南京首届优秀(经纪)中介评选企业巡礼之四

人才是满堂红最宝贵的财富

新年伊始,满堂红(南京)置业有限公司的银城东苑店进入开业倒计时,该公司副总经理袁小玲自豪地说:“这将是我们的第30家店。”过去的一年,满堂红在南京从无到有,从最初的3家店发展到30家店,红遍全南京,无疑是2007年南京二手房市场最大的黑马。1月3日,记者走进了新街口国贸大厦满堂红南京总部,探寻其在南京飞速蹿红的秘密。

蹿红轨迹

从“开门红”到“满堂红”

在广州说起“满堂红”是无人不知,该公司以其专业的服务赢得了无数的荣誉与辉煌。然而,2007年3月11日,满堂红凤凰西街、虹苑和南苑三家店在南京开业时,它对于南京市民来说还是一家全新的公司。

满堂红一开始就打出了“签三方约、公平交易、杜绝差价”的广告,宣称要“打造最具效率的房屋流通服务网络,让中国人住得更好”。那么,南京市民会接受这家全新的中介公司吗?该公司的服务到底如何呢?

奇迹般的“开门红”引起了业界震惊:2007年3月,开业当月满堂红3家店总业绩就达到了10万元,4月份突破20万元,5月份达29.2万元。这无疑是南京市民对于满堂红认可的最好证明。业内人士指出,即使经过多年运营,南京二手房市场目前单店月度业绩一般也只有3万元左右,像满堂红这样3个月内单店月度业绩就接近10万元的业绩无疑是个奇迹。

6月份满堂红开始扩张,新开了两家店。在11月份南京中介市场逐步进入淡季,部分中小中介关门歇业时,他们却一口气新开了6家店,12月份又新开3家。与此同时,公司业绩几乎是成倍增长,入冬以来的市场寒流根本无法阻挡其前进的步伐。12月份满堂红总业绩再创历史新高,达117万元。

造星运动

“人才是最宝贵的财富”

满堂红的成功有多方面原因,但最值得一提的是它独特的团队。业内传闻,满堂红的员工都是工作狂,经常有人晚上十一二点还带客户看房。是什么能让员工如此忘我地投入工作呢?袁小玲坦然地回答说:“我们的人才培养就是‘造星运动’。”

2007年7月26日,满堂红在多家媒体整版刊登了公司24个网络经纪人的照片,同时在各大房地产专业网站不停地滚动播放这些照片。一张张青春靓丽的照片取代了密密麻麻的房源信息,让人耳目一新。花如此巨大的代价宣传员工,在南京业内可谓是绝无仅有,这对满堂红的网络经纪的推动自不必说,随后的一系列意外收获更是带来不少惊喜。“我们的‘做单女王’马莉因此与失散多年的小学同学联系上了,还有个小伙子拿着登着自己照片的报纸自豪地给母亲看。”在袁小玲看来,这些举动对于员工的激励远比对业绩的推动更重要。

该公司还成立了培训部,详细地制定每月的培训计划,同时开展“超级联赛”、PK大赛和月度评选等一系列活动。在完善的培训体系下,员工们知识越来越丰富,在一系列极具竞争力的比赛活动中,员工们不断地成长奋进。“人才是最宝贵的财富”,这是满堂红一直坚持的理念。2006年10月那个远赴羊城广州培训的30人团队现在已经壮大到400人。这些都将是满堂红未来发展的巨大财富。

新年战略

打造南京中介第一品牌

据悉,满堂红目前在南京二手房市场的占有率已达3%,稳居业内第四。作为一家刚运营一年的公司,业绩骄人。袁小玲表示,公司计划在2008年新开50家店,进一步扩大市场占有率。在业绩上的目标是进入前二,而在品牌方面,满堂红将继续不断提高服务质量,全力打造南京中介第一品牌,成为南京市民最信任的中介企业。

据南京市房管局调查统计,目前南京二手房市场只有48%的交易是通过中介交易,与广州90%的比例距离还很远。基于这点考虑,袁小玲认为南京二手房市场仍然有巨大空间。“南京二手房市场是以刚性需求为主,市场的发展健康,前景广阔。”袁小玲坚信,在经过一段时间的调整,市场趋势明朗化后,广大市民会停止观望,南京二手房市场2008年将会迎来爆发期。**见习记者 文涛**

■相关链接

满堂红荣誉榜

1.2006年全国优秀房地产经纪机构

2.2006年中国房地产经纪百强企业

3.2006年双十佳阳光中介

4.2006年全国主流媒体信赖的中介品牌

5.2006年读者最喜爱的房地产中介品牌

南京二手房专版

置如 83434883 83466420
五所村 小4F40m²30.5万/居 管气全明精装
滨江西苑 大2F77m²57.3万 精装房型好
五所村 小2F45m²35.8万 管气小区
双门楼宾馆旁 老中5F50m²38万 交便管气
燕禾园 大中1F82m²65.6万 双南精装管气
华富园 特大2F132m²146万 顶级豪装车位

启来居 85642339
六合独立别墅 1/3 310m² 63万新房价优
东井村 1/6 61m² 50.5万 精装院55万双南
六合门面 1F 75m² 17万 新房层高5.5米
八卦洲 平房110m² 15万 另一套100万12万
壹城旁 4/5 110m² 35万 07年新房价低
八卦洲 地皮500m² 25万可盖房

新荣御 84275720 83902445

月牙湖雅舍园	2/8	148m²	精装即住	136万/产
月牙湖紫金城	5/6	75m²	精装设全	88万/产
中山门附近	1/6	74m²	院25m²	84.5万/产
江宁托乐嘉	2/4	65m²	新精装	50万/产
	1/9	137m²	院30m²	78万/产

电力宿舍 3/6 72m² 52.5万精装管气特价 83913686

标的置业 现金购房:82091148

中央门 5F 34m² 24.2万 正规单室套南 85363150
迈地铁口01房 6/7 73m² 54.2万 小区厅大特价 86681639
炼油厂 4/5 50m² 17.8万 低价宜投资 66871156
尧石二村 1/5 66+20m² 39.8万 精装送设施 51792760
迈地铁口 1/6 102m² 58.6万 全明精装三室 83922583
高力汽配城 4F 151m² 60.8万 04新空两证齐全 66876770
北苑小区 6/6 59m² 43万 双南精装学区房 51167369
和燕路小区 6/7 54m² 36.8万 98小区交便 82091148
门面 49+50m² 38万 精装特价 83913686

尧化门
4/6 77m² 28.5万 双南精装83826982
4/7 66m² 29.3万 双南精装83826982
1/6 70m² 28万经济实用房66871156
4/6 66m² 25万 简装 51792760
1/4 56+20m² 29万精装暖气热水51167361
3/6 80m² 42.2万双南一北精装51167361
3/6 52m² 26.2万南北学区好51167361
2/5 70m² 36.8万 双南精装51167361
2/5 69m² 36.6万双南代户口51167369
6/6 80m² 46万精装送设施 66871156
2/6 69m² 36.5万双南一北特价86681639
2/3 60m² 33.5万精装入户口66890655
5F 40m² 24.8万精装02年房85363150

迈地铁口
7F 41m² 28.8万全明小区 82091148
1/7 71m² 55万南北精装 66878677
3/7 74m² 61万精装环优99房85363150
1/7 62+20m² 45万南北精装入户51167369
4/7 51m² 35.5万南北地势佳66890655
1/7 62m² 49万南北全明66878677
1/7 72m² 54万双南全明院20m² 66933226
1/6 61m² 45万双南全明院30m² 66933226
5/6 75m² 53.5万双南精装管气93房86681639
6/6 52m² 28万07年精装 66871156
2/5 64m² 36万双南全明66871156
1/7 82m² 48万精装有院66871156
7跃8 86+14m² 50万婚装 51792760

南砖新村
东井村
港尧新村
金尧山庄

吉祥山庄
3/6 38m² 27万全明婚装00房83913686
5/7 81m² 50万双南精装 51167369
1/6 65m² 56万双南院50m²环优85363150
6/6 58m² 41.8万景观房急售86681639
2/4 81m² 42.5万双南精装入户51167369
2/6 75m² 40万精装送可更名66871156
2/4 67m² 36万简装 66871156
4/7 60m² 45.5万双南全明精装66878677
6跃7 110+40m² 67.8万四南精装暖气82091148
7/11 118m² 98.5万新空房含税价66890655
4/7 51m² 35.8万南北全明 66876770
4/6 120m² 86万精装设全南住两用51792760
5/6 43m² 32万单窗精装 52955343

锁金村
尧化新村
金尧花园
尧建新村
和燕路小区
怡园小区
林景瑞园
晓庄村02房
阳光雅居
望燕名居

迈车站旁98房 5/7 67m² 50.8万双南小区送设施86681639
小市街 3/6 53m² 33万南北全明 52955343
小市新村 1/6 70m² 50.6万南北婚装 66878677
小市街88号 5/7 68m² 49万南北全明66878677
车门街 4/6 38m² 20.3万单窗套 52955343
红山路98房 1/7 80+30m² 63万双南精装 66878677
电力宿舍 1/6 53+20m² 39万南北全明66878677
营苑西村 1/6 90m² 69.8万南北全明婚装66933226
盛世花园 1/7 63m² 44.5万南北豪装 52955343
五塘村 4/7 77m² 56.8万全明精装交便82091148
五塘广场 5/7 68m² 46.5万南北精装 66890655
紫竹林 3/7 42m² 39.6万二窗新婚装82091148
新街口 7/尖 49m² 48.8万精装二窗学区房82091148

金陵小区 4F 44m² 27.8万二室精装拎包入住66876770
建宁路 6/6 44m² 27.5万南北小套 66890655
五所村 2/7 42m² 32.5万全明装修二室66876770
炼油厂 5/6 83m² 32.5万精装暖气送设66933220
江南水泥厂 5/5 63m² 23万07年婚装送设66933220
栖化新村 3/5 72m² 28万精装暖气送设6693322O
江宁地铁口 6跃7 123+90m² 83万全明精装66933220
仙林亚东城 4/11 107m² 79万毛坯全明51792760
板仓 6F 70m² 52.5万双南95年房85363150
八卦洲 4/5 77m² 28.5万双南精装06年房85363150
门面 83m² 75万主干道宜投资83913686
后宰门 1/7 56+30m² 50.6万双南精装暖气82091148
金源太古城 5/10 146m² 160万精装三南一北82091148

更多房源请看 数字电视804频道
地址:石鼓路107号华威大厦22楼D座

馨之房
荣获南京市房产经纪行业诚信服务先进单位

现金收购产权、居住权房整资解决疑难杂症
房源热线:84213193 资质证号:000834

岗子村 4/7 45m²38万 正南好改两室 84213192
板仓街南大 6/尖 52m²43万 双南新婚装拎包住 84213192
王府大街 5/7 56m²51万 特价急售 84214038
北京东路连家店 1F90m²126万 市口好宜投资可开三个店81655595
定淮门 1/5 55m²42.8万 双南全明院20m² 81655595
莫愁新寓 3/7 64.7m²61.5万 南北全明精装厅18m²84214069
公教一村 3/6 59.5+6m²113万 精装全明双南北小 84214069
凤栖苑(急售) 2/7 64m²53.6万 全明简装房型佳环优 84213477
郭家山 3/6 64.4m²35.5万 简装双南双阳房改房 81655589
廖家巷 3/7 67.8m²64.5万 精装送设拎包住 81655589
雨花新村 6/7 70m²50.8万 双南全明型佳生活交便84213309
森林海 11F190m²206万五室三厅三卫30万豪装送露台70m²84214038
金陵新九村旁 5/7 56m²42.8万 南北全明精装送设 84214077
龙凤玫瑰园 1/18 140.5m²155.8万 新空毛坯双南阳光好 84213277
赞成湖畔居 1/11 92.5m²83.5万 双南豪装阳光好 81655121
玉带园(居) 4/6 62.02m²46.5万 双南全明景观 84203477
清华公寓门面 1F145m²178万 正规门面高3.3米 84213359
尚书公寓(00) 1/6 71.5m²70.5万 精装00年小区 84213359
模范马路小区 6/6 53+10m²48.7万 双南尖顶三小50中可加盖84213277
西桥好房 5/7 119m²127万 三南一东全明精装 84214036
南方花园 6/7 185m²95.8万 五南豪装15万露台50m²84213769
金陵七村 4/7 65m²45万 99年精装全明送设施送车棚84213277
蔚蓝星座 1/24 98m²93万 双南含税景观阳光好 84213477
湖畔之星多套 13/19 139m²188万 豪装含税全景观 81655595

鼓楼区
山西路旁 2/6 46.7m²42万南北全明 81655595
玉泉路 6/7 66.5m²117万双南精装全明29中琅小 81655595
山西路 1/7 56.5m²56.5万南北全明院20m² 81655595
扬州路 3/5 56m²76.8万双南全明力小29中 84214069
郁金里多套 2/6 55.3m²51.5万南北精装全明 84214069
虎丘路 2/6 64m²100万全明精装双南力学29中 84214069
剑阁路 1/6 60+20m²89万南北精装有院力学29中 84214069
钱塘路 2/7 36.5m²68.8万双南全明精装琅小29中 84214069
汉口西路 4/7 48m²52.5万力小29中学区双南 66883128
宁工新寓 2/7 68.5m²65.5万中装环优 81655595
汉中门萍聚村 5/5 55.6m²56万精装全明学区 84213477
黑龙江路 1/7 67m²49.8万简装全明小区环境好 84213277
三牌楼大街 4/7 51m²46.8万精装全明阳光好 84213277
凤凰三村 5/6 68m²63万双南全明价优 84213277
辰龙广场 26/28 100m²103万双南全明装修 83885639
广州路 3/7 60m²65万南北精装全明鼓一小学 83039934
古平岗 4/6 82.8m²68.8万双南一北全明 84203477
儿童医院旁 4/7 42.5m²43万全新装修全明 84203477
清凉门桥 1/7 63.5m²52.3万南北简装院8m²84214036
湖南路小区 2/7 63.3m²57.5万南北简装全明 84214036
育才公寓 3/6 56m²52.3万南北全明毛坯直更名 84214036
五台花园 16/30 148m²240万豪装全明东南不含税 51978657
四卫头 3/7 40m²41万精装无税价低 83708001
南瑞路 4/7 50.82m²43.8万三小精装交便 83708001

高云岭
梅花山庄
6/6 54.2m²50.5万精装实际面积大 83708001
5/7 80m²100万高档小区地势佳 84214038
4/7 96m²114万豪装高档小区地势佳 84214038
2/8 143m²156万高档小区地势佳 84214038
5/7 75m²85.5万高档小区地势佳 84214038
6/7 100m²120万高档小区地势佳 84214038
6/7 100m²118万50万豪装送全设拎包住 84214037
4/7 76.16m²95万全明精装环境好 84214077
4/7 86.52m²100万全明靠花园地势佳 84214077
5/7 76.76m²98万精装全明小区环境好 84214077

湖畔之星
5/25 133m²172万豪装全明装景观 84214038
9/34 59m²60万精装地势佳 84214038
张府园小区
大行宫
游府新村
4/7 59.5+3m²71万南北全明精装游小3中 84214069
梅花山庄
3/6 212m²265万跃层豪装环优 84213359
程阁老巷
11/30 65m²59.8万东南精装价优 81655122
张府园
3/6 40.5m²40.3万正南装修地铁口 81655122
象房村
3/7 52m²37.5万简装小区出新 81655595
银通公寓
4/7 78.5m²71.8万套型佳人文素质高 81655595
梅花山庄
1/6 83m²97万全明精装环优 84214038
月牙湖
曙光里
朗诗熙园
金宝花园多套
4/11 160m²256万新装全明高档小区 84213477
26/29 81m²78万精装全明拎包住 84213477
常府街四条巷
2/6 62.1m²60万小区可停车全明阳光好 84213477

银城东苑
尚书公寓(电视台)
莫愁路
蓝旗新村(新物)
新街口多套
大中桥
洪武路
卫桥新村
王府花园
七里街(99年)
新街口门面房
鑫园多套
光华门
玄武区
锁金村
曹后村
公教一村
新庄花园
花园路多套
富贵山
曹后村
竺桥
梅园(00年)
佛心桥

1/11 103m²127万精装全明环优 84213477
5跃6 126m²128万豪装送设拎包住 84214037
6/7 52.62m²44.5万精装送设过度首选 84214037
7/7 53m²39万房型极佳交便 84214037
3/6 50m²43.3万双南精装送设 84214037
5/22 57m²53万市中心地势佳价优 84213277
3/6 46m²37.2万二室一厅房型好 84214577
3/7 65m²59万精装房型好 84214577
3/6 67m²53万双南一北南航宿舍 84214577
10/17 148m²190万04豪装房型佳全明 84203477
7F 90m²51.5万双南精装 85276787
1/7 89+20m²165万南市人流量大 83708001
6/7 64m²48.8万南北精装设施全 52013118
2/6 56.34m²38.5万双南简装 84214038
2/5 75.5+4m²145万精装全明双南一北北东学区 84214069
6/7 76.71m²61.5万精装双南一北全明送设 81655589
1/6 58.2m²43.8万双南管气送庭院环优 66883128
1/6 45.2m²41.4万全明送庭院25m² 66883128
4/6 56.3m²37.5万双南简装价优 84213477
2/6 56m²55.8万简装房型佳地势优 84213477
5/6 71m²77万精装全明含税 66883128
5/5 64.05m²53.5万中等装修送设拎包住 84214077

湖景花园
南农大
相府营
新庄花园
营苑新寓
太平花园
太平门月星花园
后宰门多套
板仓街
建邺区
万科光明城市
月安花园
金马郦城
金马郦城
玉塘村
南苑晔园
南湖路
南苑健园
滨江奥城
中海塞纳丽舍

9/17 113m²132万三南可观湖景含税 81655121
1/7 91m²106万精装双南全明环优车位 84203477
3/6 65m²56万双南全明环优车位 84203477
2/7 58.5m²60.5万三室一厅小区学区好 81618003
3/7 52m²50万精装双南01年房 81618003
5/7 60.3m²37.5万精装南北入户口学区好交便51676680
1/7 93m²106万高档住宅区 84213359
6/7 91.2m²106万20万豪装送设 84213359
6/6 59m²50万精装南北全明 84213277
2/7 48m²38.9万南北全明01年房小区 84213277
11/18 112.04m²152万高档小区环优 84213359
2/11 137m²110万全明急售 84214038
4/4 132m²126万4跃5层高档小区 84214038
5/6 185+25m²175万三南全明交便环境佳 84214069
4/7 47.4m²42万精装套型佳环优 84213359
4/7 44m²40.8万装修单室全明 66883128
1/6 70m²59.6万全明房型佳院40m² 81655122
2/7 105.5m²78万三南装修全明 81655122
2/11 106.25m²100万新空全明刚交付 81655595
8/11 135m²135万新空全明环优 84213477

紫鑫中华
月安花园
金贸新寓
南苑趣园
安国村107新物业
凤栖苑
奥体空中别墅
虹苑新寓
沿河五村
利民村
典雅居
湖西街
滨江奥城
沿河五村
汉中门金鹰
滨江奥城
南湖
安如村
虹苑多套

10/18 117.5m²110万新空全明东头一户 84213477
2/6 126m²126万双南豪装环优 81655122
6F 76m²70.8万全明婚装景观房 84214038
5/5 99m²83.8万双南精装房型佳 84214077
6/7 73m²60.8万双南婚装未住二房 84214037
3/7 47m²37.5万房型极佳性价比高 84214037
10跃11 231m²270万奥体全景50万精装含税 84214037
6/7 64.5m²50.2万双南全明二室二厅 81655121
3/6 60m²50.5万精装双南全明 84203477
4/4 49.5m²36.5万二室一厅全明 84203477
8/12 112m²125万三室两厅豪装 83885639
7/7 150m²113万精装全明 84203477
13/18 135m²135万豪装双南含税 84214036
14/18 134m²117万毛坯直接更名 84214036
2/6 69m²50万毛坯全明毛坯 84214036
5/6 146.5m²138万40万豪装送设 84213359
6/11 143.92m²123万新空景观房 81963503
18/18 97m²87.3万新空景观送炒台 81963503
6F 40m²29万房型佳过度首选错层 84214037
7/尖 73m²51万尖顶双南精装交便 84645485
2/7 63m²50万全明精装生活交便 84645485

白鹭花园
秦淮区
秦虹小区
晨光路
明都雅苑
开源小区
夫子庙
夫子庙桃叶渡
夫子庙连家店多套
曙光里
霞光里(急售)
康业里(02房)
江宁路
夫子庙小学
集庆门
皇册家园
洪家园特价
春天家园
江宁路
康馨花园
秦虹小区
下关区
五所村
燕禾园
宝塔桥东街

5/7 65m²55.4万双南成熟小区地铁口 84645485
6/6 65.3m²46万双南简装 84214038
4/7 52m²42.8万精装送设房型佳 66883128
2/6 56m²44.8万光线好房间大生活便 84213769
4/7 50m²35.8万全明精装送设 84213769
5/6 115m²108万全明精装地下室 66883128
1/6 42.25m²30.5万精装全明含税 66883128
1/6 51m²43.6万精装全明含税 66883128
3/6 52m²44.6万南北全明地佳 81655122
3/7 45m²40万黄金地段含税价 81655122
1/6 79m²79万双南地势好适投资 81655122
1/7 100m²87.5万毛坯管气房型佳 84214077
和燕路东井一村 2/5 70.1m²47万简装送设施全明 84213277
五塘新村 4/6 40m²31万精装送设可转产权 84214077
建宁路 1/6 65m²54.5万南北精装全明送设施 84213277
亚都锦园多套 1/18 117m²103万双南全明婚装 84213277
幕府佳园 4/11 90.24m²74.8万双南全明房型佳环优 84213277
五塘新村 1/6 46m²31.6万精装南北 84214577
东门街 4/6 88m²61.5万三室双南全明 83039934
中山北路 6/6 61m²44.2万双南精装价低 83708001
盛景园 2/6 102m²85万三南精装送设施 84213277
栖霞区
迈阿桥地铁口旁 1/6 61m²45万双南全明有院子 66883128
迈阿桥地铁口 3/7 62.94m²48.5万全明精装南北 84214038
迈阿桥合班村 6/7 90.16m²68.5万全明精装双南拎包住斥20m² 84214038
燕禾园 6/7 82+82m²83万四南精装管气拎包住 84213192
南砖新村旁 7/7 81.7m²52.3万全明毛坯 84203477
地铁口 1/6 60m²47.5万南北装修院20m² 51676636

晓庄
南砖新村
吉祥山庄
迈地铁口
晓庄学院
化工新村
阳光雅居
阅城国际
雨花区
枫情国度
仁恒翠竹园
雨花三村
共青团路
康盛花园
德安花园
康盛花园
郁金香花苑
晨光巷多套
公交四公司旁
小行地铁口
江宁区
左邻右里
锦绣花园
国税局小区

5/6 68m²44万双南简装房型佳 51676636
6/6 44m²27.5万南北小套 66890655
2/7 42m²32.5万全明装修二室66876770
5/6 83m²32.5万精装暖气送设66933220
5/5 63m²23万07年婚装送设66933220
3/5 72m²28万精装暖气送设6693322O
6跃7 123+90m²83万全明精装66933220
4/11 107m²79万毛坯全明51792760
板仓 6F 70m²52.5万双南95年房85363150
八卦洲 4/5 77m²28.5万双南精装06年房85363150
门面 83m²75万主干道宜投资83913686
后宰门 1/7 56+30m²50.6万双南精装暖气82091148
金源太古城 5/10 146m²160万精装三南一北82091148
1/6 68m²44万双南简装房型佳51676636
4/6 49.5m²30.5万南北房型佳光线足51676680
4/7 63m²44.5万精装双南全明(急售)85231197
6/7 82.64m²56万06婚装双南拎包住学区好85231197
1/6 60m²39.8万简装院20m²南北84214036
1/6 117m²87万简装三南全明阳光好84214036
3/11 93.2m²85万双南全明毛坯84214036
6/6 111.4m²93万新空全明房型佳84213477
4/6 111.4m²93万新空全明房型佳84213477
6/7 155.6m²122万精装全明环优拎包住84213309
3/6 74m²58.2万南北全明环优生活交通便84213309
3/6 73m²58万精装南北全明交便拎包住84213309
1/7 75m²63.5万双南全明院70m²81655122
6F 75m²46.4万双南一北85276787
4/6 48.71m²38万全明双南简装84214038
左邻右里 5跃6 152m²86万06年新空小区环优81655122
2/6 143m²80万全明精装房型佳错层84214077
1/6 111.58m²65万全明精装房型佳84214077
1/12 161m²90万三南毛坯价低83708001

三天包售,现金收购
凡书面委托本公司独家售房,售出后奖励1000元
热线:84213193