

# “吃套餐”还是半包? 各有各的好!

2007年下半年,美庭家居在南京家装市场上率先推出了装修套餐,受到了不少装修业主的追捧。但不少打算选美庭做装修的业主也有些困惑,装修套餐和半包装修哪个好?到底该如何选择?对此,美庭家居的设计师认为,套餐和半包各有各的好,装修业主应该根据户型的不同和设计需求的不同选择。

## 案例一:实用美观,恰到好处

案例地址:中海塞纳丽舍  
房屋类型:三室两厅一卫一厨  
建筑面积:110平方米



美庭设计师徐美霞设计作品

### ■设计解析

这套房屋的居住者是一个三口之家,房屋本身的功能分区非常明确,大的格局也基本合理,但在局部构造上有些缺陷。美庭家居设计师徐美霞认为,储藏空间偏少是这套户型最大的问题。另外,餐厅面积相对于客厅面积的比例有点偏大,主卧的进门走道过长,这些都是需要通过设计师的调整来完善。

在设计的时候,徐美霞针对餐厅空间进行了调整,将餐厅的墙往餐厅方向拉进了50厘米,合理地把餐厅的一个小小区域划分给主卧室,使之成为主卧室的一个储藏柜,这样就解决了储藏空间不足的问题。对于储藏间的处理,徐美霞采用了镜面推拉门的设计,这样既满足了穿衣照镜的使用需求,又从视觉上加大了卧室走道的宽度,让走道看起来不再狭长。在拉出墙体的同时,餐厅内形成了一个凹角,结合原户型的特点,徐美霞将凹角处理成了半弧形,和间隔餐厅、客厅

的弧形台阶形成呼应,实现了造型上的统一,也弱化了这个90度的阳角。

这套房屋的女主人很喜欢泡木桶浴,为此,徐美霞将卫生间处理成了一个休闲放松的空间。用原始木桶搭配原始木台盆,并且选用了风格相同的花砖铺贴墙面。

### ■案例报价

半包造价:40000元,含水电、防水、客厅背景、餐厅背景、储物柜、墙地砖铺设等人工费,且包括工艺吊顶、厨卫塑钢吊顶、乳胶漆、油漆、鞋

柜、门套等。

### ■设计师档案

徐美霞,美庭家居城西精品设计部经理,毕业于南京建筑工程学院。

**设计理念:**把个性化融入到空间的每个角落,运用行为艺术的种种手法,令空间在舒适的基础上更加艺术化,进而创造具有文化内涵、具有高尚品位的室内空间。

**经典作品:**锦绣花园别墅、天泓山庄、金陵家天下、万科金色家园、金马郗城、新世界中心等。

## 案例二:空间游戏,少即是多

案例地址:香山美墅  
房屋类型:三室二厅二卫一厨  
建筑面积:121.49平方米



美庭设计师杨万芳设计作品

### ■设计解析

这套房屋的功能分区比较利落清楚,房主希望少花钱,达到很好的装修效果。在设计过程中,美庭家居设计师杨万芳所使用的设计语言和材料都比较简练。“不管是材料和设计,都是随手可得的,用以实现平民化的奢华设计。”

比如,在门厅的设计上,杨万芳就用了白色的人造石来处理玄关鞋柜,使之与错层的扶栏相互呼应。厨房餐厅之间吧台的设计,也采用了白色人造石,整体感更强。

至于卫生间的改造,也更强化了卫生间空间的独立性,更好满足业主的使用需求。在颜色上,卫生间的色彩也以浅色调为主,使整套设计协调一致。“尽管设计十分简单,却因为恰到好处,实现了更完美的设计效果,也正应了‘少即是多’的设计理念。”杨万芳如是说。

### ■案例报价

基础装修:选择288

元/平米套餐,需要36193元,含鑫屋12mm强化复合地板、LD磁砖等、美森耐模压门、美标洁具四件套、美庭家居整体橱柜、汇泰龙五金、欧拜克强度扣板吊顶、多乐士五合一二代内墙漆。

**套餐以外增项造价:**32076元,包含:入户半包门套、玄关造型、客厅主墙面造型、儿卧门、门套及五金、景观阳台砖及铺设、主卫墙和地砖及吊顶、主卫洁具四件套、挡水板、人造石窗台面、顶面造型、包立管和墙体变更、砌台阶和水电路改造及防水防潮处

理、开关面板等。

工程总造价:68269元

### ■设计师档案

杨万芳,美庭家居江宁精品设计中心设计部经理,毕业于无锡工业职业技术学院造型设计专业。

**设计理念:**延伸建筑固有美,着重文化品位,用朴素、经典的设计语言反映现代空间,在步履移随的过程中感受人与空间的和谐。

**成功作品:**梅花山庄、御庭园、市政天元城、武夷花园、揽翠苑、恒安家园、莱茵东郡等。 快报记者 王燕

# 迎新年 贺新春

## 2008 华东关爱每个家庭的健康与环保

百姓家具·百姓价格

### 软体家具特惠 (七厅、八厅)

轩尼	钢架三人沙发	原价: 880元	现价: 550元
金梦海	皮床3# 1.5*2m(全套)	原价: 1700元	现价: 1300元
	布床 1.8*2m(全套)	原价: 1900元	现价: 1700元
	沙发706 (1+2+3)	原价: 2400元	现价: 1700元
海澜工艺	沙发563 1+1+3	原价: 2650元	现价: 1650元
恩森	沙发	原价: 2200元	现价: 1680元
	03沙发	原价: 2400元	现价: 1680元
布兰·帝思	660# 2+3	原价: 2000元	现价: 1300元
	617# 2+3	原价: 2200元	现价: 1600元
天艺	456# 1+1+3	原价: 3800元	现价: 1600元
香港金戈	牛皮(268) 1+1+3	原价: 4680元	现价: 3980元

### 餐桌椅特惠 (民用厅)

金斗士	1.35*0.8m	大理石	1+6	原价: 2000元	现价: 1400元
广发	1.35*0.8m	大理石	1+6	原价: 1800元	现价: 1350元
申达	1.5*0.9m	大理石	1+6	原价: 1980元	现价: 1480元
靓雅	1.34*0.84m	挂边餐桌	1+6	原价: 950元	现价: 750元
明珠	1.5*0.9m	平台桌	1+6	原价: 1200元	现价: 890元
	1.45*0.9m	抽拉直边桌	1+6	原价: 1400元	现价: 1200元
鸿运	1.5*1.5m	转动圆桌	1+6	原价: 2200元	现价: 1600元
兴兴	1.25*1.25m	麻将圆桌	1+6	原价: 1200元	现价: 950元
红叶	1.38*1.38m	挂边圆桌	1+6	原价: 5200元	现价: 2600元

**华东家具广场** HUA DONG FURITURE MARKET

乘车路线: 1W/33W/13W/69W/32W/66W/10W/17W/28W/59W/76W/136W/22W/64W/南洲线/南金线

招商电话: 025-85027188 地址: 南京市黄家圩30号(南京火车站向北50米) 到火车站或乘地铁至南京站3号出口即可