

元旦火车票今起预售

南京站车票预售期5天,动车车票预售期10天

快讯 (实习生 谭明村 记者 毛丽萍)元旦小长假即将来临,不少在外的人们纷纷准备回家过节。昨天记者从南京站了解到,元旦期间的火车票今天开始预售。目前南京站车票预售期为5天,动车车票则是10天。

昨天,记者来到南京火

车站的售票大厅,不少提前来买票的旅客却扑了个空。原来现在是新老兵运输期间,所以车票预售期缩短到了5天,比平时缩短了一半。据了解,暂时还没有接到恢复预售期的通知。上周接连几天的大雾,让不少出行者开始担心元旦期间的车票紧张。对此,相关负责人表示,

上周末出现的客流高峰主要是由于天气原因,由其他交通工具换乘火车的。而且今天刚刚开始预售,所以不必紧张元旦期间的票源。

不过相关人士还是提醒元旦前后需要出行的市民,最好提前几天购票,并提前买好返程票。尤其是上座率较高的沪宁线这样的短途。

针对未来一周可能出现集中购票的客流,站内还会采取增开售票专窗和增加售票窗口的措施。此外,南京各大火车站的车票预售期为10天,目前也没有出现车票吃紧的情况,各条线路都能满足旅客的需求。需要购票的旅客可以在各联网售票点购票。



鼠年贺卡走俏

昨天,一位女孩正在展示鼠年贺卡。新的一年即将来临,许多市民也纷纷开始给自己的亲朋好友送去祝福,而画面设计可爱的鼠年贺卡特受市民的青睐。

快报记者 施向辉 摄

元旦春节 打长途电话怎么省钱

元旦春节,电话成了人与人沟通的一个必不可少的通讯工具,不管是国内长途,还是国际长途,其实都有不少省钱的方法!

【国内长途】

两节当晚 1角/分钟

节日期间向远方的亲人问候不需要心疼电话费了。记者昨日从江苏电信获悉,在元旦和春节两天当晚7时到第二天早7时,江苏电信“我的E家”用户,使用11808业务拨打国内长

途电话,将免收IP费用,这意味着,当日拨打长途电话的用户,只要支付0.1元/分的基本话费。

另外,记者从江苏移动和江苏联通了解到,今年实现单向收费后,凡是办理了单向收费套餐的用户,在本地接听电话,不论是本地来电、国内长途还是国际长途,都是免费的。

【出境长途】

港澳游 购买当地卡合算

如果要跟内地联系,中国移动的电话卡是不错的选择,因为中国移动收购了当地一家运营商,所以话费

较低,但是在香港的标准资费是3.99元/分。其实,除了选择中国移动的服务,买一张当地的手机卡也是不错的选择,买卡花了100元(包括28元电话费),可以打600多分钟香港本地电话,打内地也只要2元多一分钟。

日韩美加 租机很有必要

江苏移动介绍,移动用户到韩国、日本、美国、加拿大、阿根廷、巴拉圭、委内瑞拉、秘鲁、墨西哥等国家漫游时,需要租用适合当地网络使用的手机。租机业务可以依照需要在国内或者目的地的指定移动运营商的营业厅

办理。

对于联通CDMA用户来说,美国、韩国、加拿大、澳大利亚是CDMA国际漫游开通的国家,所以只需到联通营业厅办理开通手续即可。

国际漫游有哪些优惠?

记者了解到,已经开通国际漫游功能的中国移动全球通客户,在中国台港澳地区除外的国家漫游时,在拨回中国内地境内的号码前,加拨××139,话费就优惠为5.99元/分钟。中国联通也有类似国际漫游回拨业务,每分钟只需支付5.88元。

快报记者 陈刚

下月起 小麦粉馒头有标准

快讯 (见习记者 张淑娟)今后,市民买馒头要注意了,千万别把白与不白当作衡量馒头质量的标准。记者昨日从南京市质监部门获悉,国家已经正式出台了小麦粉馒头标准,将于2008年1月1日正式实施。

据介绍,即将实施的小麦粉馒头标准适用于以小麦粉为原料生产的馒头,分为热包装馒头和冷包装馒头两大类。

标准中除明确标明馒头生产加工过程中不得采用熏硫的方法增白外,还

详细规定了馒头外观、内部、口感、滋味和气味等感官质量要求,确立了水分、比容、PH值等理化指标,以及重金属含量、微生物指标等卫生指标。

质监部门工作人员表示,按照新标准的发酵方法、工序选择、工艺指标等多项“配方”生产的馒头,在冷冻一个月之后依然可以保持松软的口感。该新标准实施后将对小馒头作坊、食品生产企业起到约束作用。同时,市民在购买馒头时,也一定要选择外形饱满、有特有麦香味、柔软有弹性的馒头。

下月起,要往房贷账户多存钱

今年一连加了6次利息,明年1月1日起,有房贷的人月供将一次性“消化”6次加息的幅度。那么下月起,房贷的月供到底会增加多少呢?记者昨日从南京多家银行获悉,明年1月1日起,所有客户的月供变化由电脑自动调整,1月1日之后,市民可以凭身份证到贷款银行查询月供具体增加了多少。为了防止余额不足发生欠款,银行人士提醒市民下月要往账户上多存几百元。

每个人房贷月供增加不一样

从明年1月1日起,将执行加息后的最新利率。如果房贷老客户们每月仍按2007年的数目还房贷,就会因为还款不足而造成不良信用记录。

那么明年1月1日后,房贷的月供到底会增加多少呢?“每个人增加的幅度都不一样。”昨日上海浦东发展银行注册金融理财师张敏告诉记者,即使同样的一笔

贷款,比如20万元20年,但是因为贷款时间的早晚,两人剩余本金及剩余期限不一样,因此,明年月供增加幅度也不一样。“因为明年具体月供增加多少,是以借款人的剩余贷款本金、剩余期限,再套用新利率计算出来的。”因此,市民只有等明年1月1日后,凭身份证才能到贷款银行查询出具体月供增加了多少。

多存多少钱可参照以下标准

下月起市民要往账户里多存多少钱,才不会导致余额不足造成不良信用记录呢?银行理财师提供了一种参考标准。

比如10万元10年期的贷款,假设目前本金一点没还,按新利率计算,可以得出最新的月供额1143.43元,而房贷老客户只要还过

一次款,那么贷款期限就会缩短。因此明年起月供肯定低于1143.3元。而且已贷款时间越长,明年月供就增加得越少。

换句话说,也就是说如果客户按照以下标准,按最新月供标准存足余额,那么就不会导致存款不足而造成信用不良。快报记者 王海燕

一、商业贷款类

以购买第一套住房,贷款10万元为例,采用2006年8月19日和2007年12月21日的房贷基准利率,按银行给予利率下限0.85倍的优惠后计算。

5年期	加息前,房贷利率为6.48%,月供1910.58元;加息后,房贷利率为7.74%,月供1960.37元。月供增加49.79元。
10年期	加息前,房贷利率为6.84%,月供1100.69元;加息后,房贷利率为7.83%,月供1143.43元。月供增加42.74元。
20年期	加息前,房贷利率为6.84%,月供705.51元;加息后,房贷利率为7.83%,月供754.79元。月供增加49.28元。

二、公积金贷款类

如果使用公积金贷款购买第一套住房,仍以贷款10万元为例,采用2006年8月19日和2007年12月21日的房贷基准利率计算。

5年期	加息前,房贷利率为4.14%,月供1847.98元;加息后,房贷利率为4.77%,月供1876.6元。月供增加28.62元。
10年期	加息前,房贷利率为4.59%,月供1040.73元;加息后,房贷利率为5.22%,月供1071.44元。月供增加30.71元。
20年期	加息前,房贷利率为4.59%,月供637.52元;加息后,房贷利率为5.22%,月供672.17元。月供增加34.65元。

农行一房子叫价6200万拍卖

快讯 (记者 张曦)记者昨日获悉,本月28日下午,江苏省拍卖总行将在拍卖行公开拍卖南京市农业银行一栋8层房产,起拍价高达6200万元。知情者告诉记者,在之前举办的农行房产拍卖会上,由于农行方面要求竞拍者一次性付款,此处房产已经流拍过一次。此次拍卖能否成交还是个未知数。

据了解,此处房产位于洪武路396号,共8层,

参考建筑面积为7778.56㎡,两证齐全,土地性质为综合出让。楼内有独立电梯,内部装修豪华,有中央空调,生活水泵,空调水泵,自动消防喷淋水泵系统等设施,双回路供电,起拍价为6200万元。

为什么农行今年会大规模地处理老网点和房产呢?记者昨日从知情者处了解到,由于农行正在争取尽快上市,为达到上市要求,不得不大规模地处置行内的老网点。

CCTV第三届赛宝大会 江苏地区征选全面启动

快讯 (记者 胡玉梅)这个月底,由央视经济频道主办的“CCTV第三届赛宝大会”江苏地区征选工作将拉开帷幕。受央视委托,江苏省收藏家协会被授权具体负责江苏地区赴京参加赛宝藏品的征选和推荐工作。为此,手头藏宝的藏家们,可以拿出自己珍藏的宝贝,经过专家们的层层选拔后,被认定是非常有价值的宝贝,就有希望登上央视,并与全国各地选送的宝贝一决高下。

此次赛宝大会参选藏品类别有书画、瓷器、金银玉器、珠宝、铜器、漆器佛像造像、竹木牙角器、文房用品、珐琅器、玻璃器、鼻烟壶、木器漆器、家具、钱币、织绣品等主流收藏品。

征选时间:南京地区2007年12月29日9:30—16:30

外地:2007年12月30日9:30—16:30

地点:南京市瞻园路68号淘宝市场3楼03号江苏省收藏家协会交流活动中心

退伍、毕业、转行:如何摆脱求职的艰辛

北大青鸟(南京协同)授权培训中心

“十佳中心”教学质量奖“诚信办学机构”

- 国际网络工程师、软件工程师招生公告
- 国家劳动和社会保障部门、北大青鸟联合打造
- “新兴技能型网络、软件人才”

招生对象:江苏及周边地区;年龄18-35周岁 **外地学员统一提供住宿**

招生人数:高中、中专、大专学历(40名);本科学历(40名);退伍军人(50名)

职业发展方向

网络方向:网络工程师、技术支持、项目经理、销售工程师、系统分析师、网络架构师等

软件方向:数据库开发及管理、JAVA工程师、.NET工程师等

毕业待遇:毕业学员推荐到各大中型IT企业、非IT企业部门、电信、数据中心等从事网络和软件开发等相关工作

短信咨询:发送“南京IT培训”至50120(资费0.1元/条,无月租)

网络方向 莲花桥:025-84731858/84731868

地址:珠江路222号长发数码大厦9楼CD座(珠江路与洪武北路交叉口)

网址:www.njxt.cn

软件方向 解放路:025-84455499/84455877

地址:解放路101号6楼(解放路与瑞金路交叉口)