



EGRET ISLAND  
中国·来安

一年来,央行六次加息;一线城市房价下跌成为焦点;南京楼市新房、二手房成交量连续下跌……楼市似乎已经面临新一轮的盘整。但就在这样的情况下,南京近郊的白鹭岛却能逆市飘红,以其独特魅力受到多方人士的追捧。

白鹭岛何以能如此从容?据相关人士介绍,在多数人选择了持币观望的情况下,具备战略眼光的精明人士却会把目光投向南京的外围,从而引发南京近郊生态胜地——白鹭岛的抢购热潮。继白鹭山庄联排别墅火爆售罄后,倾情推出的12层360度观景小高层再次取得好成绩:开盘热销50余套,给南京楼市带来暖流。



栈桥垂钓区



联排别墅室内实景



会所实景



木屋美景



贵宾楼实景

# 白鹭岛逆市飘红 掀起冬日楼市投资热

## 生态无价 白鹭岛诠释绿色投资

近山者仁,近水者智。白鹭岛依山傍水,四周群山环绕,万亩林海,绵延起伏。举目望去,苍翠欲滴,岚雾云蒸,明媚而富于神韵。恋子湖千亩水面,明洁如镜,秀丽清澈,时有野鸭凫水,一绺水纹轻轻漾来,偶有山野清风拂去,粼粼波光悄悄蔓延。每当清明至白露时分,更有万羽白鹭翩翩飞舞之奇观。漫步在湖畔,如在画中行。

白鹭岛生态旅游度假区内有维管束植物100多种,300多种,各类植物所挥发分泌放射出多种

芳香烃有机质,使空气得到进一步净化。特有的地热资源,开发出的温泉养生与森林浴场以及恋子湖天然自净水,形成了白鹭岛生态旅游区的独特养生系统。原生态的自然天物,无价的养生瑰宝,如此完美的资源结合,仅此白鹭岛一处。年年岁岁,白鹭去了又归,是白鹭岛生态持续健康发展的完美见证。

投资一份绿色,守候一片山水,为健康上一份天然的保险。生命无价,生态无价,投资白鹭岛,收获健康无价。

## 模式创新 白鹭岛主张高额回报

白鹭岛生态旅游度假村的承诺:5年包租,10年回购,业主自交付之日起,5年内不居住,将由公司包租,以前5年4.6%,后5年6%的高回报率来报答业主,同时承诺10年后若业主不需要第二居所,公司将按原价回购。同时,业主还可以在一年内免费乘坐公司往返南京的班车,享受到其他多种折扣。独创的高回报投资理念,开创性的操作模式,让投资这片生态居所的业主安心、放心、顺心。

白鹭岛生态旅游度假村首期联排别墅式70年产权精装修酒店式公寓,首批30栋投放市场,即获得好评如潮,掀起一股争做白鹭岛岛主的风

潮。如今,临湖而建的12层360度观景小高层精装修酒店式公寓,开盘当日即热销50余套。观景小高层同样采取高回报的模式,19.8万元起的低总价,让投资者无需承受过多经济压力,基本不受现行的“第二套房”政策影响。

有形的回报看得见,无形的回报更惊人。所谓有形回报即白鹭岛每年汇到您账户上的高额返利,无形回报是指白鹭岛10年的升值潜力。白鹭岛是一只“原始潜力股”,拥有极品的山水资源、无价的生态资源、高品位的旅游资源、紧邻宁洛高速的交通优势、距南京60公里的区位优势,使其上升空间无限宽广。

### 最新动态

## 精装修小高层酒店公寓亮相

白鹭岛国际生态旅游度假村新推小高层房源,再次成为楼市热点,双休日驾车前往白鹭岛看房选房的市民络绎不绝,为整个景区平添了一道靓丽的风景线。

此次推出的白鹭岛精装修酒店公寓为一栋12层的360度全景视野的小高层公寓,房源仅有120套,每套面积为53.4平方米,总价19.8万元起。开发商还承诺5年包租(回报率4.6%),10

年回购,堪称投资居住皆相宜。特别强调的是,这栋小高层公寓是整个白鹭岛国际生态旅游度假村中惟一的一栋小高层建筑。每一套房子都具有极好的景观视野。建筑前临水后依山,融湖光山色、青山绿水、人文建筑为一体,以原真自然,生态环保为特色,能够满足都市人离城、回归的需求。新房源现正热销中,还犹豫什么,快快报名参加我们的看房体验活动吧。

### 相关链接

#### 白鹭岛国家4A风景区

安徽省来安县白鹭岛风景区位于来安县城西北13公里处,距南京60公里,景区总面积约4.2万亩,森林覆盖率达90%,是省级森林公园。近年来,来安县政府按照“树立精品,培育特色,面向南京、合肥、扬州,吸引苏、锡、常、沪”的原则,努力把白鹭岛风景区建成一个集休闲娱乐、旅游度假、花果茶鸟购销为一体的国家级森林公园。

处于亚热带季风气候和江淮分水岭独特地理类型的白鹭岛风景区,空气清新,气候宜人,山林美景,天造地设。春天,山花烂漫,幽香逼人;夏天,云蒸霞蔚,绿茵滚滚;秋天,层林尽染,红枫如火;冬天,银装素裹,绵延起伏。每年清明至白露,

数万之众的鹭鸟云集,亮丽奇特,蔚为壮观,创设了“惊飞远映碧山去,一树梨花晚风”的诗情画意。峰峦迭翠的恋子山,秀色宜人的舜歌山,洞天明境的恋子湖,碧波荡漾的舜歌湖,担竹环绕的大庵寺,香烟弥漫的孔雀寺,鬼斧神工的一线天,古色古香的赏鹭亭,变化奇妙的望日峰,气势恢宏的抗金古战场,怀中抱子的千年古树,流水潺潺的观音泉,绵延细腻的天然沙滩浴场,雄居山腰的穆桂英跑马道,观景揽月的望火楼,五颜六色的奇花异草,品种繁多的珍禽鸟兽,郁郁葱葱的万亩林海,使白鹭岛风景区具备了极高的旅游品位,是人们旅游观光、休闲度假、访古探幽、回归自然的理想去处。

#### 白鹭岛生态旅游度假村

白鹭岛生态旅游度假区位于南京近郊来安,由南京乡村大世界投资实业有限公司投资超过3亿元建设开发,规划面积4.2万亩,核心开发面积1.7万亩,距古都南京60多公里,交通便捷,区位优势,宁蚌高速可以直达这个原生态的人间仙境。该岛生态保持得极其完好,每年清明至白

露时分,数万之多的国家二级保护动物——白鹭就栖息繁衍于此,为白鹭岛的生态提供了强有力的佐证。园区内主要植物有300多种,森林覆盖率达90%以上,仅白鹭湖内的鱼类就近20余种。全年平均气温14.9℃,使其夏无酷暑,冬无严寒,具有“天然、清幽、秀丽、静美、纯朴”等特点。

品鉴热线:(025) 86291568 86291528



南京近郊的白鹭岛逆市飘红,以其独特魅力受到追捧 快报记者 管新婷 摄