

# 东方天郡臻品房源贺岁公开

冬日的气温节节下降,南京购房者的热情也随着气温波动。但是前几天,仙林大学城的东方天郡售楼处却是一番热闹景象。栖霞建设麾下的楼盘向来以高品质、高性价比闻名,在楼市“寒冷”的情况下,依旧保持节节攀升的销售势头。自从进驻仙林、对外发售以来,东方天郡一直以“创新、实用、高性价比”引领仙林楼市。近日,东方天郡三期将有一批臻品房源即将对外公开。新房源尚未正式公开,已经吸引了一大批购房者前来排号选房。

据了解,此次于12月底推出的三期是3幢位于中心景观区的高层公寓,以90平方米的适中户型和140平方米的空中叠加别墅为主。

## 东方天郡,高性价比引领仙林楼市

仙林板块作为城东的新贵板块,以其独有的人文优势和自然景观成为近两年南京中高收入群体最为青睐的购房区域。这个板块也汇集了南京多家品牌地产开发企业,他们的一致进驻代表着其对仙林板块前景的乐观和信心。而栖霞建设作为领军仙林板块的开发商,目前在仙林有三大项目,其中高档公寓项目东方天郡和低密度别墅项目栖园在售。凭借24年的房地产开发经验,以及在南京及全国各地受到充分肯定的明星楼盘,如月牙湖花园、云锦美地、天泓山庄、汇林绿洲等,栖霞建设在购房者心中树立的高品质产品和良好的物业服务形象,已经成为购房者一再选择

栖霞楼盘的主要原因。

东方天郡是栖霞建设在积累了丰富的公寓开发经验和创新双赢的一个大型精品社区。自2005年开盘以来,东方天郡一期和二期一直保持热销势头,一期入住业主的高度评价让更多的看房人毅然选择东方天郡,二期虽然还没有交付,三期新房源还未正式推出,就有很多闻讯而来的客户要求提前选房。一位正在看空中叠加别墅的王先生表示,他8月份就看中了位于中心景观区的这个户型,但下手迟了,没买到,就等着东方天郡再推房源呢。

## 主景观区全面开放,创新户型得房率高

为了让更多购房者实地感受到东方天郡的景观优势,栖霞建设一直坚持“边造园林边建房”的创新理念,在景观与建筑的相互融合上也相当“苛求”。为了让小区一期的景观达到最好的效果,栖霞建设曾不惜耗费时间、精力一次次地调整。目前二期的中心景观区已经全面开放,设计师以建筑小品、雕塑、曲径、亭榭为主要元素,营造出一座写意山水园林,配以婀娜的植物和蜿蜒的溪水,让身处闹市的人们,重归大自然的怀抱,找到一片身心的宁静。

创新户型是东方天郡在整个项目中所着力追求的另

一个目标。空间设计合理、得房率高是东方天郡的业主对户型的一致评价。“空中内花园”是东方天郡户型中的明星户型,127平方米的三房可以当成四房使用。整个户型以客厅为中心,将卧室、书房、内花园及餐厅等功能空间有机结合起来,同时,内花园及观景阳台的配置将室内空间和室外美景融为一体,使普通的公寓房俨然具有众多全景观花园洋房的特点。其次,创新的内花园设计,一方面在公共空间和私家空间之间留下了一块近9平方米的过渡空间,通过景观绿化的引入和精巧布置,回避了传统玄关的狭小与直白。最重要的是,内花园仅按一半面积销售,物超所值。

## 空中叠加小别墅,创新产品有惊喜

此次东方天郡推出的新房源有部分90平方米的适中户型。工作人员表示,以前推出的70~80平方米的二房虽然受到不少购房者欢迎,但也有看房人觉得90平方米的空间更舒适。为此,他们这次推出了30多套90平方米的舒适两房。而空中叠加别墅更是受到了众多购房者的追捧。东方天郡曾经推出过一批位于中心景观区的空中叠加别墅,但房源量不多,很快就售罄了。“这样的户型可以给购房者更多的自主空间,原本一层是90平方米,我们现在把客厅和餐厅挑空,层高达到了5.8米,给购房者充分的创意空



东方天郡景观优势突出

间。”据了解,这个户型的所有卧室都朝南,且均享有3.9米的大开间,而且另一个设计亮点是楼上楼下拥有各自的分户门,令空间相对独立,互不干扰,非常适合三代同堂之家。

此外,值得一提的是,东方天郡此次推出的所有套型内部均采用了五项先进技术:家庭安防及防灾系统技术;家庭智能化信息系统技术;外墙外保温、倒置式屋面保温、围护结构保温系统技术;加气混凝土砌块技术;厨房及卫生间无毒环保型防水技术,从而提升了产品的品质,确保了业主的安全和使用方便。

贵宾热线  
85893666 85895666



东方天郡是栖霞建设在仙林打造的大型精品社区

世茂房地产 [HK0813] 世茂股份 [SH600823]

## 世茂房地产新作 再度倾城

常州世茂·香槟湖 即将盛大开放 南京预约销售已正式启动

世茂房地产,二十年峥嵘发展,成就城市梦想,作为城市首个超高层全江景国际品质高级居住社区,南京世茂滨江新城,饮誉全球,2007,世茂又一核心力作,世茂·香槟湖,距常州,150万平米世界级湖居,打造常州新CBD居住典范,350亩湖湾湖居,89万平米原生湿地,世界五大水镇领袖,传承世茂水岸豪宅尊贵血统。

一城欧风 半城湖

**世茂·香槟湖**

KOL 15th of New & L. House  
This Day of Year Entered The Honor of World's Best

【顶级阵容】世茂房地产担纲领衔,国际团队鼎力加盟,设计师300多名设计;

【常州地主】150万平米史无前例,80亿巨资投资打造

【城市中心】毗邻市政府大楼,软件园,河海大学,恐龙园,市体育中心,常州大剧院。

【大美之地】65万平米原生湖畔,300亩浩渺湖面,城市内不可再有。

【一城欧风】3年寻考,设计筑筑,威尼斯,蓝托平语水镇精华,演绎百年欧式经典。

【奢华配套】15万平米滨湖商业,14万平米会所,安德鲁丰源餐厅,国际名校,一应俱全。

世茂滨江新城

建筑滨江 品质生活

**贵宾热线: 025-58828888**

南京世茂滨江新城大美成形,部分楼宇正式交付,恭迎业主圆满入住!

世茂滨江新城2007年荣获“中国南京最具经典价值精装成品住宅典范楼盘”奖项

南京接待中心: 南京市南通路99号 www.shimaonj.com