

# 3万张火车票昨进校园

## 今日起学生可在校园内买返程票

为了缓解春运期间学生购票的压力,南京火车站送车票进校园的活动昨天启动,约3万张车票送进南京林业大学、南京理工大学等4所高校。昨天下午3点,记者来到南京林业大学送票点,等着拿票的学生已经排起了长队。

据介绍,从今天开始至2月2日,学生不出校门就可以购买2月13日-3月2日期间的返程车票。



这名学生不出校门就拿到了自己和同学春节回家的车票。 快报记者 顾炜 摄

### 车票送进 54 所高校

据了解,近几年学生客流不断增加,主要集中在省内、北京、广州以及东北、西北等方向。南京站售票车间李主任表示,南京今年春运的学生流预计在24万左右,火车站从本月2日开始到27日,为南京的54所大中专院校送票,没有预约送票的院校可以和火车站联系。据介绍,车票都是根据学校事先对学生车票需求的统计,按照车次、方向等要求配备的,学生只需要把学生证和车费统一交给班委,由班委到学生送票处办理就可以了。

### 今起学生可购买返程票

据介绍,从今天开始至2月2日,学生就可以购买2月13日-3月2日期间的返程车票。返程票同样可以在学校预订,出票后由车站送到学生手中。车站有关负责人提醒,返程票只能购买非临客且是直通始发站的硬座,其余车次及卧铺票无法购买。

此外,南京站内还开设了学生专窗。李主任介绍,南京站售票大厅8-10号窗口以及南京西站售票大厅的4号窗口都是学生售票专窗。

据了解,学生票最大的麻烦是退票、改签多,主要是学生因为考试、打工、旅游等原因计划临时变更较多,因此,火车站提醒学生提前做好出行安排,避免变更带来的麻烦和经济损失。李主任表示,学生票提前预售18天,比普通10天预售期要长,这是因为学生是春运主要服务对象之一,集中出行便于集体预订。她表示,除了学生,其他单位有需要集体订票的,10人以上也可拨打85419982联系订票。

### 学生客流特点悄悄改变

李主任介绍,今年学生客流与往年相比,也有了新的变化。如随着生活水平的提高,学生订卧铺票的比例也迅速增长,虽然只有硬座才能享受到半价优惠,但不少学生并不在乎,对这些需

求,在运力能够保证的前提下,南京火车站也尽力予以满足。与此同时,购买动车组票出行的学生也很多,这些学生往往选择自行购票,据悉,学生购买动车组票可以享受二等票价75%的票价优惠。

为了方便学生自行购票,南京站还设置了5个夜间售票点。

### 春运期间增加临客

据介绍,春运开始前,南京火车站也在陆续增加运力。如从今日起,上海到郑州之间将增开一对动车组,其中南京站发车时间为9:36,到郑州为14:14。从14日至20日还将开出南京至长春的临客L686,缓解东北方向的出行压力,往南通等方向的临客也将择日开出。

实习生 谭明村 快报记者 鲍铭东

### 晚上可来这里购票

南京双鑫贸易有限公司	中山东路186号 8:00~21:00	1月4日~3月2日
南京新曙光商贸有限公司	中山北路509号 8:00~20:00	1月3日~2月5日
东华门饭店售票点	中山东路532号 8:00~20:30	1月3日~2月5日
香港城市联运代售点	洪武路135号 9:00~20:00	1月10日~1月29日
江苏锦江华特国际旅行社	中山北路255-1号(省旅游局大楼一楼) 8:30~20:00	1月7日~2月5日

# 高档房标准出台,二手房价悄然涨

## 以前谈不拢的现在轻松成交

“二手房挂牌价格有所提高。”南京1月1日公布了最新的高档房标准,业内普遍认为,这对二手房交易会起到“刺激”作用。果然,昨天南京某地产网站统计了三天内的二手房挂牌价为7683元/m<sup>2</sup>,这比去年12月份的7389元/m<sup>2</sup>的均价要高近300元。

### 房主挂牌价跃跃欲涨

“1月2日到4日,挂牌了1200多套个人房源,均价为7683元/m<sup>2</sup>。”365地产业网置业频道总监单伟说,这比12月份的均价涨了300元/m<sup>2</sup>左右。不过,挂牌房源的数量有所缩减,去年12月份的日均挂牌量近550套,这三天每天只有400套左右,买卖双方显然还处于观望期。

挂牌价怎么会升高呢?他分析说,这是房主算准了高档房标准出台后“省钱的账”。以白下区某套房为例,面积

144平方米,房主开价139万元,单价是9653元/m<sup>2</sup>,按照老标准属于高档房,成交需要交5.6%的营业税(含印花税等),而这些多被房主直接加进房价。

“高档房”价格标准调为主城江南八区9900元/m<sup>2</sup>后,这套房不属于高档房了,就少了5.6%的营业税,房价少了七八万元,售价提高300元/m<sup>2</sup>左右,对于房主而言能多拿4万多元房款,对于买家而言,总房价还是省了近4万元,并且少交了2%的契税。

### 以前谈不拢 现在轻松成交

满堂红(南京)置业公司市场部副经理王珏说,下关区百合果园有一套房子,112平方米,房主要价102万元,但买卖双方一直谈不下来,因为单价是9100元/m<sup>2</sup>左右,超过了8690元/m<sup>2</sup>的老高档房标准,这意味着买家要多交2万多元的契税。

“现在标准放宽后,买家不砍价了,因为少交的契税就等于省了2万多元。这套房前天顺利成交了。”她说,以前很多买卖谈不拢,购房人和房主的分歧就在那一两万元之间,近两天都能轻松成交,实际上房价已经在这种情况下暗自上蹿了。

### 江宁调得最少 报假账仍盛行

“新标准对江南八区的交易有明显的促进作用,但是对江宁片区来说,6000元/m<sup>2</sup>的标准依然不够。”业内人士表示,2005年6月,江宁高档房标准划定的是5100元/m<sup>2</sup>以上,比当时江宁岔路口一带的二手房价3500元/m<sup>2</sup>高出一大截。可现在呢?王珏说,岔路口的二手房几乎都高于7000元/m<sup>2</sup>。有关人士表示:当地的交易市民仍然大量采用“阴阳合同”,少报房价来逃税。

快报记者 尹晓波

## 年前拟开 8趟农民工专列

快报讯(通讯员 虞晓 记者 毛丽萍)为确保2008年春运期间农民工平安返乡,上海铁路局年前拟开行8趟农民工专列,分别为元月23日的L773次,杭州-重庆北;元月23日的1094次,温州-贵阳;元月23日的L199次,义乌-贵阳;元月23日的A460次,宁波-阜阳;元月24日的L508次,温州-武昌;元月28日的A430次,杭州-阜阳;元月29日的A460次,宁波-阜阳;元月29日的A476次,上海-六安。

农民工人数规模在100人以上的企业,凭单位介绍信(原件),营业执照(复印件)及企业所在区、县的总工会或劳动局出具的认可该企业办理农民工团体返乡的书面证明(原件),即可在规定的时间内到相关车站办理购票手续,具体时间请留意相关车站公告。

## 本月19个新开楼盘 高档房项目仅6个

快报讯(记者 尹晓波)高档房标准调整之后,一些开发商也加快了推盘速度,本月将有19个楼盘集中上市,属于高档房的只有6个。

定于今年1月底前开盘的楼盘项目有城中的融寓、观城、华利·国际等,城南的花雨南庭、金陵王榭、亚东国际公寓等,城北的墨香山庄、皇冠钻石双星、大地·伊丽雅特湾、御湖国际等,河西的金基汇锦、宏普捷座、融侨中央花园、碧瑶花园等,江宁的协众雅居、中浩·大城小室、罗托鲁拉小镇、泰山天然居等项目。

房地产业人士表示,按老标准,这19个楼盘约有15个是高档房楼盘,而按照新标准,属于高档房项目的只有6个,对于买房人是一大利好。

## 市十四届人大一次会议 10日召开 旁听人大会议今天来报名

快报讯(记者 都怡文)记者昨天从南京市人大获悉,南京市十四届人大一次会议将于2008年1月10日至15日举行,会期五天半。为了提高会议开放程度,本次会议还将组织部分公民旁听10日

的大会开幕式和市政府工作报告。本次会议公民旁听报名的时间为:1月5日8:30-17:30。报名地点为:南京市规划展览馆(玄武门22号,原江苏展览馆)南门一楼东侧规划厅。

## 市政协十二届一次会议9日召开

快报讯(记者 都怡文)记者昨日获悉,南京市政协十二届一次会议将于1月9日至14日举行,会期五天半,出席、列席人员共600人,会议还邀请了港澳台侨特邀委员以及各界人士列席旁听。会议

将听取、审议南京市政协十一届常委会工作报告和提案工作情况报告、南京市政府工作报告等,会议还将通过市政协十二届一次会议决议,并选举出新一届市政协的主席、副主席、秘书长和常委。

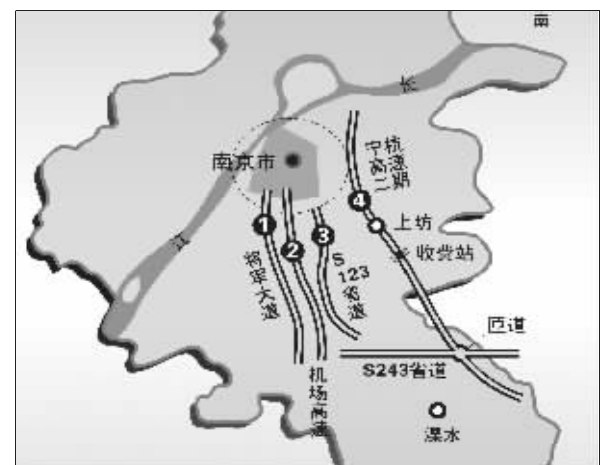
## 许慧玲当选市总工会主席

快报讯(通讯员 傅晓俊 记者 陈英)昨天上午,市总工会举行十四届十三次会议,市委常委、副市长许慧玲全票当选为南京市总工会主席。

会议首先由市委常委、组织部长王奇代表南京市委作了关于市总工会主要领导调整的说明:经市委研究决定,

并征得省总工会同意,陈四明同志因年龄原因,不再担任市总工会党组书记、委员、常委和主席职务,由市委常委、副市长许慧玲同志兼任市总工会党组书记。随后,经过无记名投票选举,许慧玲以全票当选为市总工会十四届委员会委员、常委、主席。

## 主城到机场将有四条通道



制图 李荣荣

昨天,记者在2008年全市交通工作会议上获悉,今年道路交通建设投资达46亿元,进一步完善道路总体规划,打造以跨江高速环为核心,环射结合、辐射力强的综合道路交通体系,其中南京主城到禄口机场将新添一条高速,一条一级公路,加上现有的机场高速及已扩建后通车的省道123,以后南京市民到机场将有四条路可以选择。另外,备受关注的长江四桥明天也将正式奠基。

### 四条通道直达禄口机场

据介绍,宁杭高速二期有可能提前至今年8月份建成通车,目前省道243禄口机场延伸段也已开工建设,预计年内完工。“宁杭二期,除了缩短南京到杭州的行程外,还是继机场高速后,主城到机场的第二条高速通道。”相关人士透露,这两条路建成后,主城市民可以通过宁杭高速,然后由匝道进入省道243(即宁杭二期与机场的连接线)到机场。据了解,这条高速公路在江宁上坊设有一个收费站,小车收费定在15元至20元。

两条直通机场的一级公路,一条是现已扩建通车的省道123,从双龙街到宁铜线然后往溧水方向就可到达禄口机场,没有收费站,全程约40-50分钟。另一条即开工建设禄口空港疏港公路,也就是将军路南延,与机场高速几乎平行,全程大约30分钟左右,这条路预计明年完工。

### 长江四桥明天奠基

记者还了解到,长江四桥明天将正式奠基,绕越高速东南段今年也将重点推进,另外还将续建纬七路过江隧道,从而进一步完善高速公路骨架和过江通道体系。

据了解,绕越公路是在绕城公路外围约10公里地方形成的一条南京高速公路外环,沿线经过江宁区、栖霞区、六合区、浦口区。这条公路两次跨越长江,形成两个重要的跨江通道节点,分别是长江三桥和四桥。交通规划专家介绍,未来“一环”(绕城公路)和“二环”(绕越公路)全面合围打通后,再通过赛虹桥、双桥门以及未来的高桥门、东山几个大型立交枢纽互通连接后,南京的交通将变得非常顺畅。未来,不管你在主城的什么地方,驾车在15分钟之内就能够驶上快速内环,然后再通过“一环”进入“二环”,跨越长江南北顶多只需要半个小时左右。

今年,南京还将新建一条从六合到江都的高速公路,与现在的宁通高速基本平行,全长约75公里,双向六车道,设计时速120公里。

通讯员 罗超 快报记者 毛丽萍

**江苏中糖 名酒团购热线**  
86087110 86087112 86087133

**贵州茅台酒、五粮液**  
**五粮春、高档葡萄酒**

地址:北京西路55号西苑宾馆内(省政府对面)