

贴补三年利息差额

## 钟山晶典“贴息计划”为购房者减负

银行房贷利息不断上涨,让众多购房者望而却步。钟山晶典开发商——新加坡国浩房地产集团(以下简称“国浩房地产”)想业主所想,率先为购房者贴补三年利息差额,切实实为业主减轻了房贷压力。此举极大提升了国浩的企业形象,同时也赢得了业内的齐声赞誉。众多客户纷纷致电咨询,使钟山晶典项目再次成为购房者关注的焦点。(有关此次贴息计划的详细情况,可咨询钟山晶典现场售楼处,该计划开发商保留最终解释权。)



项目样板间

## 紫金山东麓 一方心灵净土

钟山晶典是国浩房地产登陆南京的首个扛鼎力作,占据紫金山东麓优越地段。3000万平米紫金山是南京的象征,对于居住来说,拥有这样秀丽而尘嚣难袭的稀有自然环境,是喧哗的闹市区所不能比拟的。项目毗邻200万平方米的钟山国际高尔夫球场以及亚洲第一大的国际赛马场,尽显精英阶层的贵族生活风范;临近仙林大学城板块,具备深厚浓郁的文化底蕴。

## 出行便利 地铁就在家门口

钟山晶典直面兴建中的地铁2号线、4号线以及沪宁铁路交会的未来城东交通枢纽,2号线预留

计将于2009年底正式通车。依托此交通枢纽将形成区域内繁华的商业区,极大地拓展了项目的未来前景。项目向南约500米可以驶上沪宁高速,约30分钟驶抵新街口,交通便捷。

## 国际级建筑团队 经典永续

钟山晶典特聘1983年曾参与建造金陵饭店的国际知名建筑团队P&T(巴马丹拿)担纲设计,为南京再添经典建筑。饱含激情的设计笔触,最大限度地利用生态环境,保持建筑对大自然的谦逊礼让,将建筑巧妙地融于自然中,开阔的栋距,优美的天际线,赋予建筑艺术之美。二房、三房、四房86—125平方米多种户型可供选择,更有户户朝南的理想朝向,使每个家都能

能饱览更开阔迷人的山景、水景、园景。

项目屈指可数的落水山庄会所是南京独有的世界级风格会所,其设计灵感来源于美国赖特1936年设计的著名建筑、拥有美国“别墅之王”美誉的“宾州流水别墅”。错落的会所立面与自然流水、小瀑布和谐辉映,外观时尚经典。会所内设施齐备,可满足业主交际、休闲、娱乐、健身等高品质生活需求。

## 巴厘岛风情 演绎天人合一

国浩房地产凭借其放眼世界的审美视角,将巴厘岛风情景观原汁原味地复制到南京。明快的色彩,质朴天然的景观雕像,更有浅溪、飞瀑、石滩、莹坡草地、原生植被……精心撷取的巴厘岛浪漫元素,融入以生命、体魄、思想、精神、繁荣为主轴的五大精彩生活区,营造出浓郁浪漫的异域风情景观,让业主一年四季都能享受到异国度假的闲趣。



项目效果图

## 雅居乐花园 咖啡品鉴圆满举行

近日,由雅居乐花园主办的浓情共享咖啡品鉴活动圆满举行,活动时间横跨整个元旦假期,从2007年12月31日至2008年元月1日每天下午两点,每天均有近百位尊贵嘉宾出席活动。

雅居乐花园特邀专业咖啡师为本次活动倾情表演,嘉宾们在咖啡师的指导下,一边品尝醇香咖啡,一边饶有兴致地欣赏工艺表演,一杯浓郁的咖啡,让嘉宾们从齿颊留香的美妙中,领略到了雅居乐花园带给他们的时尚、尊贵的生活理念,欢乐的笑容绽放在每一位嘉宾的脸上。现场欢声笑语,嘉宾们积极参与,热烈气氛一浪高过一浪。主办方还设置了抽奖环节,不少幸运观众兴高采烈地捧着精美的咖啡器具奖品,表示回去后一定要将今天学到的东西向家人一展身手。

雅居乐花园追求高雅、崇尚内涵的生活方式,在咖啡品鉴活动中受到了在场每一位嘉宾的推崇。活动结束后,嘉宾们均感到意犹未尽,主动与置业顾问进行交流,希望能更多地了解雅居乐花园。在他们看来,雅居乐花园的尊贵品质毋庸置疑,而如此具有使命感和责任感的开发商一定能给大家带来最完美的住宅产品。

## 星雨华府 找回南京的优雅生活

傲居新街口、河西奥体两大国际CBD的中间点,星雨华府以无与伦比的城区配套,尽拥繁华优雅。在这里每个人都可以把自己当成生活的主角,shopping、喝咖啡、看画展、party应有尽有,尽情演绎让自己感动的生活瞬间。十余条成熟公交线路环伺左右,地铁2号线、规划中的6号线就在家门口,生活因为便捷而从容。

在这样的得天独厚的地段,星雨华府规划有近40万平米的大型纯住宅社区,没有一般楼盘底商的喧嚣,只有宁静而幽雅,充满怡然的心情。借全球五大环境设计机构之一的贝尔高林的国际大师之手,星雨华府在社区景观设计中以大型中央花园为主景,并巧妙融入梅兰菊竹四大主题景观组团,28幢高层建筑散布于景观中错落而有韵致,无论是推开窗观景,还是悠然漫步于社区之中,生活从此赏心悦目。

更令人感动的是,在星雨华府,为让业主的生活品质得到更大提升,一座豪华超五星级综合楼和住宅楼的底层架空主题休闲会所应运而生,有空了就到健

身中心感受一下运动的畅快,或者到咖啡厅、酒吧品味一下情调,又或约上知己好友在底楼泛会所绿意环绕的环境中打打牌、下下棋也不错。另外,星雨华府的14大智能安防系统、3大住宅中央系统全面保障业主住得安心、住得舒心,以及一所高档幼儿园和一所双语小学也已提前为社区的小主人们准备好了。作为一个由经营食品道德事

业并成功开发众多驰名誉全国之项目的雨润地华企业倾力打造的大型住宅项目,星雨华府站在城市生活文明的高度整体规划,同时也以切实的建设一点一滴营造优雅的生活环境。南京,优雅已苏醒。



星雨华府实景

## 威尼斯水城 开盘1小时热销100套

借贺岁新春之际,苏宁地产威尼斯水城六街区于2007年12月30日盛大开盘,10种户型,1000余套经典房源盛装亮相。

开盘清晨,众多对威尼斯水城翘首期盼的准客户,早早赶到售楼处。据了解,本次开盘推出的千套房源,历时一年多精心锤炼,房源足,品质优,性价比高,面积为70—130平方米的两房和三房,户型设计合理,超宽楼间距,座座朝阳,户户观景,为购房者提供更大的选择空间,并大大降低购房者特别是首次置业的年轻人的购房成本。准业主们在选购房源时,不时向置业顾问追问自己所挑房源的相关信息及购房优惠政策。在短短一小时

内,热销100套。

为给购房者提供更良好的建筑品质和生活配套,苏宁地产在2007年一年中做了大量努力。一些新工艺、新材料将在六街区投入使用。一些基础设施建设也已取得突破性进展,如:大型圣马可广场正在招商;四星级的威尼斯假日酒店的装修正在紧锣密鼓地进行,春节时将试营业;知名小学已开工建设,明年6月落成;公交站点已破土建设,春节时完工,届时三条公交线路将直达水城……众多利好消息,将解决业主的生活配套问题。

本次威尼斯水城六街区开盘优惠不断,惊喜多多,给购房者更多的实惠,详情请至售楼处了解。



楼盘热销现场

## 美达·浅草明苑 让你享受精装修品质

精装修,对一个成熟的开发商来说仅是房产开发众多产业链的其中一环,属于纯服务,对美达来说,开发精装修房完全是从提高品牌忠诚度,为消费者提供更好的产品,以及实行差异化竞争等角度来考虑的。对消费者来说,精装修房和毛坯房相比,价格虽然要高一些,但高出的价格都兑换为实实在在的东西,是物有所值的,如果还要高。而美达通过统一采购、装修,既为业主节省了每一分钱又提升了居住品质,踏实地为业主考虑,这才是美达实行精装修房的根本。

美达·浅草明苑精装修房仅为7500元/平方米起,业主既享受到了实惠又不必为装修烦恼,新生活一步到位。美达·浅草明苑的精装修房,经过长期的精心准备后已开始接受市场认购。在实行精装修房之初,采购部依公司宗旨将精装修材料、产品均锁定在高档品牌范围内。例如,内墙涂料将目光暂锁定为“立邦”、“多乐士”或同等档次环保乳胶漆品牌。整体橱柜为“欧派”、“海尔”、“方太”或同等档次整体橱柜品牌。为满足不同业主的喜好,特邀请南京艺术学院的专家,制定了多种套系的装修方案,将艺术与家完美融合,丰富的装修风格满足不同品位的业主。

## 现代快报 免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com 预约热线: 85180159

(免费乘车、风雨无阻,江北提供免费午餐)

周六、周日上午江北8:50发车

恒辉翡翠城→万江共和新城→明发滨江新城→威尼斯水城→江岸水城→天华绿谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→华侨城→天润城→华欧国际友好城→金城丽景

周六、周日江宁上午8:50发车

江宁: 蓝岸尚城→丹佛小镇→百家湖国际花园城·国际城→武夷绿洲→文化名园

本周推荐团购楼盘: 天华绿谷, 团购热线:

13057513719

江北发车点:(1) 华侨路威亨酒店门口(上午8:50发车)(2) 草场门车站9:00发车(56、66路车站机关加油站旁)(3) 双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4) 江苏展览馆(上午8:35发车)

江宁发车点:(1) 江苏展览馆(上午8:30)(2) 华侨路威亨酒店门口(上午8:50发车)(3) 新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路(发车时间上午9:00)(4) 龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05)

通知:2007年12月29、30日看房车调整为12月30、31日开通,2008年5、6日恢复正常开通。