

# 年底贷款紧了咋办 不妨信用卡分期付款

### 生财有道

小陈夫妻俩刚买了新房、装修完毕,但是家里大的家电一件没有落实,因为手头上的钱全花光了。为了能够赶在春节前搬进去,小陈想到银行贷款先把大件配备齐全,结果跑到多家银行咨询了一下,发现年底银行贷款额度紧张、不少贷款品种像房产抵押贷款都停办了。怎么办呢?“像他这种情况,如果有信用卡,年底完全可以用信用卡分期付款。”据了解,如果选择合适的信用卡分期付款,手续费比银行贷款利率还低。

### 年底贷款紧张 明年会更难贷

“我和老婆月收入加起来也有近万元,为啥会贷不到款呢?”针对小陈的疑虑,记者昨日从南京多家银行了解到,年底贷款额度已经很紧张,不少银行已经只受理不发放了。

“今年上半年各家银行发放贷款都比较迅猛,有的银行9个月就把全年的贷款额度给发放完了。而且今年央行调了好多次存款准备金率,一些小银行贷款规模更成问题。”昨日南京一银行相关负责人告诉记者,从9月份以后,南京各家银行基本上是先确保普通的住房按揭贷款,而原来的住房抵押贷款、加按、转按等很多贷款品种都暂停了。“明年贷款会更难。”这位银行人士称,由于货币政策首度从紧,明年想从银行贷款会更难。

### 信用卡分期付款手续费远低于贷款利率

记者昨日在苏宁、国美、五星等家电商场了解到,目前不少银行的信用卡都可以申

请分期付款。而且手续费算下来之后,远低于银行贷款。

据了解,在这几家家电商场,招行、民生等银行的信用卡都可以申请免息分期付款,这种分期付款只要一次性支付一定的手续费即可。一般申请6期,手续费可免,如果申请12期,手续费为2%-2.5%不等。

假设客户购买了1万元的家电商品,采用信用卡分期付款,分12期付款,那么每个月只要正常还款800多元,然后支付银行2.5%的手续费,即250元即可。这一费用支出远远低于目前正常的银行分期。以最近一次加息为例,加息后一年期贷款基准利率已经升至7.47%。

不过,客户想要分期付款需要先向银行申请。记者昨日以招行客户身份进行了这项业务的申请,信用卡中心的工作人员对记者进行了简单的测试,询问了商品价格、在哪购买等问题后,再根据个人信用卡的还款记录,当即告知是否可以参加分期付款。据了解,分期付款有个前提,就是信用卡的可用额度要大于分期金额加上手续费。

### 一些分期付款期限越长费用越高

不过,记者了解到,并不是所有信用卡分期付款手续费都是一次性收取,一些股份制银行推出的不论商家、不论商品都可以向银行申请信用卡分期付款的方式,一般是按月收取,期限越长,费用越高。

以一股份制银行推出的可选择任意商户、任意商品的信用卡分期付款为例,如果客户分6期、12期付款,那么每月需要支付0.6%的手续费,一年下来相当于7.2%的费率。即1万元的商品分12期支付,要支付720元手续费。如果是分24期,则每月要收取0.7%的手续费,两年下来1万元的商品手续费要付出1600多元。

“如果商家跟银行有合作,可以一次性付较低的手续费进行分期,那么就选择这种方式。如果看中的商品没有和银行合作,那么只能采取不限商家、不限商户的分期付款方式。”昨日理财专家称,市民可根据自己的承受能力选择分期付款时间长短。

快报记者 王海燕

### 谁是创新典范楼盘? 周末为您揭晓

快报讯(记者 刘果)南京本土大腕对阵外来地产大鳄,谁更胜一筹?传统景观楼盘与现代高科技绿色住宅,谁在百姓心中分量更重?本周末,这些焦点问题都将随着“2007中国南京居住创新典范楼盘”评选结果的揭晓而逐一明朗起来。截至记者发稿,已有超过60余家开发企业报名参与活动。其中,80%以上是南京当前楼市中的名企大盘,激战在所难免,本周末的颁奖典礼看点十足。

“创新将成为南京楼市下一阶段绕不开的话题。”活动组委会负责人介绍说,在2007年南京楼市的发展中,开发企业之间也逐渐形成了两种方向:大的品牌开发商进一步加速房地产项目的产品创新速度,小的开发企业则仍停留在传统产品开发上。但随着明年房地产市场形势可能发生的逆转,“创新者生存”的道路将得到验证。

为此,本次评选活动旨在关注:哪些企业和项目在市场良好的形势下依旧不断创新以提升产品的品质?哪些楼盘在2008年将保持强大的生命力?针对这些业内和老百姓最关心的话题,2007年末的这次评比共设有20多项重磅大奖,包括最具人居环境品牌规模创新典范楼盘、最具稀缺资源创新典范楼盘、住宅品质创新典范楼盘、小户型住宅创新典范楼盘、最具投资价值创新典范楼盘、山水风光别墅社区创新典范楼盘、南京地标性创新示范写字楼、南京最佳商业创新典范楼盘等。

### 元旦起宁杭动车组停靠嘉兴站

快报讯(通讯员 陶利平 记者 鲍铭东)记者从上海铁路局获悉,从明年元旦起,包括宁杭动车组在内的6趟动车组列车增加停靠嘉兴站,这是动车组列车首次停靠嘉兴站,停站时间为2分钟。动车组停靠嘉兴后,南京到嘉兴乘动车组比以往最快火车时间缩短了1小时23分钟。

#### 嘉兴站6趟动车组列车及停站时间

班次	时间
杭州至南京D472次	杭州站开车时间8:25, 嘉兴站9:08
南京至杭州D471次	嘉兴站15:55, 到杭州站16:43
杭州至上海南D654次	嘉兴站8:28, 到上海南站9:08
上海南至杭州D653次	上海南站开车时间7:45, 嘉兴站8:21
杭州至上海南D668次	杭州站开车时间13:21, 嘉兴站14:04, 到上海南站时间14:44
上海南至杭州D683次	上海南站开车时间19:59, 嘉兴站20:35, 到杭州站时间21:22

### 19个农村客运站将投入使用 步行15分钟就能乘车进城

快报讯(通讯员 罗起记者 毛丽萍)步行15分钟可到客运候车点,一次换乘可到县城,两次换乘便可进市区……昨天,记者在全市农村客运站亭验收现场会上获悉,明年春运前,有19个农村客运站可以投入使用。据透露,将来南京周边各大小乡镇居民乘车均有望与城市接轨,农公线也有可能使用IC卡,目前双方已在协商中。

根据农村客运站场的布局规划,南京江南的江宁区将在城区设一个二级站,在铜井、陆郎、横溪、禄口、东善桥、湖熟、淳化、上峰、汤山等地各设一个准四级站,在谷里、铜山、周岗、土桥及牛首山、南唐二陵和汤山风景区各设一个简易站;溧水县将在城区设一个二级站,在

另据了解,从今天起,上海至北京间的动车组列车将增加泰山站停站。具体泰山站的停站时间为:上海至北京D32次,上海站10:50开,泰山站17:05到17:06开;北京至上海D31次,北京站10:50开,泰山站14:32到14:33开,停站时间均为1分钟。

## 现代快报元旦免费家装直通车

报名订座热线: 85881977 13002573862 凡报名预约的业主均赠送2008年精美挂历一本!  
岁末精品样板房大展示, 12月30、31日现代快报直通特别精选30多套样板房, 其中涵盖了别墅、跃层、平层等多种套型, 欧式、中式等各种风格俱全, 欢迎预约参观, 上车地点:  
1. 山西路青春剧场16路公交车站 8:45 2. 长乐路好又多超市对面 8:40 3. 华侨路中银万国证券大门口 8:50 4. 龙江小区会润发起市正门口 8:50 5. 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面) 8:50 6. 水西门建邺区政府门口 9:00 公益活动/风雨无阻/免费午餐/礼品赠送

### 选择品牌 / 推荐品牌 / 传颂品牌



# 2007

## 最具品牌特色的装饰企业

(以下排名不分先后)

### LONGFA 龙发装饰

#### 北京龙发装饰

5S 贵宾服务系统  
开创集成家居新模式

地址: 水西门大街262号  
电话: 86656252

### 星艺装饰

XINGYI DECORATION

永不褪色的  
“星艺质量锤”砸出来的经典  
别墅四小龙企业 六大诚信品牌

地址: 中山东路18号同创大厦24楼  
电话: 84707826  
地址: 中山东路9号天时尚中心9楼  
电话: 84706257

### 蓝孔雀装饰

真正的大户型、别墅设计专家  
名流居所·名师设计

地址: 新街口国贸10F-B4  
电话: 66893126 85985806

### 千里马装饰

驰骋千里 马到成功  
别墅四小龙企业 六大诚信品牌

地址: 水西门大街262号 换后河桥东  
电话: 86562901 86562902

### 羊城装饰

做一流工程 树广州品牌

来自广州的一线品牌, 专精别墅、大户型装修, 全方位满足客户个性化需求

地址: 中山南路369号盈嘉大厦1716室  
电话: 58074622 58074722

### sunday 松泉装饰

经典装饰·现代家居体验馆

5000平米样板房及材料展厅  
基地震撼亮相, 定制式家装的缔造者, 打造中国家装新模式。

地址: 应天大街158号  
电话: 400-888-2218

### WOLE 我乐装饰

客户满意是我们永恒不变的追求。每周末在华侨路长青藤茶社举办公益家装解析会

地址: 华侨路37号春风大厦20楼  
电话: 84789085 84789087

### 邦瀚装饰

温馨、浪漫与典雅。注重细节是我们的最大特色

地址: 白下区7-11号(新万里广场)603室  
电话: 84516882 84515078

### 红牛装饰

环保家装、优质家装、实惠家装、快乐家装、尽在红牛  
六大诚信品牌企业

地址: 新街口国贸11楼B5  
电话: 84706828 84709842

### I&D 香港富运装饰

整体家装配饰一步到位  
全程无忧。品位、神韵

地址: 江东北路388号正泰大厦2单元404座  
电话: 84631595 84631596

### 梦飞装饰

敞开式施工和“神秘顾客”  
监督工程开创透明家装之先河。  
六大诚信品牌企业

地址: 太平南路1号新世纪广场B幢1205室  
电话: 84651489 84651485

### 水木清华设计室

公装家装设计专家, 港台大师与易学研究员携手帮你打造完美空间。

地址: 水西门大街249号千峰彩翠1105座  
电话: 86559961 86559962