。

遗失 秦永兴报到证, 200232550400593, 声明作废。

遗失 金陵科技学院艺术学院李静学生证, 0460133720, 声明作废。

遗失 南京辛格莱工艺服饰有限公司组织机构代码证壹本、IC卡壹张, 代码 60896186-2, 声明作废。

遗失 叶飞户口迁移证, 苏迁字第 00559252 号, 声明作废。

遗失 陆之炎就业证, 号 010820000358, 声明作废。

遗失 王争先 A 类安全员证书, 编号 苏建安 A (2005) 0010605, 声明作废。

遗失 孙国伟待业证, 0403961150, 声明作废。

遗失 何桂秀待业证, 021020040177, 声明作废。

遗失 南京人口干部管理学院臧帝学生证, 号 05203106, 声明作废。

遗失 项立霞身份证, 320111199001063223, 声明作废。

遗失 王雅平身份证, 320106590310206, 声明作废。

遗失 交强保单, 040320070063721, 声明作废。

遗失 叶海梅待业证, 号 0906960901, 声明作废。

遗失 南京森林公安高等专科学校郭远航学生证, 学号 200503060209, 声明作废。

遗失 发票领购簿, 南京皮尔森商贸有限公司 320102793716251, 声明作废。

遗失 南京金桥市场菲斯尼针织经营部营业执照副本, 3201003000789, 声明作废。

遗失 张建辉户口簿, 南京市建邺区北圩路 8 号 3, 声明作废。

遗失 江苏省石油化工装备有限公司增值税专用发票 2 份, 号码为 10485065, 10485066, 纳税人识别号: 320106134752275, 声明作废。

遗失 姚友荣身份证, 320113197304152454, 声明作废。

遗失 南京魏氏洗浴桑拿有限公司税务登记证: 4090315, 领购手册编号 40903150001, 声明作废。

遗失 马君宁身份证, 号 320103196205012037, 声明作废。

遗失 江苏九九订报收据, 8303944-8303950, 声明作废。

遗失 南京广陵天科技有限公司税务登记证副本, 苏宁税字 32010276526864X 号, 声明作废。

遗失 潘丹丹身份证, 320722198609112342, 声明作废。

遗失 殷习丰房产经纪人证, 320100020015332, 声明作废。

遗失 王国兰身份证, 320121195310063328, 声明作废。

遗失 陈秋钢就业登记证, 号 116120011222, 声明作废。

遗失 任德才身份证, 320121198606224518, 声明作废。

遗失 南京化工职业技术学院化工技术 0411 班童涛学生证, 声明作废。

遗失 江苏商厦物业管理有限公司发票领购簿壹本, 声明作废。

遗失 吕娟就业证, 090620070557, 声明作废。

遗失 南京西游时代传媒有限公司, 纳税人识别号 320111768187423, 南京市地方税务局发票领购手册壹本和江苏省南京市服务业通用发票壹本, 发票代码 32010670130, 发票号码 01274528-01274550, 声明作废。

遗失 南京金桥市场绍琴服装经营部税务登记证正副本, 320107000011771, 声明作废。

遗失 南京迅风速递有限公司国税登记证, 320107771275993, 声明作废。

遗失 南京时尚投资置业有限公司开户许可证, 核准号为: J3010010089704, 声明作废。

遗失 翟崇刚户口迁移证, 报到证, 声明作废。

遗失 周正就业证, 0603060153, 声明作废。

遗失 张玉茹身份证, 320105194309210429, 声明作废。

遗失 南京江华财通投资管理有限公司营业执照正本壹份, 即日起声明作废。

遗失 姜伦就业证, 0505970109, 声明作废。

遗失 余承诚身份证, 32112319761112241, 声明作废。

遗失 别克轿车车号: 苏 A7H508、苏 A1P135 车辆 2008 年 1-12 月份养路费单证, 声明作废。

遗失 南京市秦淮区柳安赠品设计制作室组织机构代码卡, No. 71624025-3, 发卡日期 1999.8.24, 声明作废。

遗失 高青就业证, 号码: 030720010420, 声明作废。

遗失 陈灿明户口迁移证, 苏迁字第 00111796 号, 声明作废。

### 公告

注销公告 南京新发展创意策划有限公司, 注册号 3201032310411, 申请注销, 特此公告。

注销公告 南京港骏服饰有限公司, 注册号: 3201032306792, 申请注销, 特此公告, 请债权人于公告发布之日起速到公司办理相关事宜。