

# 招商·依云溪谷销售业绩刷新别墅单日成交纪录

## 首批房源售罄,二批房源即日推出

均价 14800 元 / 平方米入住纯墅社区,总价 320 万元买双拼别墅,12 月 25 日开始公开内部认购的招商·依云溪谷赢得客户广泛追捧。首批房源认购当天即售出 90%,销售额逾 4 个亿,刷新了南京别墅市场单日成交纪录,随后即告售罄。据悉,加推的第二批房源即日推出,接待中心仍设在东方商城负一楼。



招商·依云溪谷首批房源公开发售现场

### 百年招商出品

在现场,一位邱先生表示,依云溪谷此次推出的大幅优惠让他惊喜不已。“应该说这次的价格大大低于我的心理预期。我对比过仙林地区的房价,现在这里别墅均价已经接近 2 万元 / 平方米,听说这个地方的楼面价都已经接近万元,未来这里别墅的平均房价肯定是在 2 万元以上。”邱先生表示,他详细研读过依云溪谷的规划方案,也曾经观摩过上海、苏州的依云系列产品,对依云溪谷的产品品质很有信心。“这样的产品,这样优惠的价格,可以说是高性价比的别墅。作为一个置业者,只要能

够理智地分析这些因素,就一定会选择招商地产的依云溪谷。”

招商地产南京公司的负责人表示,依云溪谷开盘之时恰逢招商局成立 135 周年,庆祝酒会在香港湾仔港湾道一号香港君悦酒店大礼堂隆重举行。该负责人透露:作为招商局旗下三大核心产业之一的招商地产非常重视此次活动,南京公司已接到总部通知,决定将依云溪谷内部认购优惠活动持续进行,以感谢南京客户对招商地产的厚爱。

### 附加值决定热销

楼盘的附加值一直是其热销的重要因素之一。仙林

大学城浓郁的人文气氛、先行一步的现代化市政基础设施、高尚纯别墅社区生活、品牌开发商、品牌物业公司管理、大面积的山体公园、水系以及景观园林和建设小品,再加上作为多年品牌开发商的招商地产所积累的别墅产品经验,已经可以想象得到的外立面质感、形象和艺术气质,包括档次高、功能全的会所等,这些因素都是别墅的附加值。

据了解,依云溪谷项目占地 24 万平方米,一期由独栋、双拼别墅构成,容积率低至 0.47。它秉承招商人一贯的责任感与使命感,把对原生态资源的尊重、挖掘与融合作为重点而贯彻始终。讲究在自然中建筑私密空间,将“纯墅生活”的概念贯彻规划始终。

社区内部 6 万平方米碧芙山中遍植景观植物,竹林与林荫小道密布其中。休憩水亭、景观小桥和步入式草地等景观小品设计,为居住者打造与自然和谐共生空间;以 2 万平米香奈湖为中心因地修建的水系景观,形成天然溪流和叠水瀑布、亲水栈道、廊架、观景平台。

项目秉承“现代印象派”风格,采用双拼独栋化造型,充分利用不同材质和色

彩的组合,选用陶土瓦、质感涂料、蘑菇石等多种石材;屋顶用地的褐色系和蓝灰色系,小区墙面用地的砖红色系和米黄色系等,使得建筑色彩浓烈,风格独具。在空间的处理上进退有致,既保证了生活的私密感,也让建筑风格显得活泼起来。每户设立多个花园式露台,多重立体式开阔庭院、阳光地下室为业主带来多重生活情趣。户型方面,花园设计为一大特色,户均花园面积 100 平方米以上,彰显别墅生活特有的尊贵感。项目采用混凝土框架结构、墙体砌块自保温、双层中空玻璃断桥铝合金窗、抗渗混凝土地下室、屋面防水保温体系、平台倒置式保温防水体系等一系列技术手段和先进材料,保证了建筑整体的安全和可持续发展。

招商·依云溪谷致力于为南京高端人群打造高端居住圈和社交圈,精心打造 4800 平方米依云国际会所,会所内设置游泳池、儿童戏水池、网球场、篮球场,并为业主提供高品质的综合性服务;社区引入高标准幼儿园,保障业主子女教育;更有招商局物业以 26 年管理经验尽心服务,带给业主贴心的人文关怀。



招商·依云溪谷受到众多购房者青睐

### 万达集团董事长获评“光彩人物”

12月28日北京,在由中共中央统战部、全国工商联、中国光彩事业促进会、中央电视台联合举办的首届中国光彩事业表彰大会上,大连万达集团董事长王健林捧得“光彩人物”奖杯。全国共有 10 位民营企业企业家获此殊荣。

此次活动是为了表彰光彩事业开展 13 年来在国家经济建设、消除贫困和承担社会责任等方面做出突出成就的光彩企业家。候选人由各省市推荐,征求有关部门和社会各界意见后,由中央统战部、全国工商联、中国光彩事业促进会、国务院有关部委及专家学者组成的评选委员会评审确定人选。

全国各省市共推荐了 56 名候选人,最后评委会选出 10 位“光彩人物”。

## 到银河湾福苑 赏巴厘岛风光

去巴厘岛太远,来银河湾福苑。以五星级酒店室内装修的标准来塑造园林,用每平方米上千元的价格来打造小区园林景观,小区的左边是欢乐活泼、形式多样的休闲嬉水空间,小区的右边是由两个文化艺术景墙分割而成的活动和休闲区。在银河湾福苑,您可以欣赏到巴厘岛的无限美景。

### 配套成熟区位优势

银河湾福苑位于南京主城中,集庆门大街与江东南路交汇处的东北角,扼守新街口 CBD 与河西 CBD 两大商业中心的黄金枢纽地段,地铁站 2 号、6 号线集庆门站,升值潜力无限。项目紧邻南湖成熟社区,商业网点密集,生活氛围浓厚,配套设施齐全。

作为南京主城未来重点发展的稀缺核心地带,银河湾福苑吸引万达等知名投资商前来,未来几年内,江东商业中心将会呈现一个璀璨夺目的中央生活之城。

### 优雅景观完美呈现

小区入口处是芭堤雅景观水景区,设计灵感来自泰国的芭堤雅,设计了入口的大型水景,水榭内可以放置书柜,营造一处富含浓郁书卷味的书吧景观。

在书吧里,一杯咖啡、几本好书、简单却颇具风格的摆设、蓝调和爵士乐,给业主一段独处的时光和优雅心境。右边是茶吧,左边则是酒吧,成就休闲时光。

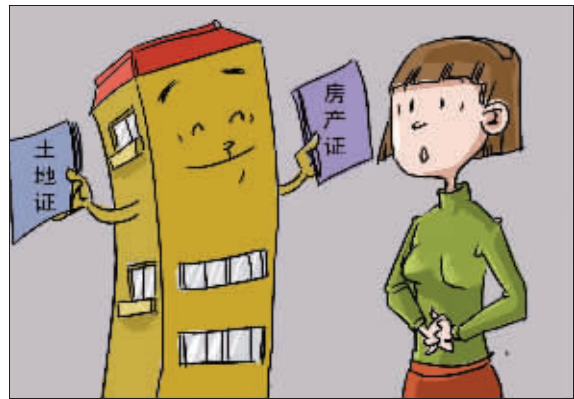
婆罗景观区位于小区的左边,用层次丰富的植物和水体分割,为人们营造出欢乐活泼、形式多样的休闲嬉水空间。景观的高低错落

变化,营造丰富的空间体验及多元化的休息活动,沟通交流场所。婆罗景观区内的架空层是咖啡吧,四周都有植物围合,制造了安静的场所,给小区内的住户们安静地享受品尝咖啡的感觉。

小区的右边,是阳光巴厘景观区,通过两个文化艺术景墙分割,将这个区域分割成为活动和休闲两个区域。景墙一侧是活动区,结合安全实用的活动设施和场地周围株型优美而奇特的植物栽植,营造舒适的活动空间,两条健身小径连接次要园路,与组团内其他景点相连,也为居民休息、交流提供了场所。

## “买房无忧”系列报道之八十五 教你如何办“两证”

不久前,胡女士从开发商处接收了她去年购买的房屋,在办理完毕房屋交接手续后,胡女士准备下一步就去办理房屋的房产证和土地证。可她以前没有买过房,对于办理房产证和土地证具体要准备哪些资料,如何去办理并不十分清楚。为此,她拨通了快报《金楼市》买房无忧热线。



漫画 俞晓翔

[律师出马]

本期出马律师:江苏君远律师事务所李淑君

### 第一步 准备办证材料

根据我国《城市房地产开发经营管理条例》第 33 条的规定:“预售商品房的购买人应当自商品房交付使用之日起 90 日内,办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续;现房商品房的购买人应当自销售合同签订之日起 90 日内,办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续。”由此可见,在办理“两证”的过程中,购房者是法定义务人,而开发商则负有协助义务。一般而言,购房者办理房产证,需要准备如下材料:

- 1、商品房买卖合同;
- 2、购房发票原件及复印件;
- 3、身份证及复印件(无身份证者需提供有效身份证件复印件,18 岁以下需提供户口本复印件);
- 4、契税发票上报联;
- 5、物业维修基金缴款凭证第二联;
- 6、测绘分户图。

上述第 2 项(购房发票)、第 6 项(测绘分户图)材料应由开发商提供,第 4 项、第 5 项材料应前往房产交易中心或银行专用窗口缴纳(购房者可在接收房屋时询问开发商具体缴纳地点)。

### 第二步 缴纳契税和维修基金

购房者携带上述第 1、2、3、6 项材料前往契税和维修基金的缴纳点。首先缴纳契税,而后缴纳维修基金。购房者应现场填写申报表,提交身份证原件、商品房买卖合同正本以及购房发票复印件;

报单和购房正式发票的复印件两个材料。然后工作人员会开具物业契税发票和维修基金发票,一式两联,一联由购房者自己留存,另一联后面要交产权材料窗口。

### 第三步 办理房产证

在缴纳契税和维修基金后,购房者应前往房产交易中心领取产权材料窗口,填写房屋权属登记申请书,并提供以下材料:

- 1、房屋测绘分户图两张;
- 2、商品房买卖合同;
- 3、物业维修基金发票第二联;
- 4、购房发票原件第二联,专用办证联;
- 5、身份证复印件,原件工作人员看过之后会返还。

工作人员收下上述材料后,会开具一张房屋权属登记收件收据。该收据一般提示一周后可以领取房产证,注意领取房产证时还要携带身份证、商品房买卖合同副本、购房发票及其复印件,如委托他人领取房产证,则还应出具授权委托书。

### 第四步 办理土地证

领到房产证后,可以进行下一步——办理土地证,办理土地证购房者需要准备下列资料:

- 1、产权证复印件(共有权证、他项权证复印件);
- 2、商品房买卖合同复印件;
- 3、购房者身份证及复印件(无身份证提供户口本复印件);
- 4、土地分割图;

上述第 4 项(土地分割图)材料应由开发商提供,购房者在备齐上述材料后应到国土资源局办证大厅办证。

[特别提醒]

### 房产证和土地证缺一不可

最后要提醒广大购房者的是,有些购房者对土地证不够重视,只关心房产证是否已拿到手。但事实上,土地证是购房者证明财产拥有权的重要凭证,房产证和土地证缺一不可。如果不及办理土地证,将面临三大风险:一、虽然房产证握在自己手里,但土地使用权仍属于房地产开发商,这就不能排除存在开发商以该土地使用权“大证”向银行抵押贷款的风险;二、

不办理土地证,有的单位可能会将土地使用权非法转让给他人,使购房者蒙受不必要的损失;三、如果将来土地证和房产证不齐,所购房可能不得上市交易。此外,购房者有了土地证后,当开发商违反规划,擅自将绿地或者其他公共面积进行商业开发时,购房者就有权说不。

主持人 快报记者 许延正  
买房无忧热线:(025) 84783529 84783629