

既在意料之外,也在意料之中

# 金峰大厦领跑2007鼓楼高端商务区

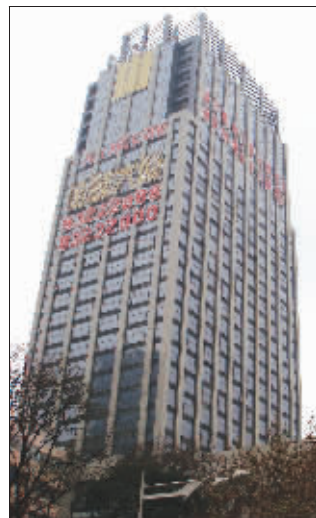
南京,又是一年过去。

从年中房地产行情的一路看涨到年底的起伏不定,从各项政策法规的完善和出台到供求双方心理态势的改变与博弈,这一年的南京房地产市场充满了戏剧性,也让楼市的前景充满了变数。但是,在这风云变幻的一年里,除了众多的意料之外,也有一些事情的发生是在意料之中的,就像那句脍炙人口的楼盘广告语所表达的,“世界的中心曾经改变过,南京的中心正在改变中。”随着城市规模的壮大和经济的发展,商务写字楼的行情一直稳步攀升,没有跌宕起伏的大起大落,没有不计后果的歇斯底里,有的,是那一份从容与淡定。

现在,让我们放慢时间的脚步,对本年度在南京房地产市场以“鼓楼 CBD 高端商务办公区域领跑者”姿态亮相,以“对话中国”活动在长三角地区引起巨大反响,然后低调开盘并在1个月内一举夺取甲级写字楼销售冠军荣誉的金峰大厦做全年回顾。



“对话中国”活动在长三角地区引起巨大反响



金峰大厦销售业绩显赫

## 低调开盘 却夺得销售冠军

7月,金峰大厦低调开盘,没有敲锣打鼓的开盘仪式,也没有铺天盖地的广告投放,销售人员从容地接待每一位来访的客户,耐心地为大家更多地了解金峰大厦的人做最详尽的介绍。当时,很多人对此颇为不解,因为与火爆的住宅销售氛围比起来,写字楼市场一直都是倾向于不温不火的“慢性子”,如此低调的开盘在写字楼销售领域内向来被视为大忌……

9月,后来被地产分析人士评论为“既是意料外,也是意料中”的结果是:“金峰大厦销售额度悄然过亿,一举夺得甲级写字楼当月销售冠军”,南京甲级写字楼市场销售排行榜上第一名的位置上,金峰大厦四个字赫然在目,正如业内人士评论所说:结果是验证过程是否合理有效的唯一途径。

目前,金峰大厦已经处在即将交付的准现房阶段,销售额亦是稳步上升,部分未售房源正在接受预定。在该项目营销团队,说得最多的便是“感恩”、“感谢”这样的字眼。值得庆幸的是,我们这个城市中有这样的开发与营销团队和这样的项目,相信他们必定会成为引导整个房地产行业走向健康、走向正规、走向成熟的中坚力量。

## “对话中国”展现大家风范

2007年5月,在鼓楼广场的北侧,金峰大厦迎来了它的第一批客人,包括受邀贵宾和各方媒体在内的少部分人亲身体会了之前传闻甚久的“水晶盒子”,与售楼处现场同时揭开神秘面纱的还有那句后来被各方一致肯定的广告语“世界的中心曾经改变过,南京的中心正在改变中。”这让人不得不佩服该项目营销团队敏锐的洞察力。因为也正是在同一时间,城市中心应该分为商业中心和商务中心的发展理念浮出水面,新

街口与鼓楼在本质上被区分开来。

6月,全城轰动的一个月,金峰的开发与营销团队的又一动作——“对话中国”活动顺利召开。我国加入世界贸易组织的首席谈判代表、前外经贸部部长龙永图先生与美国就各国加入世界贸易组织首席谈判代表、前白宫首席对外政策的制定者沙琳夫人,以及世界500强驻华机构的负责人、地产行业的资深专家、国内的各大主流媒体,在这一天因为

同一个原因来到同一个地方,南京房地产市场2007年度活动的最强音由此出炉。活动中两位贵宾谈到的很多见解逐步应验,两位贵宾提出的很多问题至今仍是各种政策与法规着重解决的对象。活动规模、流程安排、贵宾级别、甚至举办场地金陵饭店活动当天排起的数百人的长队,都把活动主办与协办单位的执行与策划能力表现得淋漓尽致,国内某一线媒体给出的评价简单明了:大家风范,大师手笔。



金峰大厦以“鼓楼 CBD 高端商务办公区域领跑者”姿态亮相

主力80-90m<sup>2</sup>两房, 100-130m<sup>2</sup>三房。

# 28.3万

元旦购房第一人 (79m<sup>2</sup>两房两厅)

## 1月1日零点热烈开盘

九十街区578套  
全新房源面市

08买房越早越实惠, 优惠金额自己做主!  
2008天润城买房第一人, 抢先优惠8万元  
第二号优惠7万, 第三号优惠6万...前400号最低优惠3万!  
元旦零点起售, 限时一天,  
倒计时优惠“日进200元”  
12月20号启动, 30号截至, 提前登记最高可累计2200元

热烈祝贺威尼斯假日酒店元月18日盛大开业  
热烈祝贺苏宁百货批发市场元月18日盛大开业 地址: 清江路99号

025—58579999-58491111 双强品牌优势 商业中心大盘 苏宁环球购物中心、苏宁电器落户  
地铁大盖 三号线新站就在小区门口 实力教育大盘 引入名校琅琊路小学、二十九中 纯美精彩户型 90-130m<sup>2</sup>功能齐备, 舒适温馨!

售楼处: 南京市大桥北路77号  
本广告仅作参考, 最终以合同约定为准!  
网址: [WWW.SUNING.COM.CN](http://WWW.SUNING.COM.CN) 苏宁环球股份有限公司(股票代码: 002024)

售楼地址: 南京大桥北路, 苏宁大桥北77号  
售楼电话: 025-58579999-58491111  
售楼时间: 2007年12月20日-2008年1月31日  
售楼地址: 南京大桥北路, 苏宁大桥北77号  
售楼电话: 025-58579999-58491111  
售楼时间: 2007年12月20日-2008年1月31日

广告招商: 南京天润城房地产开发有限公司 广告部电话: 025-58579999